

Príhovor Igora Rattaja, predsedu predstavenstva Jasná Nízke Tatry, a.s.

Vážení akcionári a obchodní priatelia,

Množstvo návštevníkov hľadá v horách zdravie, oddych či zábavu. A som rád, že jednou zo spoločností, ktoré im v tom pomáhajú, je aj spoločnosť Jasná Nízke Tatry, a.s.

S potešením vám predkladám Výročnú správu spoločnosti Jasná Nízke Tatry, a.s. za rok 2008. Nadviazali sme na trend z predošlých rokov a spoločnosť pokračovala v investovaní do rozvoja strediska, skvalitňovania služieb a rozširovania možností využitia pre návštevníkov Jasnej. Stredisko Jasná Nízke Tatry je v celoštátnom meradle najvyhľadávanejším a najrozsiahlejším strediskom zimných športov na Slovensku. Cieľom dlhodobej stratégie súčasného manažmentu je vybudovať v Jasnej najväčšie lyžiarske stredisko východnej Európy a zvyšovať návštevnosť aj v ostatnej časti roka.

Za najdôležitejšie v procese naštartovania zimnej sezóny 2008/9 bola kvalitná príprava terénov a skoré naštartovanie umelého zasnežovania na novom zasnežovacom systéme so 170 zasnežovacími bodmi na 15 km zjazdoviek. Za významné tiež považujem vybudovanie detského zimného areálu s pohodlným pásovým prepravníkom v stredisku Biela Púť, ktorý je s plochou až 4 000 m² najväčším na Slovensku. Veľký posun vpred hlavne pre snowboardistov a freeriderov bol nový snowpark na Jeleňom grúni, ktorý bol právom považovaný za jeden z najlepších nielen na Slovensku. Náročnú klientelu potešila nová múzeum a la carte reštaurácia na Lukovej, ako aj ďalšie vylepšené gastro zariadenia na svahoch. VIP sektor na Bielej Púti aj s jeho službami sa oproti minulému roku ešte vylepšil.

Investície sa týkali hlavne zvýšenia komfortu služieb, k čomu prispel aj nový systém bezdotykových skipasov, ktorý výrazne obmedzil čakacie doby.

V spolupráci s ďalším lyžiarskym strediskom Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica, Starý Smokovec, Liptovská Teplička aj tento rok fungoval spoločný Skipass TATRY, ktorý oproti minulým rokom ešte rozšíril ponuku zjazdových tratí na Slovensku bezkonkurenčných viac ako 50 km.

Jasná je viac-menej zimné lyžiarske stredisko. Z dôvodu meniacich sa klimatických podmienok a hlavne

rastúcich nárokov klientov na pestrosť a kvalitu služieb to už dnes nestačí. Preto je našim zámerom rozširovanie služieb, či už ide o atrakcie, starostlivosť o komfort návštevníkov, možnosti stravovania aj na svahoch a rozvíjania možností aj iných aktivít a využitia pre návštevníkov. Ako už bolo spomenuté pribudli gastro zariadenia na svahu, či Apres ski bary.

Spoločnosť napredovala aj v oblasti marketingovej komunikácie orientovanej na hlavné cieľové trhy.

Musím podotknúť, že ako rodený Tatranec som spokojný nielen s ekonomickými ukazovateľmi našich aktivít, ale aj s tým, že Demänovská Dolina žije ako stredisko cestovného ruchu, obyvatelia majú prácu a desaťtisíce ľudí tu môžu hľadať to, čo potrebujú – zdravie, aktívny oddych aj zábavu.

Bol to zdarný rok a to nás zaväzuje stanoviť si nové, ambiciózne ciele do budúcnosti. Ich spoločným menovateľom je ďalší rozvoj spoločnosti, spokojnosť a dôvera našich klientov a obchodných partnerov. Som presvedčený, že to aj v období tlaku v dôsledku finančnej a ekonomickej krízy zvládneme. A to aj vďaka tímu kolegov a spolupracovníkov, na ktorých profesionalitu sa môžem vždy spoľahnúť a ktorým za to patrí veľká vďaka. Pevne verím, že stredisko Jasná Nízke Tatry si zachová priazeň doterajších návštevníkov a že nových hostí prilákame ešte širšou a kvalitnejšou ponukou našich služieb.

V Demänovskej Doline dňa 1.4.2009

Ing. Igor Rattaj
predseda predstavenstva
Jasná Nízke Tatry, a.s.

Spoločnosť

Spoločnosť Jasná Nízke Tatry a.s. vznikla delimitáciou bývalého štátneho podniku Javorina roku 1992, kedy bola založená akciová spoločnosť Ski Jasná a.s. V roku 2003 došlo ku zmene obchodného mena na Jasná Nízke Tatry a.s.

Spoločnosť obhospodaruje hotely, lanové dráhy a vleky na severnej a južnej strane najvyššej hory Nízkyh Tatier, Chopku. Na severnej strane sa nachádza rovnomenné lyžiarske stredisko Jasná, ktoré je najväčším strediskom s najlepšimi prírodnými predpokladmi pre zjazdové lyžovanie na Slovensku.

K poslednej veľkej zmene v štruktúre vlastníkov spoločnosti došlo v roku 2008, keď sa spoluvlastníkom stala akciová spoločnosť Tatry mountain resort, a.s.

Vlastníci: k 31.12.2008	Podiel v % 2008
Tatry mountain resort, a.s.	72,21 %
Kalimrij Equity Management Limited	25,15 %
Drobní akcionári	2,64 %

Akcie spoločnosti sú vydané v piatich emisiách v nominálnej hodnote 1000 Sk vo forme zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom jedna z emisií pozostáva z dvoch sérií.

Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti k 31.12. 2008:

PREDSTAVENSTVO	DOZORNÁ RADA
Ing. Igor Rattaj predseda	Ing. Patrik Reisel predseda
Ing. Aurel Zrubec podpredseda	Ing. Ondrej Kardoš člen
Ing. Andrej Devečka člen	Jozef Slabý člen

Výkonné vedenie spoločnosti v roku k 31.12. 2008

Výkonné vedenie	
Ing. Branislav Babík	Riaditeľ úseku hotelov
Ing. Ján Štetka	Prevádzkový riaditeľ LD
Branislav Pospíš	Prevádzkový riaditeľ hotelov
Ing. Matej Hulej	Riaditeľ lyžiarskej školy

Spoločnosť zamestnáva okrem stálych pracovníkov aj pracovníkov s pracovným pomerom na dobu určitú, čo pokrýva potrebu pracovníkov najmä v zimnom období. Priemerný evidenčný počet pracovníkov za rok 2008 bol 305 z toho 7 riadiaci pracovníci.

Spoločnosť vlastní dva 4 hviezdíčkové hotely (Grand a Tri Studničky) a dva 2 hviezdíčkové hotely (Ski a Liptov). Na južnej strane Chopku patrí spoločnosti hotel Kosodrevina a hotel Srdiečko. Ďalej spoločnosti patrí rozostavaný hotelový objekt neďaleko hotela Liptov a vleky a lanovky na severnej a južnej strane Chopku okrem dvoch vlekov, ktoré patria inému subjektu.

JASNÁ NÍZKE TATRY

POSTAVENIE NA TRHU, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

Základné údaje

Stredisko Jasná Nízke Tatry je zaradené do najvyššej kategórie centier cestovného ruchu s medzinárodným významom a medzi slovenskými strediskami mu patrí 1. miesto. Nachádza v prekrásnom horskom prostredí na severných a južných svahoch Chopka v Národnom parku Nízke Tatry.

