

**Tatry mountain resorts, a.s.
a dcérska spoločnosť**

**Konsolidovaná účtovná závierka
za obdobie od 1.1.2009 do 31.10.2009**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť

Konsolidovaný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia

v tis. eur

	Bod	1.1.2009- 31.10.2009 (10 mesiacov)	1.1.2008- 31.12.2008 (12 mesiacov)
Tržby	4	9 815	13 349
Ostatné prevádzkové výnosy	5	579	596
Výnosy celkom		10 394	13 945
Spotreba materiálu a tovarov	6	-1 612	-2 075
Nakupované služby	7	-4 127	-3 721
Osobné náklady	8	-2 480	-3 476
Ostatné prevádzkové náklady	9	-310	-585
Zisk/(strata) z predaja majetku		642	-1 247
Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek		11	-52
Zisk pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		2 518	2 789
Odpis a amortizácia	12, 13	-3 834	-5 245
Zníženie hodnoty majetku	12	-4 025	-4 625
Zníženie hodnoty goodwillu	13	-651	-
Strata z precenenia investičného majetku	14	-	-1 134
Strata pred úrokmi, daňou (EBIT)		-5 992	-8 215
Úrokové výnosy	10	178	410
Úrokové náklady	10	-461	-779
Strata pred zdanením		- 6 275	-8 584
Daň z príjmu	11	682	668
Strata		-5 593	-7 916
-vlastníci Skupiny		-5 593	-7 916
-menšinoví vlastníci		-	-
Strata		-5 593	-7 916
Ostatné súčasti súhrnného výsledku		-	-
Súhrnný výsledok hospodárenia		-5 593	-7 916
-vlastníci Skupiny		-5 593	-7 916
-menšinoví vlastníci		-	-
Súhrnný výsledok pripadajúci na akciu (v eur)	22	-1,699	-7,808

*EBITDA predstavuje zisk pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA

Poznámky uvedené na stranách 5 až 42 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Prehľad výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je uvedený v bode č. 2 – Informácie o segmentoch.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2009	31.12.2008	1.1.2008
Majetok				
Goodwill a nehmotný majetok	13	560	331	549
Budovy, vybavenie a zariadenie	12	87 633	58 308	69 296
Investície v nehnuteľnostiach	14	3 714	1 435	-
Úvery poskytnuté	17	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	18	36	12	39
Dlhodobý majetok celkom		91 943	60 086	69 884
Zásoby	16	622	697	424
Pohľadávky z obchodného styku	18	3 739	3 216	675
Úvery poskytnuté	17	4 726	6 359	9 444
Ostatné pohľadávky	19	191 138	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	20	1 862	1 608	1 237
Skupina majetku držaná za účelom predaja	21	-	5 643	5 937
Ostatný majetok		631	714	1 248
Krátkodobý majetok celkom		202 718	18 237	18 965
Majetok celkom		294 661	78 323	88 849
Vlastné imanie				
Základné imanie	22	221 534	33 652	33 652
Emisné ážio		30 483	2 016	2 016
Nerozdelený zisk a ostatné fondy		11 496	17 089	25 005
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		263 513	52 757	60 673
Podiel menšinových vlastníkov		-	-	-
Vlastné imanie celkom		263 513	52 757	60 673
Závazky				
Úvery a pôžičky	23	10 286	10 183	7 932
Závazky z obchodného styku	24	42	12	11
Rezervy	25	13	18	29
Ostatné dlhodobé záväzky	26	1 899	2 502	3 373
Odložený daňový záväzok	15	5 497	5 718	7 331
Dlhodobé záväzky celkom		17 737	18 433	18 676
Úvery a pôžičky	23	6 116	1 515	712
Závazky z obchodného styku	24	1 829	1 381	5 300
Rezervy	25	274	120	107
Splatná daň	11	-	-	67
Ostatné krátkodobé záväzky	26	5 192	4 117	3 314
Závazky viažuce sa k majetku držanému za účelom predaja		-	-	-
Krátkodobé záväzky celkom		13 411	7 133	9 500
Závazky celkom		31 148	25 566	28 176
Vlastné imanie a záväzky celkom		294 661	78 323	88 849

Poznámky uvedené na stranách 5 až 42 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Nedeliteľný fond	Nerozdelený zisk	Podiely prípadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Podiely menšinových vlastníkov	Celkom
Zostatok k 1.1.2008	33 652	2 016	1 239	23 766	60 673	-	60 673
Strata bežného účtovného obdobia	-	-	-	-7 916	-7 916	-	-7 916
Vykázané zisky/(straty) celkom	-	-	-	-7 916	-7 916	-	-7 916
Zvýšenie základného imania	-	-	-	-	-	-	-
Prídel do zákonného rezervného fondu	-	-	171	-171	-	-	-
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-
Vplyv úbytkov	-	-	-	-	-	-	-
Vplyv nových obstaraní	-	-	-	-	-	-	-
Zostatok k 31.12.2008	33 652	2 016	1 410	15 679	52 757	-	52 757
Zostatok k 1.1.2009	33 652	2 016	1 410	15 679	52 757	-	52 757
Strata bežného účtovného obdobia	-	-	-	-5 593	-5 593	-	-5 593
Vykázané zisky/(straty) celkom	-	-	-	-5 593	-5 593	-	-5 593
Zvýšenie základného imania	187 882	28 467	-	-	216 349	-	216 349
Prídel do zákonného rezervného fondu	-	-	26	-26	-	-	-
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-
Vplyv úbytkov	-	-	-	-	-	-	-
Vplyv nových obstaraní	-	-	-	-	-	-	-
Zostatok k 31. októbru 2009	221 534	30 483	1 436	10 060	263 513	-	263 513

Poznámky uvedené na stranách 5 až 42 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

v tis. eur

	Bod	2009	2008
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Strata		-5 593	-7 916
Úpravy týkajúce sa:			
(Zisk)/strata z predaja budov, vybavenia a zariadenia, investícií v nehnuteľnostiach a nehmotného majetku		-642	1 247
Odpisy a amortizácia	12,13	3 834	5 245
Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek		-11	52
Straty zo zníženia hodnoty goodwillu		651	-
Zníženie hodnoty majetku		4 025	4 625
Precenenie investícií v nehnuteľnostiach		-	1 134
Úrokové náklady, netto	10	283	369
Zmena stavu rezerv	25	103	2
Nerealizované kurzové zisky, netto		-	4
Daň		-682	-668
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku a ostatnom majetku		-1 526	-580
Zmena v zásobách		226	-273
Zmena v záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch		-2 567	-4 037
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		-1 899	-796
Zaplatená daň z príjmu		-	-67
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-1 899	-863
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie budov, vybavenia a zariadenia, investícií v nehnuteľnostiach a nehmotného majetku		-880	-5 035
Príjmy z predaja budov, vybavenia a zariadenia, investícií v nehnuteľnostiach a nehmotného majetku		2 089	1 122
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, očistené o získané peňažné prostriedky		-4 660	-
Prijaté úroky		192	-
Peňažné toky z investičnej činnosti		-3 259	-3 913
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy zo splatených zmeniek		25 211	-
Poskytnuté úvery		-19 253	-
Splátky poskytnutých úverov		2 247	2 675
Splátky záväzkov z finančného leasingu		-1 145	-582
Splátky prijatých úverov a pôžičiek		- 1 097	-3 471
Prijaté úvery		-	6 525
Zaplatené úroky		-551	-
Peňažné toky z finančnej činnosti		5 412	5 147
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		254	371
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	20	1 608	1 237
Vplyv kurzových zmien na držané peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	20	1 862	1 608

Poznámky uvedené na stranách 5 až 42 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej "materská spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave.

Spoločnosť sa rozhodla v roku 2009 zmeniť účtovné obdobie z kalendárneho roka na hospodársky rok od 1. novembra do 31. októbra. Táto zmena nastala kvôli zrealneniu obdobia, keďže činnosť Spoločnosti podlieha sezónnym výkyvom. Účtovná zavierka za minulé obdobie bola zostavená za obdobie 1. januára 2008 – 31. decembra 2008, teda za obdobie 12 mesiacov, pričom účtovná zavierka k 31. októbra 2009 je zostavená za 10 mesiacov.

Táto účtovná zavierka je prvá účtovná zavierka Skupiny zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom EÚ. O prechode na IFRS EÚ a odsúhlasenie konsolidovanej účtovnej zvierky a slovenských predpisov viď bod 30.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. októbru 2009 a k 31. decembru 2008 bola nasledovná:

31. október 2009	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. eur	%	%
Tinsel Enterprises Limited	40 809	18,42%	18,42%
CONTIGY DEVELOPMENT LIMITED	39 947	18,03%	18,03%
Tatry mountain resorts services, a.s. (pôvodne Tatry mountain resorts, a.s.)	29 536	13,33%	13,33%
BAXON REAL ESTATE LIMITED	26 574	12,00%	12,00%
J&T BANKA, a.s.	22 131	9,99%	9,99%
J&T GLOBAL SERVICES LIMITED (JTFS)	22 131	9,99%	9,99%
Poštová banka, a.s.	20 658	9,32%	9,32%
DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED	15 632	7,06%	7,06%
drobní akcionári	4 116	1,86%	1,86%
Celkom	221 534	100%	100%

31. december 2008	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. eur	%	%
Tatry mountain resorts services, a.s. (pôvodne Tatry mountain resorts, a.s.)	24 300	72,21%	72,21%
KALIMRAJ EQUITY MANAGEMENT LIMITED	8 464	25,15%	25,15%
drobní akcionári	888	2,64%	2,64%
Celkom	33 652	100%	100%

Konsolidovaná účtovná zavierka Spoločnosti za rok končiaci 31. októbra 2009 obsahuje účtovnú zvierku materskej spoločnosti a jej dcérskej spoločnosti (súhrnne nazývané "Skupina").

Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy a hotelierstvo.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. januára 2009 do 31. októbra 2009 bol 390, z toho 14 riadiacich pracovníkov (v roku 2008 bol 298, z toho 5 riadiacich pracovníkov)

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

Orgány spoločnosti sú:

Predstavenstvo:

Ing. Andrej Devečka, člen (od 14.12.2006)
Ing. Bohuš Hlavatý, predseda (od 29.6.2009)
Ing. Jozef Hodek, člen (od 29.6.2009)
Ing. Igor Rattaj, predseda (do 29.6.2009)
Ing. Aurel Zrubec, podpredseda (do 29.6.2009)

Dozorná rada:

Jozef Slabý (od 29.11.1996)
Ing. Patrik Reisel (od 27.6.2008)
Ing. Igor Rattaj (od 29.6.2009)
Ing. Ondrej Kardoš (do 29.6.2009)

Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná zavierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ a v súlade so zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Účtovná zavierka bola schválená predstavenstvom dňa 30. apríla 2010.

(b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná zavierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach boli precenené na ich reálnu hodnotu a majetok držaný za účelom predaja je ocenený na nižšiu z obstarávacej ceny zníženej o odpisy a reálnej hodnoty zníženej o náklady súvisiace s predajom.

Konsolidovaná účtovná zavierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Konsolidovaná účtovná zavierka je zostavená v tisícoch eur. Slovenská republika prijala euro k 1. januáru 2009. Stav k 31. decembru 2008 boli prekonvertované konverzným kurzom 30,126.

Účtovné metódy boli spoločnosťami v Skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zostavenie účtovnej zvierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 1 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Vydané Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré ešte nie sú účinné

K 31. októbru 2009 boli vydané a následne prijaté EÚ nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, dodatky a interpretácie k štandardom, ktoré ešte nenadobudli účinnosť a neboli Skupinou pri zostavovaní tejto účtovnej závierky aplikované:

Novelizovaný **IFRIC 15 Agreements for the Construction of Real Estate** (Zmluvy na výstavbu nehnuteľností), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2010 alebo neskôr, upresňuje a usmerňuje, v ktorých prípadoch by sa mali zaúčtovať výnosy z výstavby nehnuteľností, a najmä, či zmluva o výstavbe spadá do rozsahu pôsobnosti IAS 11 (Zmluvy o zhotovení) alebo IAS 18 (Výnosy). Interpretácia nie je aplikovateľná pre aktivity Skupiny.

Revidovaný **IFRS 3 Business Combinations** (Podnikové kombinácie), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. júla 2009 alebo neskôr, ustanovuje zásady a pravidlá týkajúce sa toho, ako nadobúdateľ v podnikovej kombinácii musí vykazovať a oceňovať vo svojich účtovných knihách rôzne prvky súvisiace so spôsobom účtovania akvizičnej transakcie. Skupina v súčasnosti vyhodnocuje vplyv revidovaného štandardu na jej účtovnú závierku.

IFRIC 16 Hedges of a investment in a foreign operation (Zabezpečenie čistej investície do zahraničnej prevádzky), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. júla 2009 alebo neskôr, objasňuje spôsob uplatňovania požiadavky štandardu IAS 21 (Vplyv zmien kurzov cudzích mien) a IAS 39 (Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie) v prípadoch, keď účtovná jednotka zabezpečuje riziko vyplývajúce z čistej investície do zahraničných prevádzok. Interpretácia nie je aplikovateľná pre aktivity Skupiny.

Doplnený **IAS 27 Consolidated and Separate Financial Statements** (Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka) je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. júla 2009 alebo neskôr. V zmenách a doplneniach IAS 27 sa bližšie uvádza, za akých podmienok musí účtovná jednotka zostavovať konsolidované účtovné závierky, ako materské účtovné jednotky musia zaúčtovať zmenu vo svojich vlastníckych podieloch v dcérskych spoločnostiach a ako musia straty dcérskej spoločnosti alokovať medzi kontrolovaný a nekontrolovaný podiel. Skupina v súčasnosti vyhodnocuje vplyv revidovaného štandardu na jej účtovnú závierku.

Doplnený **IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement** (Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. júla 2009 a neskôr, bližšie špecifikuje, ktoré finančné položky je možné určiť na zabezpečenie. Skupina vyhodnocuje potenciálny dopad tohto dodatku na jej účtovnú závierku.

IFRIC 17 Distributions of Non-cash Assets to Owners (Rozdelenia nepeňažných aktív vlastníkom), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. novembra 2009 alebo neskôr, upresňuje, ako má účtovná jednotka oceniť nerezipročné rozdelenia aktív svojim vlastníkom, vo všeobecnosti označované ako dividendy. Interpretácia sa zaoberá rozdeleniami nepeňažných aktív a rozdeleniami, ktoré dávajú vlastníkom možnosť prijať nepeňažné aktíva alebo alternatívu vo forme peňažnej hotovosti. Spoločnosť analyzuje dopad tohto štandardu na jej účtovnú závierku. Vzhľadom na to, že budúce dividendy sú na rozhodnutí predstavenstva, nie je možné dopredu odhadnúť vplyv tohto štandardu.

IFRIC 18 Transfers of Assets from Customers (Prevody majetku od zákazníkov), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. novembra 2009 alebo neskôr, ustanovuje zásady a pravidlá pre účtovanie prevodov položiek nehnuteľností, strojov a zariadení účtovnými jednotkami, ktoré prijímajú takéto prevody od svojich zákazníkov. IFRIC 18 nie je relevantný pre Skupinu, keďže Skupina zvyčajne neprijíma prevody od svojich zákazníkov.

Doplnený a revidovaný **IAS 32 Financial Instruments: Presentations** (Finančné nástroje: Prezentácia), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. februára 2010 alebo neskôr, definuje a následne ustanovuje spôsob prezentácie zmlúv, ktorých vysporiadanie sa uskutoční alebo sa môže uskutočniť formou vlastných nástrojov vlastného imania účtovnej jednotky. IAS 32 nie je aplikovateľný pre Skupinu, keďže nevydala takéto nástroje počas svojej činnosti.

IFRIC 12 Service Concession Arrangements (Zmluvy o právach na poskytovanie služieb), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. apríla 2009 alebo neskôr, poskytuje usmernenie spoločnostiam zo súkromného sektora v oblasti vykazovania a oceňovania pre otázky súvisiace s účtovaním poskytovania služieb medzi súkromným a verejným sektorom. IFRIC 12 nesúvisí s aktivitami Skupiny, pretože Skupina neuzavrela žiadnu zmluvu o právach na poskytovanie služieb.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Ostatné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva

Skupina nepoužila v predstihu žiadne Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne odo dňa prechodu na IFRS.

(c) Východiská pre konsolidáciu

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Spoločnosťou. Kontrola existuje, ak má Spoločnosť oprávnenie, priamo alebo nepriamo, riadiť finančné a prevádzkové hospodárenie nejakej spoločnosti s cieľom získania výhod z jej aktivít. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú v súčasnosti uplatniteľné alebo zameniteľné, sa berie do úvahy pri posudzovaní, či má Skupina kontrolu nad inou spoločnosťou. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny v iných spoločnostiach na základe schopnosti Skupiny kontrolovať tieto spoločnosti bez ohľadu na to, či v skutočnosti je kontrola uplatňovaná alebo nie. Účtovné závierky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

(ii) Rozsah konsolidácie

Do konsolidácie k 31. októbru 2009 bola zahrnutá spoločnosť Tatranské lanovkové dráhy, a.s. ("TLD") (k 31. decembru 2008 žiadna), ktorá je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie. Spoločnosť TLD zostavila svoju závierku k 31.10.2009.

(iii) Transakcie eliminované pri konsolidácii

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.

(iv) Metóda obstarania

Pri účtovaní o nákupe dcérske spoločnosti je v účtovníctve použitá metóda obstarania. Náklady na akvizíciu sú vyjadrené ako reálna hodnota odovzdaného majetku, emitovaných nástrojov vlastného imania a záväzkov vzniknutých alebo podmienených ku dňu výmeny, plus náklady, ktoré je možné priamo priradiť k akvizícii. Hodnota, o ktorú náklady na akvizíciu presahujú reálnu hodnotu podielu Skupiny na obstaranom identifikovateľnom majetku a záväzkoch a podmienených záväzkoch, je vykázaná ako goodwill. Ak sú náklady na akvizíciu nižšie ako reálna hodnota čistého majetku obstarávanej spoločnosti, rozdiel sa prehodnotí a akákoľvek zostávajúca časť rozdielu po prehodnotení je zaúčtovaná priamo do výkazu ziskov a strát.

(v) Zjednotenie účtovných metód

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných závierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými materskou spoločnosťou.

(d) Cudzía mena

(i) Transakcie v cudzej mene

Položky vykázané v účtovnej závierke každej spoločnosti v Skupine sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom príslušná spoločnosť pôsobí (funkčná mena). Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu aj menu vykazovania Spoločnosti. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia danej transakcie. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnaj Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výkaze ziskov a strát. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

(ii) Prechod na euro

V súvislosti s prechodom na menu euro od 1. januára 2009, majetok a záväzky vyjadrené v slovenských korunách (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa k 31. decembru 2008 prepočítavajú na menu euro oficiálnym konverzným kurzom (30,1260 SKK/EUR), nie kurzom vyhláseným Národnou Bankou Slovenska pre deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Do 31. decembru 2008 bola funkčnou menou a menou, v ktorej sa zostavovala účtovná zavierka slovenská koruna ("SKK"), kým dňom 1. januára 2009 došlo z dôvodu konverzie SKK na euro k zmene funkčnej meny aj meny, v ktorej sa zostavuje účtovná zavierka na euro.

(e) Finančné nástroje

(i) Vykazovanie

Úvery a preddavky poskytnuté zákazníkom a bankám sú účtované v deň, keď sú Skupinou nadobudnuté.

(ii) Oceňovanie

Finančné nástroje sú pri prvotnom vykázaní ocenené reálnou hodnotou.