Základnou myšlienkou koncepcného smerovania strediska je vytvoriť povedomie o jeho širokom využití nie len počas zimnej turistickej sezóny, ale stabilne počas celého roka.

Spoločnosť **Jasná Nízke Tatry, a.s.** prevádzkuje päť hotelových zariadení a jednu chatu, kde poskytuje ubytovacie, stravovacie a doplnkové služby, ako aj prevádzkuje osobné horské dopravné zariadenia.

Hotely

V hoteloch **TRI STUDNIČKY******, **GRAND*******, **SKI ZÁHRADKY**** & bungalovy, **LIPTOV**** a **SRDIEČKU** je k dispozícii 775 stálych lôžok a 227 prísteliek. Jasná ponúka pobyty pre širokú škálu klientov, od jednotlivcov, cez rodiny s deťmi, seniorov, korporátnu klientelu až po školské skupiny a obchodných cestujúcich. Vďaka technickému a priestorovému vybaveniu sú hotely vhodným miestom pre organizáciu akcií seminárneho a konferenčného charakteru, ktoré hlavne v medzisezónnom období vypĺňajú medzeru vznikajúcu z klesajúcej krivky dopytu tradičných dovolenkárov.

Architektonicky jedinečný **hotel Tri Studničky******, ktorý sa nachádza 6 km od Liptovského Mikuláša a 6 km od centra Jasnej, je ideálnym miestom pre firemné akcie komornejšieho charakteru. S celkovou ubytovacou kapacitou 100 lôžok a 10 prísteliek, s kulinárskymi špecialitami hotelovej reštaurácie a mierne extravagantným interiérom, dokáže tento hotel uspokojiť najnáročnejších klientov.

Hotel Grand**** je moderný štvorhviezdičkový hotel, ktorý svojim architektonickým členením jemne zapadá do panorámy tunajších hôr. Po rekonštrukcii vstupných priestorov, lobby a reštaurácie sa ešte zvýšila kvalita ponúkaných služieb cestovného ruchu. Nachádza sa v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1.100 m.n.m. Hotel disponuje širokým priestorovým a materiálnym vybavením k organizovaniu rautov, recepcií, veľkých firemných akcií, akcií seminárneho charakteru, akými sú obchodné stretnutia, semináre, konferencie, prezentácie firiem ap. K dispozícii je veľmi dobre vybavená, klimatizovaná konferenčná hala s kapacitou 200 miest a niekoľko salónikov. Ubytovacia kapacita hotela 157 dvojlôžkových izieb s možnosťou 56 prísteliek, z toho 2 bezbariérové dvojlôžkové izby, 2 jednolôžkové izby a 2 apartmány a 2 štvorlôžkové rodinné mezonetové apartmány. Ponuka kvalitného wellness centra, fitness je samozrejmosťou. Komfort hotelovému hosťovi v zime zvyšujú aj široké možnosti služieb v priestoroch NTC sport Jasná.

Horský **hotel SKI Záhradky**** sa nachádza v lyžiarskom a turistickom centre Záhradky, v nadmorskej výške 998 m.n.m., cca 1 km od Jasnej. V bezprostrednej blízkosti (cca 50m) je vyhľadávaná a medzinárodne uznávaná zjazdová trať FIS a východiskový bod šesťseďačkovej lanovky. Kapacita hotela je 39 dvojlôžkových izieb a 3 apartmány s možnosťou 40 prísteliek. Súčasťou hotelového komplexu je aj 7 bungalovov, v každom z nich sú 4 trojlôžkové izby.

Horský **hotel Liptov**** sa nachádza v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1200 m.n.m, 200 m od lyžiarskeho strediska Otupné, v susedstve prekrásneho Vrbického plesa. Disponuje priestormi s kapacitou 120 miest na organizovanie akcií seminárneho charakteru. Kapacita hotela je 140 lôžok a 75 prísteliek. V súčasnej dobe je využívaný hlavne pre ubytovanie personálu spoločnosti. V súčasnosti v prenájme

Hotel **Srdiečko**** pribudol do portfólia spoločnosti v jeseni r. 2006. Je situovaný v Nízkych Tatrách, na južnej strane Chopku, v nadmorskej výške 1213 m, priamo v stredu Chopok juh. V bezprostrednej blízkosti hotela je údolná stanica 4-sedačkovej lanovky Srdiečko - Kosodrevina a výstupná stanica lyžiarskeho vleku Krupová-Srdiečko, na ktorom je prevádzkované aj večerné lyžovanie. K dispozícii je 28 dvojlôžkových izieb s možnosťou 1 prístelky, 7 dvojlôžkových izieb s oddelenými lôžkami bez možnosti prístelky, 1 jednolôžková izba, 2 trojlôžkové izby s možnosťou jednej prístelky a 3 apartmány. V súčasnosti v prenájme.

Chata **Kosodrevina** je situovaná na úpätí južných svahov Nízkych tatier v Bystrianskej doline. Nachádza sa v nadmorskej výške 1500 m na turistickej magistrále, ktorá spája hrebene západnej časti Nízkych Tatier pod vrcholom Chopku. V súčasnej dobe je v prenájme.

V priebehu roku 2008 spoločnosť predala Penzión Energetik.

Gastro

Spoločnosť prevádzkuje 8 gastro zariadení. Na severe samoobslužnú reštauráciu Luková, v ktorej objekte pribudla nová a la carte museum reštaurácia Pizza Von Roll, ktorá svojou jedinečnou architektúrou a špičkovou gastronómiou je unikát v európskom ponímaní. V interiéri je ponechaná zreštaurovaná technológia lanovky postavená a spustená v roku 1954 na trase Luková Chopok, ktorá bola v premávke do roku 1997 a tým sa stáva aj jedinečným múzeom.

Snack Bar Rovná Hoľa situovaný na vrcholovej stanici 6 sedačkovej lanovky Záhradky, ponúka klientom možnosť rýchleho občerstvenia v moderne zrekonštruovaných priestoroch.

Fis Bar je nový apreski bar umiestnený pri údolnej stanici 6 sedačkovej lanovky Záhradky, ponúka nápoje a zábavu pre všetky vekové kategórie.

Apreski Bar Biela Púť umiestnený pri údolnej stanici 4 sedačkovej lanovky Biela púť, ponúka klientom zábavu počas lyžovania ako aj na večernom lyžovaní.

Na juhu Apreski Bar Srdiečko, Restaurant Kosodrevina s veľkou slnečnou terasou a nový Ladový Bar Zadné Dereše.

Lanové dráhy

Okrem hotelových zariadení vlastní spoločnosť aj lanové dráhy a lyžiarske vleky na severných a južných svahoch Chopka, v lyžiarskych strediskách **Chopok Sever (Záhradky, Jasná, Otupné) a Chopok Juh (Srdiečko, Kosodrevina)**. 26 lyžiarskych zjazdoviek predstavuje spolu 32 km. Upravované sú jedenástimi strojmi Kässbohrer typu PiBu – 100, 200, 300 400 a najvýkonnejšími 600 s navijákmi. Z toho takmer 13 km zjazdoviek je technicky zasnežovaných, viac ako 2 km umelo osvetlených. Lahkých zjazdoviek je 8 (8,42 km), stredne ťažkých 8 (13,553 km) a ťažkých 8 (7,635). Na svahoch Chopku sú tri freeridingové zóny s rôznou obtiažnosťou na severnej strane a 2 zóny na strane južnej. Dve lyžiarske bežecké trate – na Lúčkach 5 km dlhá turistická a Zadné Vody 6 km dlhá pretekárska. Spolu 25 prepravných zariadení má kapacitu 20 985 osôb za hodinu: 1 šesťsedačková lanovka, 4 štvorsedačky, 1 dvojsedačka, 1 kabínková lanovka a 18 lyžiarskych vlekov. Lyžiarske zjazdovky, lanové dráhy a lyžiarske vleky sú v prevádzke v závislosti od snehových a poveternostných podmienok v termíne od 1.12. do 11.5. v čase od 8:30 hod. do 15:30 hod. resp. 16:30 hod.