Úvery a preddavky poskytnuté zákazníkom a bankám sú oceňované v umorovanej hodnote. Následne po prvotnom vykázaní sú finančné záväzky ocenené v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

(iii) Odúčtovanie

Finančný majetok je odúčtovaný vtedy, keď Skupina stratí kontrolu nad zmluvnými právami, ktoré sú v tomto majetku obsiahnuté. Toto sa stane vtedy, keď sú tieto práva uplatnené, zaniknú alebo sa ich Skupina vzdá. Finančný záväzok je odúčtovaný v prípade, keď záväzok špecifikovaný v zmluve zanikne uplynutím času, je splnený alebo zrušený.

(f) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách a krátkodobých vysokoliquidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej.

(g) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave.

(h) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

(i) Zníženie hodnoty (impairment)

Účtovná hodnota majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu g), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu l) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu p) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny dôkaz zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí.

O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výkaze ziskov a strát.

Návratná hodnota pohľadávok vykazovaných v umorovanej hodnote je stanovená ako súčasná hodnota odhadovaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou mierou (t.j. efektívna úroková miera vypočítaná pri prvotnom vykázaní tohto finančného majetku). Krátkodobé pohľadávky sa nediskontujú.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a úžitkovej hodnoty (angl. value in use). Pri stanovovaní úžitkovej hodnoty sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť, do ktorej tento majetok patrí.

Straty zo zníženia hodnoty týkajúce sa pohľadávok vykazovaných v umorovanej hodnote, sú zúčtované, ak nárast návratnej hodnoty môže byť objektívne pripísaný udalosti, ktorá nastala po znížení ich hodnoty v účtovníctve.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje náznak, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

(j) Budovy, vybavenie a zariadenie

(i) Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu i).

Obstarávacia cena zahŕňa výdavky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu.

V prípade, že jednotlivé časti položky dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

(ii) Leasing

Zmluvy o prenájme majetku, pri ktorých Skupina znáša podstatnú časť rizík a úžitkov vyplývajúcich z vlastníctva tohto majetku, sú klasifikované ako finančný leasing. Prenajatý majetok je vykázaný v hodnote, ktorá je nižšia z nasledujúcich hodnôt: z reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok na začiatku prenájmu, zníženej o oprávky (pozri nižšie) a zohľadňujúcej zníženie hodnoty majetku (pozri účtovnú zásadu i).

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

(iii) Následné výdavky

Následné výdavky sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné výdavky, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výkazu ziskov a strát v období, s ktorým súvisia.

(iv) Odpisy

Odpisy sú účtované do výkazu ziskov a strát na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Odhadované životnosti sú nasledovné:

■ Budovy	30 - 40 rokov
■ Zariadenia	5 - 12 rokov
■ Lanovky a vleky	12 - 20 rokov
■ Inventár a ostatné	5 - 10 rokov

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zostatková hodnota sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(v) Kapitalizované finančné náklady

Novelizovaný štandard IAS 23, kapitalizované finančné náklady, je aplikovateľný pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2009 a neskôr. Štandard vyžaduje, aby finančné náklady, ktoré sú priraditeľné a vznikli v súvislosti s obstaraním majetku sa do tohto majetku musia kapitalizovať. Štandard sa vzťahuje na majetok, pri ktorom náklady na jeho obstaranie vznikli až po 1. januári 2009.

(k) Nehmotný majetok

(i) Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách

Goodwill predstavuje hodnotu, o ktorú prevyšuje obstarávacia cena nadobudnutej investície reálnu hodnotu podielu Skupiny na čistom identifikovateľnom majetku obstarávanej dcérskej spoločnosti alebo pridruženej spoločnosti ku dňu jeho nadobudnutia. Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku. Goodwill z nadobudnutia pridružených spoločností a spoločne ovládaných spoločností je zahrnutý v investíciách do pridružených spoločností. Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti.

Záporný goodwill, ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výkazu ziskov a strát.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vyказuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazovaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty.

(ii) Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykazovaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu i). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

(iii) Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výkazu ziskov a strát na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

■ Softvér	4 - 5 rokov
■ Ostatný nehmotný majetok	4 – 5 rokov

(l) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Skupinou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým súdnym znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo, ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výkaze ziskov a strát.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 1(b) tejto účtovnej zvierky.

Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade o.

(m) Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná alebo zmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť.

(i) Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Skupiny vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Skupiny ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

(ii) Krátkodobé zamestnanecké požitky

Závazky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Skupina má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vytvorí sa rezerva vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

(n) Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady sú účtované vo výkaze ziskov a strát v období, s ktorým súvisia. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výkaze ziskov a strát.

(o) Výnosy z prenájmu

Výnosy z prenájmu investícií v nehnuteľnostiach sú účtované vo výkaze ziskov a strát na lineárnej báze počas doby prenájmu.

(p) Daň z príjmov

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia, s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne dočasné rozdiely. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výkazu ziskov a strát okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykazaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužité daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(q) Splátky operatívneho a finančného leasingu

Splátky operatívneho leasingu sú vykazané vo výkaze ziskov a strát na lineárnej báze počas doby prenájmu.

Minimálne leasingové splátky finančného leasingu sú rozdelené na úroky a splátku istiny. Úroky sú alokované pre každé obdobie počas doby trvania leasingu tak, aby vyjadrili konštantnú úrokovú sadzbu za obdobie aplikovanú na neuhradenú časť istiny.

(r) Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o štyroch druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a tržby zo služieb lyžiarskej školy, ktoré sa časovo rozlišujú v závislosti od toho počas akého obdobia bola služba poskytnutá
- Tržby z hotelových služieb a reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtujú do výkazu ziskov a strát po poskytnutí služby.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

(s) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykazané v umorovanej hodnote.

(t) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

(u) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení v súlade s príslušnými Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výkaze ziskov a strát aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje do skupiny Budovy, vybavenie a zariadenie s vykázaním odpisu do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(v) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti spoločnosti, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 5 hlavných segmentov a to lyžiarske vleky (lanovky), hotelierstvo, reštauračné zariadenia, lyžiarska škola a ostatné.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

1. Zásadné účtovné odhady a predpoklady
2. Informácie o segmentoch
3. Investície do dcérskych spoločností
4. Tržby
5. Ostatné prevádzkové výnosy
6. Spotreba materiálu a tovarov
7. Nakupované služby
8. Osobné náklady
9. Ostatné prevádzkové náklady
10. Úrokové výnosy a náklady
11. Daň z príjmu a odložená daň
12. Budovy, vybavenie a zariadenie
13. Goodwill a nehmotný majetok
14. Investície v nehnuteľnostiach
15. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok
16. Zásoby
17. Úvery poskytnuté
18. Pohľadávky z obchodného styku
19. Ostatné pohľadávky
20. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty
21. Skupina majetku držaná za účelom predaja
22. Vlastné imanie
23. Úvery a pôžičky
24. Záväzky z obchodného styku
25. Rezervy
26. Ostatné záväzky
27. Údaje o reálnej hodnote
28. Operatívny leasing
29. Informácie o riadení rizika
30. Odsúhlasenie konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských predpisov a podľa IFRS
31. Spriaznené osoby
32. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
33. Kapitálové záväzky
34. Podmienený majetok a podmienené záväzky

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

1. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Odhady a predpoklady, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú opísané v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(a) Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov.

Analýza ocenenia je založená na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na očakávaniach manažmentu ohľadom vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí, ktoré v tom čase existovali.

Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Úpravy reálnej hodnoty vyplývajúce z podnikových kombinácií v roku 2009 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Budovy, vybavenie a zariadenie	Odložená daňová pohľadávka/ (záväzok)	Celkový čistý vplyv na súvahu
<i>v tis. eur</i>			
Dcérske spoločnosti			
Tatranské lanové dráhy, a.s. (100%)	7 392	-1 404	5 988
Dcérske spoločnosti celkom	7 392	-1 404	5 988

19. októbra 2009 Skupina nadobudla 100%-ný podiel v spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 8 107 tis. eur.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

(b) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď nezávislým súdnym znalcom alebo majetok oceňuje manažment (pozri Významné účtovné zásady, bod I), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z leasingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Skupinu a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Z celkovej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach sa 1 435 tis. eur vzťahuje k hotelom Srdiečko, Liptov a Kosodrevina, ktoré sú prenášané tretím stranám. 2 279 tis. eur predstavujú pozemky vo Vysokých Tatrách. Hodnota hotelov bola určená odhadom manažmentu spôsobom uvedeným vyššie. Hodnota pozemkov bola určená znalcom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10 %, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 143 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2009 (2008: 143 tis. eur).

(c) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

V roku 2009 goodwill vznikol pri akvizícii Tatranských lanových dráh, a.s. ("TLD"), vid' bod 3 - Investície do dcérskych spoločností.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu vykázaného pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwillu vykázaného už v minulých obdobiach. Skupina testuje na zníženie hodnoty aj ostatný nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti a podnikové jednotky, kde bola identifikovaná potreba takéhoto testovania. V deň akvizície je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách. Zníženie hodnoty je určené posúdením návratnej hodnoty CGU, ku ktorej sa goodwill vzťahuje, na základe reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj, ktoré vedenie Skupiny odhaduje vo výške 1-2% z reálnej hodnoty CGU. Táto hodnota bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od doby akvizície. Diskontná sadzba použitá pri odhadovaní reálnej hodnoty bola 8,9% (po zohľadnení dane z príjmu).

Reálna hodnota bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na predpokladaných investíciách, zmenách v cieľových skupinách, posilnenom marketingu ako aj volatilitě zahraničných mien.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní reálnej hodnoty pokrýva strednodobé obdobie 5 rokov s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni 2% ročne. Diskontné sadzby použité pri projektovaní peňažných tokov boli vypočítané ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital). Výsledkom testovania je vykázaná strata zo zníženia hodnoty goodwill v hodnote 651 tis. eur.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

(d) Testovanie zníženia hodnoty majetku

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku. Ekonomická a finančná kríza negatívne ovplyvnila hospodárenie Skupiny a predstavuje externý indikátor možného zníženia hodnoty majetku. Preto sa manažment rozhodol vykonať test na zníženie hodnoty majetku Skupiny.

Skupina vykonáva dve hlavné činnosti: (i) prevádzku lyžiarskych stredísk a (ii) ubytovacie služby, a to v dvoch lokalitách, Jasnej (Nízke Tatry) a vo Vysokých Tatrách. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU). V prípade strediska Jasná, Skupina ďalej rozlišuje dve individuálne jednotky generujúce hotovosť, a to lyžiarske stredisko a hotely. Skupina sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre obe jednotky generujúce hotovosť. Majetok Skupiny bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť.

Potenciálne zníženie hodnoty je určené porovnaním návratnej hodnoty a účtovnej hodnoty jednotky generujúcej hotovosť. Návratná hodnota bola stanovená na základe reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj. Reálna hodnota bola odvodená od hodnoty budúcich peňažných tokov upravených na súčasnú hodnotu diskontovaním. Diskontná sadzba použitá pri testovaní zníženia hodnoty majetku bola 8,5% (po zohľadnení dane z príjmu). Táto diskontná sadzba bola vypočítaná metódou váženého priemeru nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital).

Reálna hodnota lyžiarskeho strediska Jasná bola stanovená na základe projektovaných peňažných tokov vyplývajúcich z dlhodobého finančného plánu pripraveného manažmentom. Finančný plán bol pripravený na obdobie piatich rokov, počas ktorých sa predpokladá vynaloženie plánovaných investícií do strediska.

Projektované peňažné toky pre nasledujúce obdobie boli odvodené od tohto finančného plánu extrapoláciou. Zároveň sa predpokladá, že v tomto predĺženom období dosiahne lyžiarske stredisko takú prevádzkovú a finančnú výkonnosť, ktorá je manažmentom považovaná za dlhodobo udržateľnú. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota, s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni 2% ročne.

Kľúčovými predpokladmi, ktoré najviac ovplyvňujú reálnu hodnotu lyžiarskeho strediska sú okrem diskontnej sadzby predovšetkým plánované investície do rozvoja lyžiarskeho strediska a rastúca návštevnosť a predajné ceny. Pri odhadovaní budúcej návštevnosti a cien vychádzal manažment najmä zo štúdie realizovateľnosti pripravenej externým poradcom a z výsledkov vyplývajúcich z vlastného prieskumu lyžiarskych stredísk v Alpách.

Reálna hodnota hotelov v Jasnej, ktoré predstavujú samostatnú jednotku generujúcu hotovosť, bola stanovená na základe projektovaných peňažných tokov vyplývajúcich z dlhodobého finančného plánu pripraveného manažmentom pre jednotlivé hotely. Finančné plány boli pripravené na obdobie nasledujúcich piatich rokov. Projektované peňažné toky pre nasledujúce obdobie boli odvodené od týchto finančných plánov extrapoláciou. V tomto predĺženom období sa predpokladá dosiahnutie takej prevádzkovej a finančnej výkonnosti, ktorá je manažmentom považovaná za dlhodobo udržateľnú. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni 2% ročne.

Kľúčovými predpokladmi, ktoré najviac ovplyvňujú reálnu hodnotu hotelov, sú okrem diskontnej sadzby predovšetkým plánované ceny za hotelové izby a obsadenosť hotelov. Väčšina predpokladov je založená na historických skúsenostiach s prevádzkou hotelov. V prípade odhadov budúcich cien hotelových izieb manažment zobral do úvahy aj ceny porovnateľných hotelov v Alpách, so zohľadnením rozdielov v cieľovej skupine klientov v stredisku Jasná a alpských strediskách.

Výsledkom testovania je vykázaná strata zo zníženia zostatkovej hodnoty hotelov v hodnote 4 025 tis. eur.

Ak by projektovaná EBITDA, ktorá je súčasťou projektovaných peňažných tokov, bola nižšia o 5% v porovnaní s odhadom manažmentu, reálna hodnota by v prípade lyžiarskeho strediska Jasná poklesla o 5,2 mil. eur a v prípade hotelov o 2,2 mil. eur. V prípade jednotky generujúcej hotovosť, ktorá zastrešuje hotely v Jasnej, by v tomto prípade bola strata zo zníženia hodnoty majetku o túto sumu vyššia.

V priebehu roku 2008 bol podiel v materskej spoločnosti Skupiny obstaraný spoločnosťou, ktorá bola kontrolovaná a následne zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti J&T Real Estate Holding, a.s. Pre potreby konsolidácie bolo uskutočnené precenenie majetku a záväzkov Spoločnosti na ich reálnu hodnotu (tzv. PPA – angl. Purchase price allocation). Reálna hodnota bola stanovená na základe projektovaných peňažných tokov vyplývajúcich z dlhodobého finančného plánu pripraveného manažmentom podľa očakávaní platných v danom období. Po následnom porovnaní reálnej hodnoty majetku a záväzkov Spoločnosti s ich účtovnými hodnotami, Skupina v roku 2008 zaúčtovala zníženie hodnoty majetku vo výške 4 625 tis. eur.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

2. Informácie o segmentoch

Informácie o obchodných segmentoch – Konsolidovaný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia

v tis. eur	Lanovky		Hotelové služby		Reštauračné zariadenia		Lyžiarska škola		Ostatné služby		Medzi segmentová eliminácia		CELKOM	
	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008
	(10 mes.)	(12 mes.)	(10 mes.)	(12 mes.)	(10 mes.)	(12 mes.)	(10 mes.)	(12 mes.)	(10 mes.)	(12 mes.)	(10 mes.)	(12 mes.)	(10 mes.)	(12 mes.)
Tržby	5 870	7 725	2 830	4 363	619	576	418	509	78	176	-	-	9 815	13 349
Ostatné prevádzkové výnosy	79	215	64	156	4	23	3	13	432	189	-3	-	579	596
Spotreba materiálu a tovarov	-631	-575	-611	-945	-226	-274	-124	-201	-20	-80	-	-	-1 612	-2 075
Nakupované služby	-2 266	-1 703	-1 045	-1 198	-157	-84	-149	-137	-510	-599	-	-	-4 127	-3 721
Osobné náklady	-1 008	-1 213	-999	-1 473	-247	-234	-149	-194	-77	-362	-	-	-2 480	-3 476
Ostatné prevádzkové náklady	-236	-233	-57	-132	-5	-15	-5	-17	-10	-188	3	-	-310	-585
Zisk/(strata) z predaja majetku	123	-	514	-	2	-	2	-	1	-1 247	-	-	642	-1 247
Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek	-	-	-	-	-	-	-	-	11	-52	-	-	11	-52
Odpis a amortizácia	-2 234	-2 715	-938	-1 583	-206	-225	-194	-394	-262	-328	-	-	-3 834	-5 245
Zníženie hodnoty majetku	-	-	-4 025	-4 625	-	-	-	-	-	-	-	-	-4 025	-4 625
Zníženie hodnoty goodwillu	-651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-651	-
Strata z precenenia investičného majetku	-	-	-	-1 134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 134
Úrokové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-	178	410	-	-	178	410
Úrokové náklady	-428	-643	-32	-70	-20	-44	-10	-22	-	-	29	-	-461	-779
Strata segmentu pred zdanením	-1 382	858	-4 299	-6 641	-236	-277	-208	-443	-179	-2 081	29	-	-6 275	-8 584
Daň z príjmu													682	668
Konsolidovaná strata													-5 593	-7 916

Skupina generuje všetky svoje tržby na území Slovenskej republiky. Vzhľadom na charakter tržieb neexistuje žiadny významný zákazník, ktorý by vygeneroval viac ako 10% tržieb.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

2. Informácie o segmentoch (pokračovanie)

Informácie o obchodných segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	Lanovky		Hotelové služby		Reštauračné zariadenia		Lyžiarska škola		Ostatné		Medzisegmentová eliminácia		Celkom	
	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008	31.10.2009	31.12.2008
Goodwill a nehmotný majetok	17	9	10	9	2	1	16	7	528	305	-13	-	560	331
Budovy, vybavenie, zariadenie	57 871	32 465	23 720	19 661	1 189	878	1 453	1 159	3 400	4 145	-	-	87 633	58 308
Investície v nehnuteľnostiach	2 279	-	1 435	1 435	-	-	-	-	-	-	-	-	3 714	1 435
Zásoby	201	198	135	229	126	75	154	162	6	33	-	-	622	697
Pohľadávky z obchodného styku	1 501	1 305	2 076	1 731	17	46	9	37	177	109	-5	-	3 775	3 228
Skupina majetku držaná za účelom predaja	-	-	-	5 643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 643
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-	-	-	-	191 138	-	-	-	191 138	-
Ostatný majetok	163	180	-	-	-	-	-	-	468	534	-	-	631	714
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-	-	-	5 137	6 359	-411	-	4 726	6 359
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	-	-	-	-	-	-	-	1 862	1 608	-	-	1 862	1 608
Majetok celkom	62 032	34 157	27 376	28 708	1 334	1 000	1 632	1 365	202 716	13 093	-429	-	294 661	78 323
Úvery a pôžičky dlhodobé	8 347	8 405	995	912	629	577	315	289	-	-	-	-	10 286	10 183
Závazky z obchodného styku dlhodobé	42	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	12
Ostatné dlhodobé záväzky	1 857	2 432	-	-	31	52	11	18	-	-	-	-	1 899	2 502
Úvery a pôžičky krátkodobé	6 116	1 515	-	-	-	-	-	-	411	-	-411	-	6 116	1 515
Závazky z obchodného styku krátkodobé	1 275	506	77	269	34	293	43	167	405	146	-5	-	1 829	1 381
Ostatné záväzky krátkodobé	5 091	4 003	-	-	85	85	29	29	-	-	-13	-	5 192	4 117
Závazky súvisiace so skupinou majetku držanou za účelom predaja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezervy	-	-	-	-	-	-	-	-	287	138	-	-	287	138
Závazky obchodných segmentov	22 728	16 873	1 072	1 181	779	1 007	398	503	1 103	284	-429	-	25 651	19 848
Korporátne položky (odložená daň)													5 497	5 718
Závazky celkom													31 148	25 566

Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

3. Investície do dcérskych spoločností

K 31. októbru 2009, mala Skupina jednu dcérsku spoločnosť a to Tatranské lanové dráhy, a.s. ("TLD"). Skupina nadobudla 100%-ný podiel k 19. októbru 2009. Celková cena za akcie predstavovala 8 107 tis. eur. Akcie sú založené v prospech Tatra banky.