V lete r. 2008 bola zrealizovaná výstavba zasnežovacieho systému na zjazdovej trati Jelení Grůň na Záhradkách, čím boli vytvorené podmienky na vybudovanie najväčšieho snowparku na Slovensku, ktorý už v tejto sezóne výraznou mierou prispel k rozšíreniu a skvalitneniu poskytovaných služieb a umožnil aj usporiadať viacero športovosúťažných podujatí.

Šport Jasná – lyžiarska škola

Po úspešnej načerpaní skúseností od rakúskej spoločnosti NTC Sport GmbH ("New Technology Center") pri prevádzkovaní služieb lyžiarskej a snowboardovej školy, škôlky, požičovni, depotu a športových obchodov sme od januára ukončili spoluprácu a začali so samostatnou prevádzkou. Profesionálny tím zabezpečuje celoročne komplex outdoorových služieb v zime aj v lete pre návštevníkov strediska.

OBSADENOSŤ HOTELOÝCH ZARIADENÍ

1. Počet hostí v roku 2008

Počas roka 2008 spoločnosť JASNÁ Nízke Tatry, a.s. prevádzkovala tri hotelové zariadenia, Hotel Grand, Hotel SKI a Hotel Tri studničky. Ostatné zariadenia boli dané do prenájmu. Hotelové zariadenia navštívilo v roku 2008 **25 939** čo je v porovnaní s rokom 2007 **pokles o 827 hostí**, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení **pokles o 3 %**.

Hotel SKI & bungalovy pokles o 4,9 %. Grand zaznamenal pokles o 0,4 % a Tri studničky nárast počtu hostí o 1 %.

V roku 2008 navštívilo hotelové zariadenia **11 542 domácich hostí**, čo je v porovnaní s rokom 2007 nárast **o 1 984 hostí, t.j. 20 %**, pričom podiel domácich hostí z celkového počtu hostí **vyrástol z 4 % ako v roku 2007**.

Hotel GRAND	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	1 433	3 991	0,96
2. štvrťrok	1612	2690	0,67
3. štvrťrok	1211	3465	0,79
4. štvrťrok	2920	4678	2,16
SPOLU	7 179	14 824	0,99
Hotel SKI	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	689	2861	0,91
2. štvrťrok	233	529	0,33
3. štvrťrok	863	2776	1,38
4. štvrťrok	401	871	1,33
SPOLU	2186	7037	0,95
Hotel TRI STUDNIČKY	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	606	1180	0,89
2. štvrťrok	389	793	0,86
3. štvrťrok	517	1024	1,08
4. štvrťrok	671	1081	0,99
SPOLU	2177	4078	0,95

OBDOBIE	PODIEL DOMÁCIICH NÁVŠTEVNÍKOV		
	GRAND	SKI	TRI STUDNIČKY
1. štvrťrok	28,4 %	24 %	51 %
2. štvrťrok	48,4 %	44 %	49 %
3. štvrťrok	40,5 %	31 %	50 %
4. štvrťrok	79,4 %	46 %	62 %
SPOLU	49,17 %	31 %	53 %

2. Počet prenocovaní v roku 2008

Hostia strávili v hotelových zariadeniach JASNÁ Nízke Tatry, a.s. spolu **61 113 prenocovaní**, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2007 **pokles o 3 501** čo je v %-tuálnom vyjadrení **pokles o 5 %**. Najvyšší počet prenocovaní sme zaznamenali v 1. štvrťroku na hoteloch Grand. Hotely Liptov, Srdiečko a penzión Energetik boli v roku 2008 prenajaté.

OBDOBIE	POČET PRENOCOVANÍ			Spolu hotely
	GRAND	SKI	TRI STUDNIČKY	
1. štvrťrok	15 149	11 131	2 517	29 067
2. štvrťrok	4 899	1 247	1 682	7 828
3. štvrťrok	6 375	6 367	2 020	14 762
4. štvrťrok	4 189	3 591	1 946	9 744
SPOLU	30 612	22 336	8 165	61 113

3.1. Priemerná obsadenosť v roku 2008

V roku 2008 predstavovala priemerná obsadenosť hotelov **35,56 %**, čo je v porovnaní s rokom 2007 **pokles o 4,54**. Bolo to spôsobené globálnou hospodárskou situáciou. Strach zo straty zamestnania a potrebe viac šetriť sa podpísal na znížení dopytu po hotelových službách.

HOTEL	r. 2008	r. 2007
Grand	30,06 %	36,15 %
Tri studničky	40,32 %	42,14 %
Ski&bungalovy	36,3 %	42,02 %
spolu as	35,56 %	40,10 %

Hotel Grand

Bol obsadený v roku 2008 v priemere na **26,075 %**, pričom oproti roku 2007 zaznamenal **pokles o 10 %**. Čo sa bolo spôsobené najmä zatvorením hotela v mesiaci november počas rekonštrukcie prízemnej časti.

Hotel SKI a bungalovy

Bol obsadený v roku 2008 v priemere na **36 %**, oproti roku 2007 zaznamenal **pokles o 6%-t.**

Hotel Tri studničky

Bol obsadený v roku 2008 v priemere na **40 %**, oproti roku 2007 zaznamenal **pokles o 2 %-tá.**

4. Priemerná dĺžka pobytu v ýroku 2008

Návštevníci strávili v hotelových zariadeniach v priemere 2,5 dni, čo predstavuje mierny pokles dĺžky pobytu pobytov oproti roku 2007 o 0,5 dňa. Podľa obdobia je najdlhšia priemerná dĺžka pobytu v zimných mesiacoch. Z hotelov má najdlhšiu priemernú dĺžku pobytu hotel SKI a počas celého rok pomerne vyrovnanú.

priemerná dĺžka pobytu 2007

OBDOBIE	PRIEMERNÁ DĹŽKA POBYTU			
	GRAND	SKI	TRI STUDNIČKY	Spolu
1. štvrťrok	3,8	4,1	2,2	3,37
2. štvrťrok	1,8	2,4	2,1	2,10
3. štvrťrok	1,8	2,3	2,0	2,03
4. štvrťrok	1,75	4,12	1,8	2,56
SPOLU	2,287	3,20	2,025	2,51

NÁVŠTEVNOSŤ LYŽIARSKÉHO STREDISKA

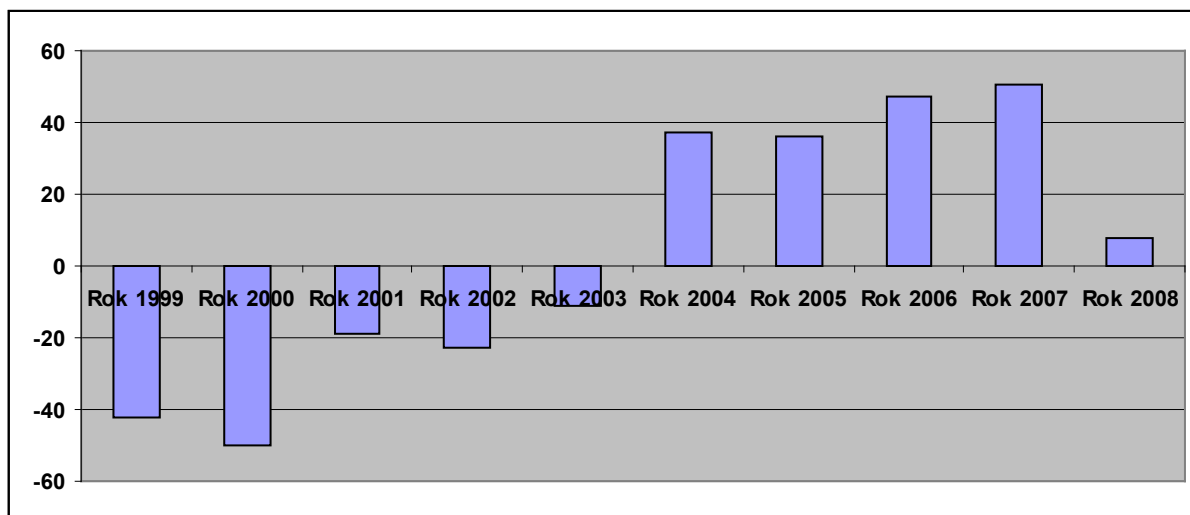
5. Návštevnosť strediska

V roku 2008 bolo predaných o 7 % skipasov menej čo predstavovalo 19 610 lístkov a stredisko navštívilo o 5 % lyžiarov menej, tj. 20 027 lyžiarov.

Porovnanie počtu lyžiarov a lístkov podľa rokov								
mesiac	Počet lístkov				Počet lyžiarov			
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
12	33957	11834	28741	28 741	89462	7580	33913	33 913
1	57002	78300	50288	57822	100798	113598	60411	84 196
2	70266	78638	105174	96 317	130145	165173	179768	163 805
3	50384	60028	70866	61 649	80648	103689	111601	96 006
4	9427	24595	20420	9 513	12254	34963	28974	15 294
5		574	3098	4 935		757	2567	3 993
Celkový súčet	221036	243549	278587	258 977	413307	425760	417234	397 207

Resum

Rok 2008 v oblasti ekonomiky, hospodárenia a bilancie je poznačený celosvetovou finančnou krízou. Najväčší vplyv na zisku spoločnosti mal nárast odpisov a nákladových úrokov z úveru, čo sa podpísala aj na výške zisku na jednu akciu za rok 2008.



Graf: Vývoj zisku na akciu

Akciová spoločnosť dosiahla v roku 2008 hospodársky zisk pred zdanením vo výške 10 023 tis Sk. Manažment spoločnosti verí, že vývoj ukazovateľov v roku 2009 tento vývoj zastaví a vytvorí dobré predpoklady ďalšieho rastu a investičného rozvoja. Máme na to všetok obchodný, technický, finančný a ako aj ľudský background.

Výnosy

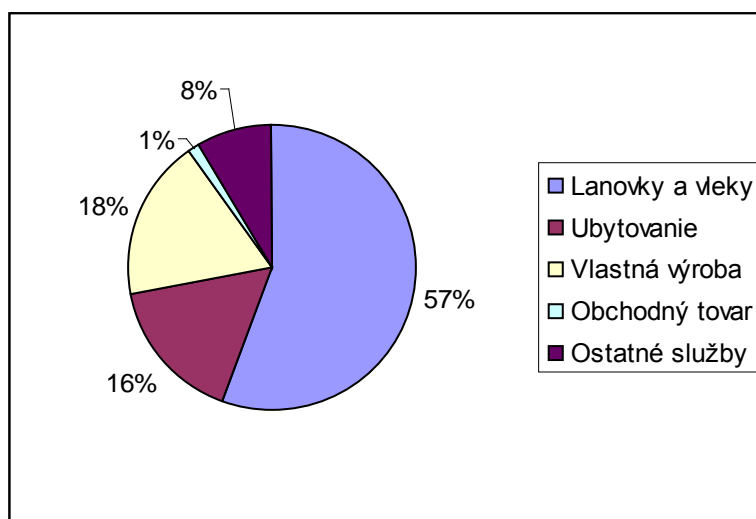
Hlavnými zložkami výnosov spoločnosti sú výnosy: z predaja tovaru v reštauračných zariadeniach našich hotelov, z ubytovacích kapacít, z prevádzky horských dopravných zariadení - lanoviek a vlekov v lyžiarskom stredisku Jasná a to v zimnej aj letnej sezóne, výnosy z prenájmu majetku a ďalej finančné výnosy z vkladov v bankách, z kurzových rozdielov a ostatné mimoriadne výnosy spojené hlavne s predajom aktív spoločnosti.

Nosným generátorom tržieb v spoločnosti sú tržby realizované na lanovkách a vlekoch. V štruktúre ostatných výnosov dominujú výnosy z ubytovania. Detailnú štruktúru realizovaných výnosov z hlavnej činnosti v porovnaní s predchádzajúcimi dvoma rokmi ilustruje nasledovná tabuľka. Vlastná výroba predstavuje výnosy z výroby jedál v reštauračných zariadeniach našich hotelov. Položka ostatné služby zahŕňa výnosy za doplnkové služby v hoteloch (sauna, masáže, fitcentra), výnosy za outdoorové aktivity, výnosy z telefónov na hotelových izbách a pod.

Položka	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Lanovky a vleky	223 500	219 109	208 965	177 498	148 268	124 801
Ubytovanie	66 185	66 173	63 287	60 329	59 297	56 071
Vlastná výroba	73 528	70 604	71 079	67 826	46 979	40 078
Obchodný tovar	5 389	4 884	3 556	2 690	14 366	12 650

Ostatné služby	33 552	18 127	13 158	6 289	11 197	4 060
----------------	--------	--------	--------	-------	--------	-------

Podiel hlavných zložiek výnosov na celkových výnosoch v roku 2007 ilustruje nasledovný graf.



Graf: Podiel na výnosoch v roku 2008.

Z našich hotelov sme dosiahli najvyššie výnosy na hoteli Grand, ktorý môže okrem zimnej sezóny poskytnúť svoje služby aj v mimozimnom období pre kongresovú turistiku. Na druhej strane hotely Liptov a Ski sú staršie hotely, ktoré nemajú také dobré podmienky na ich využitie aj v jarnom resp. v jesennom období a preto ich výnosy sa sústreďujú hlavne do zimných mesiacov. Hotel Tri Studničky je špecifický svojou polohou, ktorá vyhovuje v mimozimnom období skôr pre obchodných cestujúcich. Väčšiemu využitiu hotela pre kongresovú turistiku bránia chýbajúce kongresové priestory.

Výnosy z lyžiarskej školy predstavujú výnosy z vyučovania lyžovania, výnosy z požičiavania lyžiarskej výstroje a výnosy z predaja tovaru.

Náklady

Jedným z hlavných cieľov cieľom managementu je udržiavanie nákladov na prijateľne nízkej úrovni. Uspokojivé riadenie nákladov popri dosiahnutí zvýšených tržieb prispelo k dosiahnutiu kladného hospodárskeho výsledku.

Osobné náklady

K najvyšším nákladovým položkám v spoločnosti okrem odpisov patria hlavne náklady na mzdové prostriedky, náklady na energiu a materiál a niektoré vybrané služby (nájomné pozemkov, marketing, leasing). Spoločnosť podniká v službách ktoré si vyžadujú vysoký podiel ľudskej práce. Navyše, sme ovplyvnený sezónnym charakterom poskytovania našich služieb čo kladie dodatočné nároky na efektívne využitie pracovnej sily. Určitým ďalším limitujúcim faktorom je legislatíva týkajúca sa trhu práce, čo tiež vplýva na výšku mzdových nákladov spoločnosti. Celostátne úroveň miezd v priemysle cestovného ruchu je nízka medzi ostatnými odvetviami národného hospodárstva. Konkurencia na trhu je vysoká a obsadiť celoročne naše prevádzky je niekedy veľmi zložitá, napriek tomu spoločnosť svojou činnosťou pozitívne vplýva na zamestnanosť v regióne.