Tatranské lanové dráhy, a.s. je lyžiarske stredisko vo Vysokých Tatrách, ktoré spravuje všetky hlavné strediská v tejto oblasti okrem Štrbského Plesa. Táto spoločnosť prevádzkuje aj reštauračné zariadenia.

Investícia do dcérskej spoločnosti mala nasledovný vplyv na majetok a záväzky Skupiny:

Výkaz finančnej pozície TLD k 19. októbru 2009

v tis. eur

	19.10.2009	19.10.2009	rozdiel z
	hodnota podľa SAR	precenenie na reálnu hodnotu	precenenia
Majetok			
Nehmotný majetok	56	56	-
Budovy, vybavenie a zariadenie	23 161	30 553	7 392
Investície v nehnuteľnostiach	2 279	2 279	-
Úvery poskytnuté	614	614	-
Odložená daňová pohľadávka	34	34	-
Zásoby	151	151	-
Pohľadávky z obchodného styku	651	651	-
Ostatný majetok	15	15	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 312	1 312	-
Skupina majetku držaná za účelom predaja	-	-	-
	28 273	35 665	7 392
Úvery a pôžičky	-25 054	-25 054	-
Záväzky z obchodného styku	-1 036	-1 036	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-192	-192	-
Odložený daňový záväzok	503	-901	-1 404
Rezervy	-46	-46	-
Splatná daň	-	-	-
Ostatné krátkodobé záväzky	-980	-980	-
Záväzky súvisiace so skupinou majetku držanou za účelom predaja	-	-	-
Čistý majetok a záväzky	1 468	7 456	5 988
Goodwill z akvizície		651	
Cena akvizície (náklady na akvizíciu)		8 107	
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch k 31. októbru		-5 972	
Hotovosť získaná akvizíciou		1 312	
Čistý peňažný príjem (výdaj)		-4 660	
Zisk (strata) odo dňa akvizície		-565	
Zisk (strata) za obdobie od 1. januára 2009 do 31. októbra 2009		-1 153	
Tržby za obdobie od 1. januára 2009 do 31. októbra 2009		5 934	

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

4. Tržby

v tis. eur

	2009	2008
	<i>(10 mesiacov)</i>	<i>(12 mesiacov)</i>
Preprava osôb - lanovky	5 870	7 725
Hotelové služby	2 830	4 363
Reštauračné zariadenia	619	576
Lyžiarska škola	418	509
Ostatné príjmy (mimo hlavnej podnikateľskej činnosti)	78	176
Celkom	9 815	13 349

5. Ostatné prevádzkové výnosy

v tis. eur

	2009	2008
	<i>(10 mesiacov)</i>	<i>(12 mesiacov)</i>
Zmluvné pokuty	345	29
Náhrady od poisťovne	79	61
Prenájom reklamných plôch	77	392
Kurzové zisky	1	81
Ostatné prevádzkové výnosy	77	33
Celkom	579	596

6. Spotreba materiálu a tovarov

v tis. eur

	2009	2008
	<i>(10 mesiacov)</i>	<i>(12 mesiacov)</i>
Hotelové strediská	-617	-868
Pohonné hmoty	-233	-328
Tovar	-124	-114
Materiál na opravu a údržbu	-77	-111
Materiál a tovar - ostatné	-561	-654
Celkom	- 1 612	- 2 075

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

7. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	2009 <i>(10 mesiacov)</i>	2008 <i>(12 mesiacov)</i>
Spotreba energií	-1 032	-1 405
Náklady na účtovníctvo, operatívnu, marketing a audit	-732	-11
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-636	-651
Náklady na ostatné služby nemateriálnej povahy	-376	-376
Náklady na reklamu	-200	-168
Doprava, ubytovanie, cestovné	-276	-150
Náklady na opravu a údržbu	-194	-242
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-73	-123
Ostatné správne náklady	-221	-190
Ostatné nakupované služby	-387	-405
Celkom	-4 127	-3 721

Náklady za účtovníctvo, operatívnu, marketing a audit obsahujú náklady za overenie konsolidovanej účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou KPMG Slovensko vo výške 70 tis. eur (2008: 0 tis. eur). Zároveň Skupina využíva služby audítorskej spoločnosti Straka & Partners (2009: 12 tis. eur.; 2008: 11 tis. eur) pri overovaní individuálnej účtovnej závierky. Iné služby audítorskej spoločnosti neposkytovali.

8. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	2009 <i>(10 mesiacov)</i>	2008 <i>(12 mesiacov)</i>
Mzdové náklady	-1 737	-2 534
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-59	-39
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-582	-820
Ostatné sociálne náklady	-102	-83
Celkom	-2 480	-3 476

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. januára 2009 do 31. októbra 2009 bol 390, z toho 14 riadiacich pracovníkov (v roku 2008 bol 298, z toho 5 riadiacich pracovníkov), počet pracovníkov na dohodu v roku 2009 bol 250 (v roku 2008 bol 333).

9. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	2009 <i>(10 mesiacov)</i>	2008 <i>(12 mesiacov)</i>
Manká a škody	-165	-214
Náklady na poplatky a provízie	-105	-161
Zmluvné pokuty	-	-152
Kurzové straty	-1	-34
Ostatné prevádzkové náklady	-39	-24
Celkom	-310	-585

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

10. Úrokové výnosy a náklady

v tis. eur

	2009	2008
	<i>(10 mesiacov)</i>	<i>(12 mesiacov)</i>
Úrokové výnosy	178	410
Úrokové náklady	<u>-461</u>	<u>-779</u>
Celkom	<u>-283</u>	<u>-369</u>

Skupina čerpá 3 úvery od spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť pričom úroková sadzba sa odvíja od 1-mesačného EURIBOR-u (v sledovanom období v priemere 1,043%). Úvery boli poskytnuté na financovanie výstavby lanoviek, prefinancovanie iných úverov či finančného leasingu.

11. Daň z príjmu a odložená daň

v tis. eur

	2009	2008
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-	-
Úpravy týkajú sa minulých období	-	-
Zrážková daň z úrokov	<u>-</u>	<u>-</u>
Odložená daň (náklad):		
Zaučtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	<u>682</u>	<u>668</u>
Celková daň z príjmov	<u>682</u>	<u>668</u>

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

v eurách

	2009	2009	2008	2008
	%		%	
Strata pred zdanením		-6 275		-8 584
Teoretická daň 19% (2008: 19%)	19,00%	-1 192	19,00%	-1 631
Daňovo neuznané náklady	-6,36%	399	-8,92%	766
Nezdaňované výnosy	3,28%	-206	-	-
Zmena dočasných rozdielov, pre ktoré nebola vykázaná odložená daňová pohľadávka	<u>-5,05%</u>	<u>317</u>	<u>-2,29%</u>	<u>197</u>
Celkom	<u>-10,87%</u>	<u>-682</u>	<u>-7,78%</u>	<u>-668</u>

Pozri tiež bod 15- Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

12. Budovy, vybavenie a zariadenie

v tis. eur

	Samostatne hnutelné veci a súbory			
	Pozemky a budovy	hnutelných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatočný stav k 1.1.2008	48 992	20 590	394	69 976
Prírastky	-	2 147	1 327	3 474
Úbytky	-3 502	-3 524	-	-7 026
Presuny do/z investícií v nehnuteľnostiach	-2 569	-	-	-2 569
Zostatok k 31.12.2008	<u>42 921</u>	<u>19 213</u>	<u>1 721</u>	<u>63 855</u>
Počiatočný stav k 1.1.2009	42 921	19 213	1 721	63 855
Prírastky	1 442	436	2 049	3 927
Prírastky v dôsledku kombinácie podnikov	14 237	15 065	1 251	30 553
Úbytky	-1 460	-60	-1 498	-3 018
Presun zo skupiny majetku držanej za účelom predaja	5 492	151	-	5 643
Zostatok k 31.10.2009	<u>62 632</u>	<u>34 805</u>	<u>3 523</u>	<u>100 960</u>
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatočný stav k 1.1.2008	-371	-309	-	-680
Odpis bežného účtovného obdobia	-1 398	-3 715	-	-5 113
Úbytky	1 347	3 524	-	4 871
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-4 028	-	-597	-4 625
Zostatok k 31.12.2008	<u>-4 450</u>	<u>-500</u>	<u>-597</u>	<u>-5 547</u>
Počiatočný stav k 1.1.2009	-4 450	-500	-597	-5 547
Odpis bežného účtovného obdobia	-1 658	-2 155	-	-3 813
Úbytky	13	45	-	58
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-4 025	-	-	-4 025
Zostatok k 31.10.2009	<u>-10 120</u>	<u>-2 610</u>	<u>-597</u>	<u>-13 327</u>
Zostatková hodnota				
k 1.1.2008	<u>48 621</u>	<u>20 281</u>	<u>394</u>	<u>69 296</u>
k 31.12. 2008	<u>38 471</u>	<u>18 713</u>	<u>1 124</u>	<u>58 308</u>
k 1.1.2009	<u>38 471</u>	<u>18 713</u>	<u>1 124</u>	<u>58 308</u>
k 31.10.2009	<u>52 512</u>	<u>32 195</u>	<u>2 926</u>	<u>87 633</u>

Nevyužitý majetok

Skupina k 31.10.2009 neevidovala žiaden nevyužitý majetok (k 31.12.2008: žiaden).

Prenajaté pozemky, budovy a zariadenia

Skupina si prenajala lanovku na základe zmluvy o predaji a spätnom finančnom prenájme s ČSOB v celkovej netto hodnote 1 760 tis. eur. Záväzky vyplývajúce z finančného prenájmu sú zaistené prenajímaným majetkom.

Strata zo zníženia hodnoty

Skupina v roku 2009 ako aj v roku 2008 testovala majetok na zníženie hodnoty. Výsledkom testovania bola strata zo zníženia hodnoty vo výške 4 025 tis. eur (2008: 4 625 tis. eur). Pre spôsob výpočtu pozri bod 1d.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Záväzky z finančného leasingu

Splatnosť záväzkov z finančného leasingu k 31.10.2009 bola nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	Istina	Úrok	Platby
Menej ako 1 rok	1 348	147	1 495
1 až 5 rokov	1 638	127	1 765
Celkom	2 986	274	3 260

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov sa použil majetok a zariadenie, ktorého zostatková hodnota bola k 31.10.2009 vo výške 64 844 tis. eur (k 31.12.2008: 22 821 tis. eur).

Poistenie majetku

Skupina poistila majetok voči živelným pohromám, odcudzeniu, vandalizmu a proti všeobecným strojným rizikám. Skupina je taktiež poistená voči zodpovednosti za škodu. Celková výška poistnej hodnoty majetku v prípade živelnej pohromy je 108 988 tis. eur. Výška poistenia proti všeobecným strojovým rizikám je 8 594 tis. eur a v prípade zodpovednosti za škodu 1 660 tis. eur.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

13. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena			
Počiatkový stav k 1.1.2008	-	562	562
Úbytky	-	-87	-87
Zostatok k 31.12.2008	-	475	475
Počiatkový stav k 1.1.2009	-	475	475
Prírastky	-	175	175
Prírastky v dôsledku kombinácie podnikov	651	56	707
Presun zo skupiny majetku držanej za účelom predaja	-	3	3
Zostatok k 31.10.2009	651	709	1 360
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku			
Počiatkový stav k 1.1.2008	-	-13	-13
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-132	-132
Úbytky	-	5	5
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-	-4	-4
Zostatok k 31.12.2008	-	-144	-144
Počiatkový stav k 1.1.2009	-	-144	-144
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-21	-21
Úbytky	-	16	16
Straty zo zníženia hodnoty goodwillu	-651	-	-651
Zostatok k 31.10.2009	-651	-149	-800
Zostatková hodnota			
k 1.1.2008	-	549	549
k 31.12.2008	-	331	331
k 1.1.2009	-	331	331
k 31.10.2009	-	560	560

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

14. Investície v nehnuteľnostiach

v tis. eur

	2009	2008
Obstarávacia cena		
Počiatkový stav k 1.1.2009/1.1.2008	1 435	-
Prírastky v dôsledku kombinácie podnikov	2 279	-
Presuny do/z dlhodobého hmotného majetku	-	2 569
Zmeny reálnej hodnoty	-	-1 134
Zostatok k 31.10.2009/31.12.2008	<u>3 714</u>	<u>1 435</u>

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú tri hotely (Srdiečko, Liptov a Kosodrevina), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú ako aj lesné plochy a pozemky získané akvizíciou v roku 2009.

Investície v nehnuteľnostiach sú oceňované v reálnej hodnote (viď bod 1b).

Výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali v roku 2009 140 tis. eur (2008: 168 tis. eur). Priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli nevýznamné.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov boli použité všetky investície v nehnuteľnostiach, v roku 2009 vo výške 3 714 tis. eur (v roku 2008 vo výške 1 435 tis. eur).

15. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka a (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

v tis. eur

Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:	2009	2008
Budovy, vybavenie a zariadenie	-5 500	-5 741
Nehmotný majetok	-9	23
Úprava reálnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach	7	-
Ostatné odložené daňové pohľadávky	5	-
Celkom	<u>-5 497</u>	<u>-5 718</u>

Nezaučtovaná odložená daňová pohľadávka

Odložená daňová pohľadávka nebola zaučtovaná k nasledovným položkám:

v tis. eur

	2009	2008
Daňové straty	6 221	1 706
Celkom	<u>6 221</u>	<u>1 706</u>

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom. Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

	2010	2011	2012	2013	Po 2013
Daňové straty	-	817	2 365	2 063	976

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Maximálna lehota na umorenie daňovej straty je 5 rokov (straty vzniknuté po 1. januári 2010 majú lehotu 7 rokov). Niektoré odpočítateľné dočasné rozdiely v zmysle platnej legislatívy nemajú stanovenú lehotu. Odložená daňová pohľadávka nebola účtovaná v súvislosti s vyššie uvedenými položkami, nakoľko vzhľadom k premenlivosti zdrojov týchto ziskov nie je pravdepodobné, že Skupina dosiahne v budúcnosti daňové zisky, oproti ktorým by si mohla tieto daňové výhody umoriť.

16. Zásoby		
<i>v tis. eur</i>	2009	2008
Materiál	422	502
Tovar	200	195
Celkom	622	697

V roku 2009 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 159 tis. eur (2008: 0).

17. Poskytnuté úvery		
<i>v tis. eur</i>	2009	2008
<i>Krátkodobé</i>	4 726	6 359
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	4 726	6 359

Poskytnuté úvery predstavujú hlavne 4 723 tis. eur požičaných J&T Private Equity B.V. Úrok predstavuje hlavnú refinančnú sadzbu Európskej centrálnej banky (predtým dvojtýždňová repo sadzba Národnej Banky Slovenska) a 1% fixná prirážka. Priemerný úrok za obdobie 1. január 2009 až 31. október 2009 dosiahol 1,789% (2008: 4,06%).

18. Pohľadávky z obchodného styku		
<i>v tis. eur</i>	2009	2008
Pohľadávky z obchodného styku	3 788	3 387
Opravné položky k pohľadávkam	-13	-159
Celkom	3 775	3 228
<i>Krátkodobé</i>	3 739	3 216
<i>Dlhodobé</i>	36	12
Celkom	3 775	3 228

Rozdelenie pohľadávok na základe splatností je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2009			2008		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	2 365	-	2 365	3 208	-	3 208
po lehote splatnosti do 30 dní	39	-	39	-	-	-
po lehote splatnosti od 30 dní do 90 dní	28	-	28	-	-	-
po lehote splatnosti od 90 dní do 180 dní	71	-	71	-	-	-
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	1 224	1	1 223	-	-	-
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	61	12	49	179	159	20
Celkom	3 788	13	3 775	3 387	159	3 228

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

18. Pohľadávky z obchodného styku (pokračovanie)

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	2009	2008
Stav k 1. januáru 2009 (2008)	159	117
Tvorba/rozpustenie opravnej položky	-146	42
Stav k 31. októbru 2009 (31.12.2008)	13	159

19. Ostatné pohľadávky

Položku Ostatné pohľadávky tvoria zmenky. Navýšené základné imanie aj s emisným ážiom bolo splatené zmenkovou pohľadávkou vo výške 216 349 tis. eur. Zmenková pohľadávka bola voči spoločnosti J&T Private Equity B.V. Zmenka bola neskôr čiastočne splatená zmenkami od iných spoločností a časť v hotovosti. Celková hodnota nesplatených zmeniek predstavuje 191 138 tis. eur.

20. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	2009	2008
Peniaze v hotovosti	82	11
Ceniny	27	45
Bežné účty v bankách	1 753	1 552
Celkom	1 862	1 608

21. Skupina majetku držaná za účelom predaja

Skupina majetku držaná za účelom predaja obsahuje majetok, ktorý mala Skupina v úmysle predat'. Skupina k 1. januáru 2008 a k 31. decembru 2008 plánovala predat' hotel Tri Studničky. Pre odstúpenie záujemcu v priebehu roku 2009 sa nakoniec Skupina rozhodla pokračovať v prevádzkovaní hotela a teda majetok držaný za účelom predaja bol preklasifikovaný na budovy, zariadenie a vybavenie. Hodnota hotela bola stanovená ako reálna hodnota k dátumu prechodu na IFRS EÚ (1. januára 2008) následne znížená o stratu zo zníženia hodnoty, pričom odpisy za obdobie k 31. októbru 2009 sa v súlade s IFRS 5 doúčtovali v roku 2009 kedy došlo k preklasifikovaniu.

22. Vlastné imanie

Základné imanie a emisné ážio

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2009 pozostáva z 1 013 798 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 eur za jednu akciu a 5 693 400 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33 eur za jednu akciu (k 31. decembru 2008 z 1 013 798 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19).

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V tabuľke na strane 31 sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

31. október 2009	Počet akcií	Vlastnícky podiel v %	Hlasovacie práva v %
Tinsel Enterprises Limited	1 236 639	18,42%	18,42%
CONTIGY DEVELOPMENT LIMITED	1 210 526	18,03%	18,03%
Tatry mountain resorts services, a.s. (pôvodne Tatry mountain resort, a.s.)	889 812	13,33%	13,33%
BAXON REAL ESTATE LIMITED	805 263	12,00%	12,00%
J&T BANKA, a.s.	670 644	9,99%	9,99%
J&T GLOBAL SERVICES LIMITED (JTFS)	670 644	9,99%	9,99%
Poštová banka, a.s.	626 000	9,32%	9,32%
DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED	473 684	7,06%	7,06%
drobní akcionári	123 986	1,86%	1,86%
Celkom	6 707 198	100%	100%

31. december 2008	Počet akcií	Vlastnícky podiel v %	Hlasovacie práva v %
Tatry mountain resorts services, a.s. (pôvodne Tatry mountain resort, a.s.)	732 064	72,21%	72,21%
KALIMRAJ EQUITY MANAGEMENT LIMITED	254 970	25,15%	25,15%
drobní akcionári	26 764	2,64%	2,64%
Celkom	1 013 798	100%	100%

Súhrnný výsledok pripadajúci na akciu

	2009	2008
Súhrnný výsledok v tis. eur	-5 593	-7 916
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	3 291 158	1 013 798
Súhrnný výsledok pripadajúci na akciu v eurách	-1,699	-7,808

Skupina vydala v júni 2009 novú emisiu akcií v nominálnej hodnote 33 eur v počte približne 5,7 milióna kusov. Pre potreby výpočtu váženého priemerného počtu kmeňových akcií sa nebral do úvahy rozdiel v nominálnej hodnote akcie prvej a druhej emisie. Vážený aritmetický počet akcií bol vypočítaný v súlade s IAS 33 pričom váženým faktorom bol časový faktor.