Mobilita pracovnej sily je v tomto regióne malá, odvetvie cestovného ruchu má svoje špecifiká a pokiaľ nedokážeme poskytnúť našim pracovníkom perspektívu stáleho a dobre plateného zamestnania, veľa z nich odchádza za prácou do zahraničia. V spoločnosti toto pociťujeme veľmi intenzívne a ukazovateľ fluktuácie dosahuje vysoké číslo. V stredisku lanoviek a vlekov zamestnávame najväčší počet sezónnych pracovníkov. Podobne je tomu aj v stredisku Lyžiarska škola.

Energie a materiál

Energetická náročnosť našich prevádzok je vysoká. Lanovky a vleky, zasnežovanie zjazdoviek, vykurovanie hotelových prevádzok v zimnej sezóne, spotreba plynu v kuchyniach, spotreba vody v hotelových priestoroch a kuchyniach, to všetko sú najväčšie zdroje spotreby energií.

Tabuľka uvádza prehľad spotreby energie za posledné tri roky (údaje v tis. Sk).

	2008	2007	2006	2005
Spotreba energie celkom	42 327	32 393	27 657	26 850
Spotreba elektrickej energie	35 824	27 040	21 221	21 660
Spotreba plynu	5 686	4 703	5 251	4 298
Spotreba vody	817	650	1 185	892

Nájomné

Položku nájomné predstavujú platby majiteľom pozemkov, na ktorých sú vybudované lyžiarske trate. Nájomné zmluvy sú uzatvorené s vlastníkami Darina Pethová Lipt. Mikuláš a čiastočne Lesy SR štátny podnik Banská Bystrica a so združením majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba. Najväčší objem z celkového množstva pozemkov predstavujú pozemky v katastri Urbár Ploštín.

Prehľad významných prevádzkových nákladov

Vývoj prevádzkových nákladov v posledných troch rokoch je zachytený v nasledujúcej tabuľke. Spotreba PHM predstavuje v prevažnej miere spotrebu nafty pre vozidlá na úpravu lyžiarskych svahov v zimnej sezóne. Spotrebu súčiastok na opravu si vyžadujú hlavne technológie lanoviek a vlekov, kde dochádza ku zvýšenej spotrebe súčiastok na opravu pre vozidlá na úpravu lyžiarskych svahov.

Ostatný materiál zahŕňa hlavne spotrebovaný materiál na hoteloch spoločnosti. K významnejším položkám spotrebovaného materiálu patria napr. informačné tabule a materiál inde nezaraďený.

	2008	2007	2006	2005
Spotreba materiálu	101 862	77 495	50 730	37 285
: z toho najvýznamnejšie položky				
Spotreba materiálu - kuchyňa	26 155	25 692	26 272	17 903
Spotreba ostatného materiálu	1 632	7 085	5 531	1 956
Spotreba PHM	6 999	5 251	5 287	4 676
Spotreba súčiastok na opravu	2 628	2 589	4 229	2 953

Spotreba skla, porcelánu	299	647	614	333
Spotreba .súč. na opr. vozidiel	2 690	1 072	2 823	3 306
Spotreba čistiacich prostriedkov	757	806	841	943
Spotreba stavebného materiálu	318	220	2 620	151
Spotreba kancelárskych potrieb	354	336	589	663
Spotreba inštal. materiálu	279	324	557	481
Spotreba servítkov, obrúskov	213	232	370	506
Spotreba mazadiel	725	422	600	349
Spotreba novin, kníh a časopis.	149	124	133	112
Spotreba ochranných nápojov	277	261	264	239

V skupine nákladov na nakupované služby patria k najvýznamnejším nákladom náklady na reklamu, náklady na telekomunikácie, pranie a čistenie, strážnu službu, opravy a údržbu. Vývoj vybraných nákladových položiek nakupovaných služieb v posledných troch rokoch zachytáva nasledujúca tabuľka. (údaje v tis. Sk)

	2008	2007	2006	2005
Nakupované služby	85 004	65 834	67 858	37 261
V tom najvýznamnejšie položky:				
Reklama, inzercia	11 775	9 733	10 486	47 443
Nájomne pozemky	10 166	8 615	7 437	3 899
Nájomne - iné	9 366	4 471	3 075	2 894
Náklady na telekomunikácie (internet)	2 295	2 255	1 968	1 761
Pranie, čistenie	716	2 847	2 670	2 737
Strážna služba	1 401	2 620	1 207	1 175
Administratívne služby	3 101	3 298	1 401	1 025
Náklady na hudbu a program	1 075	1 217	1 745	1 351
Náklady na práce výpočtového technika	921	787	600	506
Náklady na stočné	945	1 049	1 112	1 248
Náklady - ostatné	5 402	4 178	7 236	4 656
Prepravné	3 751	3 220	3 420	1 277
Náklady na právne služby	783	779	753	954
Opravy a údržba	7 310	14 238	14 499	7 116
Cestovné výdavky	757	1 096	1 062	254

Odpisy

Spoločnosť eviduje stále aktíva v obstarávacích cenách 2 176 062 tis. Sk. Rok 2003 bol rokom, kedy sme začali výraznejšie oddeľovať účtovné a daňové odpisy a to hlavne v súvislosti s prehodnotením odpisovania technologických celkov lanoviek a vlekov. Týka sa to hlavne novo zaradených investícií, vlekov Doppelmayr a jednej šesťsedačky. Výška odpisov v jednotlivých profit centrách spoločnosti vo významnej miere ovplyvňuje celkový hospodársky výsledok.. Spoločnosť má majetok, ktorý je účtovne aj daňovo už odpísaný, ale ktorý sa naďalej používa.

Obstarávacía hodnota majetku, ktorý je plne účtovne aj daňovo odpísaný a je v používaní predstavuje hodnotu 293 213 tis. Sk v obstarávacích cenách v nasledovnom miestnom členení:

Členenie	V tis. Sk
Lyžiarska škola	6 928
Hotel Grand	19 929
Lanovky Sever	141 121
Hotel Ski	12 767
Hotel Tri Studničky	16 713
Lanovky Juh	61 714
Hotel Liptov	9 604
Generálne riaditeľstvo	6 008
Hotel Kosodrevina	2 057
Záhradky LD	13 801
Srdiečko	2009

Finančné náklady, poistenie

Najväčšiu časť poistného tvorí poistenie zásahov horskej služby, poistenie budov hotelov, zariadení lanoviek a vlekov, vozidiel, kássbohrerov a poistenie zásob. Tabuľka zobrazuje realizované a nerealizované kurzové zisky a straty za rok 2008:

V tis. Sk	Výnosy	Náklady
Realizované kurzové zisky/straty	602	886
Nerealizované kurzové rozdiely	1 830	134

Oproti kurzovým stratám za rok 2008 vo výške 1 020 tis. Sk stoja kurzové výnosy vo výške 2 431 tis. Sk

Výkaz ziskov a strát	2006	2007	2008
Tržby z predaja tovaru	5 508	4 884	5 343
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	2 415	2 607	3 238
Obchodná marža	3 093	2 277	2 105
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	354 537	374 014	396 811
Výroba	354 563	374 014	397 758
Výrobná spotreba	146 440	143 329	186 866
Pridaná hodnota	211 216	232 962	212 997
Osobné náklady súčet	85 178	97 242	104 533
Dane a poplatky	1 293	1 584	1 171
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	64 335	76 995	105 936
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	146 398	5 004	75 983
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	143 008	1 387	57 236
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hosp. činnosti a zúčtovanie vzniku komplex. NBO	4 437	6 700	11 404
Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčtovanie komplex. nákladov budúcich období	9 037	8 807	7 178
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 365	8 807	7 178
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	52 342	58 651	24 330
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	2 413	-2 329	- 14 307
- Daň odložená	5 950	4 890	2 128
Daň z príjmov z bežnej činnosti	5 950	4 890	2 128
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	48 806	51 432	7 895

Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-802	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	48 004	51 432	7 895

Výsledok hospodárenia

Zisk na akciu dosiahol hodnotu 7,79 Sk, čo je o 84,6 % menej ako v predchádzajúcom roku. Na dosiahnutom výsledku sa vo veľkej miere podpísala celosvetová finančná kríza, ktorá spôsobila celkovo nižší záujem o služby ponúkané spoločnosťou. Najviac k dosiahnutému výsledku prispelo stredisko lanoviek a vlekov a hotel Grand.

SÚVAHA	2006	2007	2008
AKTÍVA			
002 Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0
004 Dlhodobý nehmotný majetok súčet	2 150	16 579	13 64
013 Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 103 085	1 373 413	1 369 009
023 Dlhodobý finančný majetok súčet	273 573	214 367	0
003 Neobežný majetok	1 378 808	1 604 359	1 382 653
033 Zásoby súčet	10 787	12 775	21 006
041 Dlhodobé pohľadávky súčet	0	0	0
048 Krátkodobé pohľadávky súčet	28 204	119 067	299 211
056 Finančné účty súčet	20 633	35 990	48 448
032 Obežný majetok	59 624	167 832	368 665
062 Časové rozlíšenie	9 316	4 071	2 005
001 Spolu majetok	1 447 748	1 776 262	1 753 323
PASÍVA			
067 Základné imanie súčet	1 013 798	1 013 798	1 013 798
071 Kapitálové fondy súčet	69 233	69 233	69 233
078 Fondy zo zisku súčet	32 518	37 319	42 462
082 Výsledok hospodárenia minulých rokov	-96 767	-53 563	- 7 275
085 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	48 004	51 432	7 895
066 Vlastné imanie	1 066 786	1 118 219	1 126 113
086 Závazky	333 711	633 119	588 441
116 Časové rozlíšenie súčet	47 251	24 924	38 769
065 Spolu vlastné imanie a záväzky	1 447 748	1 776 262	1 753 323

Bilancia spoločnosti

Aktíva spoločnosti

Fixné aktíva

Druhové členenie stálych aktív spoločnosti sa delia na budovy hotelov, budovy lanoviek, inžinierske siete, technológie lanoviek, vozidlá, informačné technológie, drobný majetok, ostatný majetok, pozemky, obstarávané investície a preddavky. Najväčší podiel pripadá na stredisko lanoviek a vlekov. Pomerne značný podiel aktív na tomto stredisku je účtovne aj daňovo odpísaný, pri tom ale, tieto zariadenia naďalej fungujú. K najstarším objektom patrí Hotel Kosodrevina, hotel Liptov, hotel Ski a hotel Srdiečko. Hotel Grand je pomerne novým objektom postaveným v roku 1992. Najnovší hotel Tri Studničky bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2002.

K najvýznamnejšie položky nehmotného a hmotného majetku zaradeného v roku 2008:

Nehmotný majetok zaradeným v roku 2008	Tis SK
Propagačný film-JASNÁ Nízke Tatry	533
Software FOOD a HORES	500
Online software SKI DATA	113
Software BLUE GASTRO a HOREC	444
Software –Windows 98	225

Hmotný majetok zaradeným v roku 2008	Tis SK	
Stavby, Inžinierske siete	Objekt NTC Biela Púť	13 492
	MAXILAND	9 379
	APRESKI Záhradky	8 248
	Zasnežovanie Jelení Grúň	5 115
	Úprava zjazdovky č. 7	3 427
	Vratná stanica vleku Kosodrevina	1 201
	Kotevné body	1 641
	APRESKI Srdiečko sklad	268
	Velín Kosodrevina	180
	Kanalizačná prípojka WC Záhradky	138
Stroje, príslušenstvo, zvláštne zariadenia	Technológia Kon Grún II. časť	10 605
	Technológia zasnežovanie Jelení Grúň	6 495
	Snehové delá	8 274
	ČOV Panoráma	1 098
	Technológia trafostanice Biela Púť	993
	Technológia Derešská Mulda	692
	Technológia Kosodrevina F 12	544
	ČOV Luková	334
Dopravné prostriedky	Nákladné automobily	1 376
	Osobné automobily	679
	Snehové vozidlá	13 211
Inventár	Nábytok Luková	4 771
Ostatné	Vybavenie lyž. Školy (lyže a snowboardy)	949

Najvýznamnejší vyradený majetok formou predaja v roku 2008

Predaj majetku	Tis Sk
Penzion ENERGETIK	40 062
Kabínková Lanovka Brhliská	35 304
VLEK Otupné Brhliská	3 855
Trafostanice a prípojky	5 709

Obežný majetok

Zásoby

K zásobám spoločnosti patria hlavne zásoby tovaru na hotelových prevádzkach a zásoby materiálu na hoteloch a v stredisku lanoviek a vlekov. V zásobách sa nevyskytujú nadhodnotené položky, na ktoré by bolo potrebné vytvárať opravné položky a nevyskytujú sa ani podhodnotené položky, tj. tiché rezervy. Podobne ako fixný majetok, aj zásoby sú poistené proti živelným pohromám a krádežiam v komerčných poisťovniach.

Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku (účty skupiny 311) sme evidovali vo výške 59 699 tis. SK. Z toho 41 951 tis. SK v lehote splatnosti a 59 699 tis. SK po lehote splatnosti. Na základe veku pohľadávok bola prepočítaná opravná položka k pohľadávkam.

Ostatné pohľadávky z r.48 mimo pohľadávok z obchodného styku predstavovali najmä pohľadávky – pôžičky 191 571 Sk, daňové pohľadávky 2.822 tis.Sk, ostatné pohľadávky 1.918 tis.Sk a ostatné pohľadávky voči zamestnancom za zálohy na nákupy 1.619 tis. Sk

Finančný majetok

	Suma v tis. SK
Pokladne	346
Peniaze na ceste	31 925
Bankové účty	14 821
Ceniny	1 356

K 31.12.2008 nemala spoločnosť obmedzenie v používaní bankových účtov.

Odložená daňová pohľadávka/závazok

Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, t.j. od 1.1.2003 používa súvahový prístup pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou majetku a záväzkov, možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a možnosťou previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Používa sa sadzba dane z príjmov, ktorá sa bude uplatňovať v budúcom období, čo je 19%. V prípade odloženej daňovej pohľadávky sa posudzuje jej realizovateľnosť oproti daňovému

základu v budúcnosti. Ak nie je predpoklad, že bude možné pohľadávku realizovať, účtuje sa o opravnej položke.

Na základe výpočtu bol za rok 2008 vykázaný odložený daňový záväzok vo výške 2 128 tis. Sk

Prechodné účty aktív

Významnými položkami nákladov budúcich období sú náklady na služby platené vopred, nájom, rôzne predplatené a iné., týka sa to hlavne pobytov v hoteloch spoločnosti na prelome roka 2008 a 2009. Tieto pobyty sú vyfakturované a zúčtované pri odchode zákazníka v novom roku 2008. Alikvotná časť pripadajúca na rok 2009 bola prepočítaná a zúčtovaná do výnosov roka 2008.