Nedeliteľné fondy

Nedeliteľné fondy, ktoré sú zahrnuté v nerozdelenom zisku, pozostávajú zo zákonného rezervného fondu vo výške 1 436 tis. eur (2008: 1 410 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10 % z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20 % z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade s lokálnymi právnymi predpismi.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Zvýšenie základného imania

Spoločnosť navýšila v roku 2009 základné imanie o 5 693 400 ks kmeňových, zaknihovaných, akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie na doručiteľa je 33 eur. Emisný kurz upísaných akcií bol 38 eur. Navýšenie základného imania vykonal hlavný akcionár Tatry mountain resorts services, a.s. (pôvodne Tatry mountain resort, a.s.). Navýšené základné imanie aj s emisným ážiom bolo splatené zmenkovou pohľadávkou vo výške 216 349 tis. eur. Zmenková pohľadávka bola voči spoločnosti J&T Private Equity B.V. Zmenka bola neskôr čiastočne splatená zmenkami od iných spoločností a časť v hotovosti.

23. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	2009	2008
<i>Krátkodobé</i>	6 116	1 515
<i>Dlhodobé</i>	10 286	10 183
Celkom	16 402	11 698

V roku 2009 predstavoval vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na úvery a vklady od bánk 2,46% (2008: 6,24%). Viď bod 10 pre viac informácií.

24. Závazky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	2009	2008
Závazky z obchodného styku	1 480	1 172
Nevyfakturované dodávky	391	221
Celkom	1 871	1 393
<i>Krátkodobé</i>	1 829	1 381
<i>Dlhodobé</i>	42	12
Celkom	1 871	1 393

25. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	Nevyčerpané dovolenky	Ostatné	Celkom
Počiatočný stav k 1.1.2009	113	25	138
Prírastky v dôsledku kombinácie podnikov	46	-	46
Tvorba rezerv počas roka	109	12	121
Rozpustenie rezerv počas roka	-	-18	-18
Zostatok k 31.10.2009	268	19	287
<i>Krátkodobé</i>			274
<i>Dlhodobé</i>			13

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

26. Ostatné záväzky

v tis. eur

	2009	2008
Záväzky z finančného lízingu	2 986	3 838
Záväzky z obstarania dcérskych spoločností	2 135	-
Výnosy budúcich období	552	1 217
Zamestnanecké pôžitky	322	289
Prijaté zálohy	87	661
Ostatné záväzky	1 009	614
Celkom	7 091	6 619
<i>Krátkodobé</i>	5 192	4 117
<i>Dlhodobé</i>	1 899	2 502
Celkom	7 091	6 619

Ostatné záväzky obsahujú aj záväzky zo sociálneho fondu vo výške 16 tis. eur (2008: 17 tis. eur). Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

v tis. eur

	2009	2008
Stav k 1.1.2009/2008	17	9
Tvorba na ťarchu nákladov	9	12
Tvorba zo zisku	-	-
Čerpanie	-10	-4
Celkom	16	17

27. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré nie sú v účtovníctve vyjadrené v reálnej hodnote:

v tis. eur

	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	2009	2008	2009	2008
Finančný majetok				
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 862	1 608	1 862	1 608
Úvery a preddavky poskytnuté	4 726	6 359	4 749	6 179
Pohľadávky z obchodného styku	3 775	3 228	3 775	3 228
Ostatné pohľadávky	191 138	-	191 138	-
Ostatný majetok	631	714	631	714
Finančné záväzky				
Úvery a pôžičky	16 402	11 698	18 006	12 223
Záväzky z obchodného styku	1 871	1 393	1 871	1 393
Ostatné záväzky	7 091	6 619	7 091	6 619

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Odhady reálnych hodnôt

Nasledovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v prehľade vyššie:

Úvery a poskytnuté preddavky: Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočností, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

Pohľadávky/záväzky z obchodného styku a ostatný majetok/záväzky: Pre pohľadávky/záväzky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Ostatné pohľadávky/záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú.

28. Operatívny leasing

Nájom na strane nájomcu

Skupina si prenajíma pozemky, na ktorých sú vybudované lyžiarske trate a prenajíma niektoré autá na základe zmlúv o operatívnom leasingu. Najvýznamnejšie zmluvy na nájom pozemkov sú uzavreté na obdobie 30 rokov s opciou na ďalších 10 rokov. Najvýznamnejšie zmluvy majú výpovednú lehotu 1 rok. Náklady na operatívny leasing za rok končiaci 31.10.2009 vykázané vo výkaze ziskov a strát predstavovali 644 tis. eur (k 31.12.2008: 113 tis. eur).

Výška nájomného v prípade, že zmluvy nebudú vypovedané je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	2009	2008
Menej ako 1 rok	318	324
Od 1 do 5 rokov	2 184	1 117
Viac ako 5 rokov	10 488	5 983
Neurčená splatnosť	129	57
Celkom	13 119	7 481

Nájom na strane prenajímateľa

Skupina prenajíma svoje investície v nehnuteľnostiach v rámci operatívneho nájmu (pozri bod 14 – Investície v nehnuteľnostiach). Výška nájomného v prípade, že zmluvy nebudú vypovedané je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	2009	2008
Menej ako 1 rok	25	10
Celkom	25	10

29. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o finančných rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsoboch ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky.

K 31. októbru 2009 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Finančné inštitúcie	Fyzické osoby	Ostatné	Spolu
Majetok					
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	1 753	-	109	1 862
Pohľadávky z obchodného styku	3 767	8	-	-	3 775
Úvery poskytnuté	3	4 723	-	-	4 726
Ostatné pohľadávky	141 592	49 546	-	-	191 138
Ostatný majetok	509	-	1	121	631
	145 871	56 030	1	230	202 132

K 31. decembru 2008 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Finančné inštitúcie	Fyzické osoby	Ostatné	Spolu
Majetok					
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	1 552	-	56	1 608
Pohľadávky z obchodného styku	3 050	-	91	87	3 228
Úvery poskytnuté	-	6 359	-	-	6 359
Ostatný majetok	-	-	54	660	714
	3 050	7 911	145	803	11 909

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti.

Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovný rok na hospodársky rok končiaci 31. októbrom. Skupina v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 70% príjmov Skupiny. Podľa vývoja v prvom polroku vie Skupina v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdajov, tak aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V spoločnosti Tatranské lanovkové dráhy, a.s. je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnější variant zostatkových dôb splatnosti bez zahrnutia úrokov. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31.10.2009 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity:

v tis. eur

	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	nad 5 rokov	bez určenia	Spolu
Majetok						
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 862	-	-	-	-	1 862
Pohľadávky z obchodného styku	649	1 302	31	5	1 788	3 775
Úvery poskytnuté	3	4 723	-	-	-	4 726
Ostatné pohľadávky	-	191 138	-	-	-	191 138
Ostatný majetok	164	467	-	-	-	631
	2 678	197 630	31	5	1 788	202 132
Záväzky						
Záväzky z obchodného styku	1 259	570	42	-	-	1 871
Úvery a pôžičky	178	5 938	5 648	4 638	-	16 402
Ostatné záväzky	819	4 373	1 874	25	-	7 091
	2 256	7 012	10 570	5 526	-	25 364

K 31.12.2008 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity:

v tis. eur

	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	nad 5 rokov	bez určenia	Spolu
Majetok						
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 608	-	-	-	-	1 608
Pohľadávky z obchodného styku	1 077	110	12	-	2 029	3 228
Úvery poskytnuté	-	6 359	-	-	-	6 359
Ostatný majetok	461	2	-	-	251	714
	3 146	6 471	12	-	2 280	11 909
Záväzky						
Záväzky z obchodného styku	1 178	110	12	-	93	1 393
Úvery a pôžičky	178	1 337	6 060	4 123	-	11 698
Ostatné záväzky	1 893	2 224	2 502	-	-	6 619
	3 249	3 671	8 574	4 123	93	19 710

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Menové riziko

Skupina nie je vystavená riziku zmien vo výmenných kurzoch, pretože takmer všetky transakcie sú vystavené v eurách.

Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, na ktorú je pre finančný nástroj stanovená pevná sadzba preto vyjadruje vystavenie riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Skupiny riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov.

K 31. októbru 2009 a k 31. decembru 2008 má Skupina nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú mieru:

<i>v tis. eur</i>	Stav k 31. októbru 2009	Stav k 31. decembru 2008
Fixná úroková sadzba		
Majetok	-	-
Záväzky	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Variabilná úroková miera		
Majetok	4 724	6 359
Záväzky	(16 402)	(11 698)
	<u>(11 678)</u>	<u>(5 339)</u>

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Zmena o 100 základných bodov v úrokových mierach by mala nasledovný vplyv na výkaz ziskov a strát:

<i>v tis. eur</i>	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2009		
Nástroje s variabilnou úrokovou mierou	116	-116
Cash flow senzitivita	<u>116</u>	<u>-116</u>

<i>v tis. eur</i>	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. december 2008		
Nástroje z variabilnou úrokovou mierou	-53	53
Cash flow senzitivita	<u>-53</u>	<u>53</u>

Úročené záväzky Skupiny sú väčšinou úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Skupina variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a spoločnosť má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativitě.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroľingu, kde sa pravidelnými kontrolami snažíme eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprímerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Suché počasie ovplyvňuje vodné zdroje, ktoré môžeme využiť na produkciu umelého snehu. Príliš veľké množstvo snehu naopak spôsobuje zvýšené náklady na udržiavanie lyžiarskych tratí. Historicky mala oblasť Nízkyh Tatier v priemere 80 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 85 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Skupina nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predikovať lyžiarske podmienky v budúcnosti.