Pasíva spoločnosti

Vlastné imanie

K 31.12.2008 je hodnota upísaného základného imania spoločnosti 1.013.798 tis. Sk a je splatená v plnej výške. Pozostáva z 1 013 798 akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 1000 tis. Sk. Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy, ktorých súčasťou by bolo právo ich výmeny na bežné akcie. Vlastné imanie spoločnosti predstavuje 1 126 113 tis. Sk.

Krátkodobé záväzky

Najväčší podiel na záväzkoch z obchodnej činnosti predstavovali záväzky voči investičným dodávateľom a dodávateľom tovaru a materiálu. Voči strategickým dodávateľom služieb a to najmä energií sme si plnili naše záväzky včas v riadnych termínoch.

V priebehu roka 2008 sme si plnili naše záväzky voči zamestnancom riadne a načas v každom mesiaci roka. To isté platí aj o odvodových povinnostiach voči finančným úradom a poisťovniam.

Sociálny fond sa tvoril prídelením 0.6% z objemu hrubých miezd v zmysle platného zákona a ku koncu roka predstavoval záväzok vo výške 514 tis. Sk.

Bankové úvery

Spoločnosť splatila v r.2008 úver ČSOB v hodnote 62 mil.Sk a tiež časť z investičného úveru z r.2007 v hodnote 21,5 mil. Sk a svoj ďalší investičný rozvoj zabezpečila z investičného úveru z Tatrabanky, z ktorého čerpala do konca r.2008 162 000 tis. Sk.

Spoločnosť neviduje vydané dlhopisy, ani iné finančné deriváty.

Rezervy

Najvýznamnejšie položky krátkodobých rezerv k 31.12.2008 tvoria rezervy na nevyčerpané dovolenky (3 060 tis. Sk), a rezerva na audítorskú činnosť (190 tis. Sk) .

Časové rozlíšenie

Významnú položku výnosy budúcich období k zúčtovaniu do 12 mesiacov predstavujú zálohové platby od touroperátorov k zimnej sezóne 2008/2009.

Významnú položku výnosy budúcich období k zúčtovaniu nad 12 mesiacov predstavuje finančný príspevok na snehové zábrany od Slov. Poist'ovne, dotácia zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky k dokončeniu hotela Tri Studničky a výnos z predaja majetku 6 – sedačky v roku 2006.

Spoločnosť nevykonávala v roku 2008 obchody s derivátmi a o nich ani neúčtovala.

Výkaz peňažných tokov	Rok 2008	Rok 2007	Rok 2006
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	10 023	56 322	54 978
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	95 180	50 006	154 998
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	- 44 219	10 110	438 842
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	21 406	-165 438	-508 102
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	25 248	112 790	-55 861
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	12 458	15 301	-70 143
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	35 990	20 633	90 712
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	48 448	35 990	20 634
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	56	65
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	48 448	35 990	20 634

Cash flow

Spoločnosť generuje podstatnú časť svojej hotovosti v zimných mesiacoch november až apríl a to jednak vo forme zálohových platieb od touroperátorov, predpredaja skipasov a samotných tržieb počas hlavnej zimnej turistickej sezóny. Tržby na lanovkách a vlekoch sú realizované v hotovosti prípadne cez POS terminály pri platbách bankovými kartami.

V priebehu roka je tok hotovosti výrazne ovplyvňovaný sezónnosťou. Najväčšie zásoby hotovosti na konci zimnej sezóny v mesiaci apríl klesajú s miernou prestávkou v letných mesiacoch júl, august, až do začiatku novej zimnej sezóny.

Vyhliadky na rok 2009

V roku 2009 spoločnosť očakáva ďalší rast výkonov. Spoločnosť plánuje naďalej rozširovať a vytvárať nové lyžiarske trate, nákup nových Kässbohrerov, dopĺňovať a zefektívňovať systém zasnežovania lyžiarskych tratí a rekonštrukciu jednotlivých budov hotelov, gastro prevádzky a nástupných, resp. výstupných staníc lanoviek. Vo finančnej oblasti plánujeme zachovať finančnú stabilitu výnosov a zvyšovanie ziskovosti. U nákladoch budeme naďalej sledovať ich znižovanie, resp. efektívne vynakladanie.

Možné riziká a neistoty vznikajú nie vždy z možného odhadnutia počasia, ktoré má kľúčový význam pre spoločnosť, hlavne čo sa týka tržieb za lanovky v zimnom období. Ako riešenie tejto neistoty chceme diverzifikovať portfólio našich služieb a tým znižovať vplyv sezónnosti a rizika z podnikania.

Keďže lyžiarske trate sa nachádzajú na chránenom území, rozširovanie lyžiarskych tratí respektíve výstavba nových je vždy sprevádzaná v spolupráci so štátnymi úradmi na ochranu prírody. Spoločnosť plánuje túto spoluprácu aj naďalej, aby negatívny vplyv na životné prostredie bol minimálny.

Doplňujúce údaje

Spoločnosť v oblasti výskumu a vývoja nevynaložila v roku 2008 žiadne náklady. V roku 2007 sa nenadobúdali žiadne vlastné akcie, dočasné listy a iné obchodné podiely a tiež nevykonávali obchody s derivátmi. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali významný dopad na finančnú situáciu spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2008 zisk v celkovej výške 7 895 tis. SK. O naložení s týmto ziskom rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je, aby zo zisku bol prídelený do zákonného rezervného fondu vo výške 10 % a zvyšok by sa previedol na účet neuhradených strát minulých období.

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

Spoločnosť dosiahla v roku 2008 horší hospodársky výsledok ako v predchádzajúcom roku, po čo sa podpísala celosvetová finančná hospodárska kríza. Výsledok hospodárenia bol oproti predchádzajúcemu roku bol nižší o 43 537 tis. SK. Zisk na akciu klesol z 52,23 Sk na 7,79 Sk.

Finančná situácia spoločnosti stabilizovaná. Prijaté a uskutočňované opatrenia zabezpečili finančnú bezpečnosť spoločnosti v priebehu roku. Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia 7 895 tis. Sk. Dosiahnuté tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú objem 396 811 tis. Sk. Z najvýznamnejších položiek nákladov výsledok hospodárenia ovplyvnili - spotreba surovín, materiálu a energií vo výške 101 862 tis. Sk, osobné náklady 104 533 tis. Sk a nakupované služby 85 004 tis. Sk.

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 1 126 113 736. Sk. Závazky spoločnosti, ktoré tvoria neobežné a obežné záväzky dosiahli hodnotu 588 441 tis. Sk. Z toho úverové zaťaženie a.s. predstavuje hodnotu 352 400 tis. Sk

Keďže lyžiarske trate sa nachádzajú na chránenom území, rozširovanie lyžiarskych tratí respektíve výstavba nových je vždy sprevádzaná v spolupráci so štátnymi úradmi na ochranu prírody. Spoločnosť plánuje túto spoluprácu aj naďalej, aby negatívni vplyv na životné prostredie bol minimálny.

Možné riziká a neistoty vznikajú nie vždy z možného odhadnutia počasia, ktoré má kľúčový význam pre spoločnosť, hlavne čo sa týka tržieb za lanovky v zimnom období. Ako riešenie tejto neistoty chceme diverzifikovať portfólio našich služieb a tým znižovať vplyv sezónnosti a rizika z podnikania

Celoštátne úroveň miezd v priemysle cestovného ruchu je nízka medzi ostatnými odvetvami národného hospodárstva. Konkurencia na trhu je vysoká a obsadiť celoročne naše prevádzky je niekedy veľmi zložité, napriek tomu spoločnosť svojou činnosťou pozitívne vplyva na zamestnanosť v regióne.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali významný dopad na finančnú situáciu spoločnosti.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V roku 2008 spoločnosť očakáva stabilizáciu rastu výkonov. Spoločnosť plánuje naďalej rozširovať a vytvárať nové lyžiarske trate, nákup nových Kässbohrerov, dopĺňovať a zefektívňovať systém

zasnežovania lyžiarskych tratí a rekonštrukciu jednotlivých budov hotelov, bufetov a nástupných, resp. výstupných staníc lanoviek. Vo finančnej oblasti plánujeme zachovať finančnú stabilitu výnosov a zvyšovanie ziskovosti. U nákladoch budeme naďalej sledovať ich znižovanie, resp. efektívne vynakladanie

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykladá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdanie vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

V roku 2008 sa nenadobúdali žiadne vlastné akcie, dočasné listy a iné obchodné podiely a tiež nevykonávali obchody s derivátmi.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O naložení s týmto ziskom rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je aby zo zisku bol prídelený do zákonného rezervného fondu vo výške 10 % a zvyšok by sa previedol na účet neuhradených strát minulých období.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Udalosti podľa osobitných predpisov neexistujú

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť neuplatňuje žiadne deriváty na zabezpečenie rizík.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť riadi finančné riziko, finančné toky a sleduje parametre likvidity. Spoločnosti nehrozí cenové riziko.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

JASNÁ Nízke Tatry, a.s. nemá vypracovaný kódex o správe a riadení spoločnosti.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Základné informácie o správe a metódach riadenia sú obsiahnuté v Stanovách spoločnosti JASNÁ Nízke Tatry, a.s., v ORGANIZAČNOM PORIADKU a.s a v súbore riadiacich aktov (smernice), ktoré sú zverejnené v sídle spoločnosti. V plnom rozsahu sú s nimi oboznámení zamestnanci spoločnosti.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla.

Kódex riadenia v plnom rozsahu nahrádzajú a plnia funkciu systému správy a riadenia spoločnosti základné organizačné normy a.s.: stanovy, organizačný poriadok, pravidlá ekonomického riadenia, smernice, pokyny a zápisy zo stretnutia vedenia spoločnosti.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a ním uskutočňovanej podnikateľskej činnosti. Dozorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozornú radu volí a odvoláva valné zhromaždenie. Právomoci dozornej rady sú uvedené v stanovách spoločnosti.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré vykonáva pôsobnosti v zmysle obchodného zákonníka a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia uplatňovať na ňom návrhy. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Hlasovacia právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 1000,- Sk pripadá 1 hlas.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, má troch členov v zložení :

PREDSTAVENSTVO	
Ing. Igor Rattaj	predseda
Ing. Aurel Zrubec	podpredseda
Ing. Andrej Devečka	člen

Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia predstavenstva. Predstavenstvo sa za činnosť zodpovedá dozornej rade a valnému zhromaždeniu. Predstavenstvo nemá svoj vlastný štatút. Výbory nemá.

g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o:

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
CS 000 901 1952 SKI	akcie	na doručiteľa	zaknihovaná	241 847	1000,- SK	bežná
CS 000 901 1952 SKI	akcie	na doručiteľa	zaknihovaná	7 464	1000,- SK	bežná
SK 112 000 2110 SKI	akcie	na doručiteľa	zaknihovaná	259 487	1000,- SK	bežná
SK 1120005527	akcie	na doručiteľa	zaknihovaná	120 000	1000,- SK	bežná
SK 1120006061	akcie	na doručiteľa	zaknihovaná	130 000	1000,- SK	bežná
SK 1120009156	akcie	na doručiteľa	zaknihovaná	255 000	1000,- SK	bežná

Základné imanie pozostáva zo 1 013 798 akcií na doručiteľa, zaknihovaných s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000,- Sk .

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Akcie sú prijaté na regulovaný voľný trh BCPB, bez obmedzenia prevoditeľnosti.

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

Vlastníci: k 31.12.2008	Podiel v % 2008
Tatry mountain resort, a.s.	72,21 %
Kalimrij Equity Management Limited	25,15 %
Drobní akcionári	2,64 %
G1 INVESTMENTS LIMITED	0 %

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Majitelia cenných papierov nemajú osobitné práva kontroly.

e) spôsobe kontroly systému zamestnaneckých akcií, ak práva spojené s týmito akciami nie sú uplatňované priamo zamestnancami

Spoločnosť nevydala zamestnanecké akcie.

f) obmedzeniach hlasovacích práv

Neexistujú obmedzenia hlasovacích práv.

g) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a hlasovacích práv.

h) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Členov predstavenstva a predsedu predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Stanovy spoločnosti schvaľuje valné zhromaždenie, na základe návrhu predstavenstva.

i) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Predstavenstvo ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené obchodným zákonníkom a stanovami. Zvláštne právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií nemá.

j) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť nie je zmluvnou stranou dohôd, opísaných v tomto bode.

k) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť neuzatvorila dohody s vyššie uvedeným obsahom.

Predmet podnikania

reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzkovanie lanových dráh, prevádzka sauny, športové rekondičné masáže, prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, prevádzkovanie dopravy na dráhe, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s poskytovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach - školským lyžiarskym výcvikovým kurzom, školským výletom, školám v prírode a letným táborom pre deti a mládež, prenájom nehnuteľností, prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľných živností, sprostredkovanie obchodu, služieb a prác v rozsahu voľných živností, prenájom reklamných plôch, reklamná a propagačná činnosť, prevádzkovanie lyžiarskej školy, prevádzkovanie snowboardovej školy, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností, obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností, reklamná, propagačná a marketingová činnosť v rozsahu voľných živností, organizovanie voľného času detí okrem činnosti cestovnej kancelárie, zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach, prevádzkovanie lyžiarskych tratí, úprava lyžiarskych tratí, terénne úpravy, prevoz športovej výstroje a batožiny, úschovňa, usporadúvanie školení, seminárov, vzdelávacích podujatí, kultúrnych a kultúrno - spoločenských podujatí, organizovanie výstav, prevádzkovanie parkovísk, prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich pre umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom, poskytovanie dátových služieb - internetová čítareň, prevádzkovanie nevýherných hracích automatov a hudobných automatov, reprografické služby, prevádzkovanie cestovnej kancelárie, prevádzkovanie cestovnej agentúry, sprievodca cestovného ruchu, leasing a prenájom hnutelných vecí, spotrebného tovaru, výpočtovej techniky a technológií, výroba, dodávka a predaj tepla, osobná cestná doprava vozidlami do 9 miest vrátane vodiča, okrem taxislužby, sprostredkovanie a predaj vlastných outdoorových - športových služieb, mikrovlnné šírenie televízneho signálu v hotelových a ubytovacích zariadeniach, šírenie reklamy, reklamných spotov prostredníctvom mikrovlnného šírenia televízneho signálu, tvorba internetových a webových stránok, správa nehnuteľností - obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností, poradenská, konzultačná a vzdelávacia činnosť v rozsahu voľných živností, prevádzkovanie telovýchovných zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, opatrovanie detí predškolského veku

Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta

Účtovná závierka je vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta

Ing. Jozef Hodek
Finančný riaditeľ

Ing. Igor Rattaj
Predseda predstavenstva

Ing. Andrej Devečka
Člen predstavenstva