30. Odsúhlasenie konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských predpisov a podľa IFRS EÚ

Ako je uvedené vyššie, toto je prvá účtovná závierka Skupiny zostavená v súlade s IFRS v znení prijatom EÚ.

Účtovné metódy a zásady uvedené vyššie boli Skupinou použité pri zostavovaní účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2009 do 31.10.2009, porovnateľných údajov za rok končiaci 31. decembra 2008 uvedených v tejto závierke a takisto pri zostavení otváracjej súvahy k 1.1. 2008 (deň prechodu Spoločností na IFRS EÚ).

Pri zostavovaní otváracjej súvahy Skupina upravila sumy vykazované v účtovnej závierke zostavenej podľa predošlých účtovných štandardov (slovenský zákon o účtovníctve a opatrenie MF SR, ktorým sa ustanovili postupy účtovania pre podnikateľské subjekty).

IFRS 1 vyžaduje, aby účtovná jednotka aplikujúca IFRS po prvýkrát, uviedla odsúhlasenie majetku, záväzkov a vlastného imania, výsledku hospodárenia a, v prípade, že účtovná jednotka bola povinná zostavovať výkaz peňažných tokov už aj podľa predchádzajúcich účtovných štandardov, aj významných úprav ovplyvňujúcich jej peňažné toky.

V súlade s IFRS 1 využila Skupina možnosť preceniť budovy, vybavenie a zariadenie na reálnu hodnotu ku dňu prechodu na IFRS. Podľa slovenských účtovných predpisov bol tento majetok vykázaný v obstarávacej hodnote, zníženej o oprávky ako aj stratu zo zníženia hodnoty (angl. impairment). Efekt tohto precenenia je uvedený v tabuľke nižšie.

V súlade s účtovnými metódami Skupiny, investície v nehnuteľnostiach boli ocenené v reálnej hodnote ku dňu prechodu na IFRS. Podľa slovenských účtovných predpisov bol tento majetok vykázaný v obstarávacej hodnote, zníženej o oprávky ako aj stratu zo zníženia hodnoty. Efekt tohto precenenia je uvedený v tabuľke nižšie.

Vyššie uvedené zmeny mali za následok zmenu odloženého daňového záväzku o 6 430 tis. eur k 1. januáru 2008 a o 4 746 tis. eur k 31. decembru 2008. V nasledovných tabuľkách je uvedený vplyv prechodu na IFRS na finančnú situáciu, vlastné imanie a výsledky Skupiny.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

30. Odsúhlasenie konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských predpisov a podľa IFRS EÚ (pokračovanie)

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	Slovenské predpisy	IFRS úpravy 1.1.2008	IFRS hodnota	Slovenské predpisy	IFRS úpravy 31.12.2008	IFRS hodnota
Majetok						
Goodwill a nehmotný majetok	549	-	549	453	-122	331
Budovy, vybavenie a zariadenie	45 345	23 951	69 296	45 141	13 167	58 308
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	1 435	1 435
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	39	-	39	12	-	12
Dlhodobý majetok celkom	45 933	23 951	69 884	45 606	14 480	60 086
Zásoby	424	-	424	697	-	697
Pohľadávky z obchodného styku	675	-	675	3 216	-	3 216
Úvery poskytnuté	9 444	-	9 444	6 359	-	6 359
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 237	-	1 237	1 608	-	1 608
Skupina majetku držaná za účelom predaja	-	5 937	5 937	-	5 643	5 643
Ostatný majetok	1 248	-	1 249	714	-	714
Krátkodobý majetok celkom	13 028	5 937	18 965	12 594	5 643	18 237
Majetok celkom	58 961	29 888	88 850	58 200	20 123	78 323
Vlastné imanie						
Základné imanie	33 652	-	33 652	33 652	-	33 652
Emisné ážio	2 016	-	2 016	2 016	-	2 016
Nerozdelený zisk a ostatné rezervy	1 547	23 459	25 005	1 713	15 376	17 089
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vl. imaní materskej spoločnosti	37 215	23 459	60 673	37 380	15 377	52 757
Podiel menšinových vlastníkov	-	-	-	-	-	-
Vlastné imanie celkom	37 215	23 459	60 673	37 380	15 377	52 757
Závazky						
Úvery a pôžičky	7 932	-	7 932	10 183	-	10 183
Závazky z obchodného styku	11	-	11	12	-	12
Rezervy	29	-	29	18	-	18
Ostatné dlhodobé záväzky	3 373	-	3 373	2 502	-	2 502
Odložený daňový záväzok	901	6 430	7 331	972	4 746	5 718
Dlhodobé záväzky celkom	12 247	6 430	18 676	13 687	4 746	18 433
Úvery a pôžičky	712	-	712	1 515	-	1 515
Závazky z obchodného styku	5 300	-	5 300	1 381	-	1 381
Rezervy	107	-	107	120	-	120
Splatná daň	67	-	67	-	-	-
Ostatné krátkodobé záväzky	3 313	-	3 313	4 117	-	4 117
Krátkodobé záväzky celkom	9 500	-	9 499	7 133	-	7 133
Závazky celkom	21 746	6 430	28 177	20 820	4 746	25 566
Vlastné imanie a záväzky celkom	58 961	29 888	88 850	58 200	20 123	78 323

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

30. Odsúhlasenie konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských predpisov a podľa IFRS EÚ (pokračovanie)

Konsolidovaný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia

v tis. eur

	Slovenské predpisy za obdobie 1.1.2008 – 31.12.2008	IFRS úpravy	IFRS hodnota za obdobie 1.1.2008 – 31.12.2008
Tržby	13 349	-	13 349
Ostatné prevádzkové výnosy	596	-	596
Výnosy celkom	13 945	-	13 945
Spotreba materiálu a tovarov	-2 075	-	-2 075
Nakupované služby	-3 721	-	-3 721
Osobné náklady	-3 476	-	-3 476
Ostatné prevádzkové náklady	-585	-	-585
Zisk/(strata) z predaja majetku	622	-1 869	-1 247
Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek	-492	440	-52
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)	4 218	-1 429	2 789
Odpis a amortizácia	-3 516	-1 729	-5 245
Zníženie hodnoty majetku	-	-4 625	-4 625
Strata z precenenia investičného majetku	-	-1 134	-1 134
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)	701	-8 917	-8 215
Úrokové výnosy	410	-	410
Úrokové náklady	-779	-	-779
Zisk/(strata) pred zdanením	333	-8 917	-8 584

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

31. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Skupina je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Skupine podstatný vplyv a iným stranám, k 31. októbru 2009 a k 31. decembru 2008 alebo počas obdobia od 1. januára 2009 do 31. októbra 2009 a obdobia od 1. januára 2008 do 31. decembra 2008:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti
- (2) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Skupina spoločníkom
- (3) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionárov Skupiny (pozri tiež bod 8)
- (4) Iné spriaznené osoby

V roku 2009 zahŕňajú transakcie so spriaznenými osobami výnosy vo výške 3 tis. eur realizované s HOLLYWOOD C.E.S., s.r.o.

V roku 2008 spriaznenou osobou ku Skupine bola materská spoločnosť Tatry mountain resorts services, a.s. (pôvodne Tatry mountain resorts, a.s.) s transakciami vo výške 46 tis. eur na strane výnosov za poskytnuté hotelové služby a sprostredkovanie a v nákladoch vo výške 366 tis. eur za vedenie účtovnej evidencie a poradenskej činnosti, za vedenie personálnej a mzdovej agendy, poskytované administratívnych a poradenských služieb a za poskytovanie reklamných, marketingových a obchodných služieb.

Informácie o odmenách členov štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 8.

Ako je uvedené v bode 22, Skupina vydala v roku 2009 novú emisiu akcií. Táto emisia bola splatená akcionárom zmenkou voči spoločnosti J&T Private Equity B.V., ktorá ju následne splatila zmenkami voči iným spoločnostiam. Týmto spôsobom sa jednotliví akcionári Skupiny stali zároveň aj zmenkovými dlžníkmi.

Keďže žiadny z akcionárov nemá v Skupine vlastnícky podiel nad 20% ani iným spôsobom nemá podstatný vplyv, nie sú akcionári uvádzaní ako spriaznené osoby a vyššie opísané transakcie prípadne zostatky nie sú chápané ako transakcie so spriaznenými osobami.

32. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po skončení účtovného obdobia, dňa 28.12.2009 Skupina kúpila 100% podiel v spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA, a.s., (212 ks akcií v menovitej hodnote 3 320 eur za akciu) a 50% podiel v Interhouse Tatry, s.r.o.. Obstarávacia cena spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA, a.s. bola 18 759 tis. eur a spoločnosti Interhouse Tatry, s.r.o. bola 7 526 tis. eur. Reálna hodnota nakúpených spoločností zatiaľ nie je známa, keďže ocenenie ešte prebieha.

Spoločnosť Interhouse Tatry, s.r.o. dosiahla v období od 1. novembra 2009 do 31. decembra 2009 účtovnú stratu 172 tis. eur.

Spoločnosť GRANDHOTEL PRAHA, a.s. dosiahla v období od 1. novembra 2009 do 31. decembra 2009 účtovnú stratu 53 tis. eur.

Zmenková pohľadávka bola čiastočne splatená v sume 33 602 tis. eur.

Vedenie Skupiny plánuje zlúčiť dcérsku spoločnosť do jej materskej spoločnosti k 1. máju 2010.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérska spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

33. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

Skupina nemá žiadne významné kapitálové záväzky k 31. októbru 2009.

Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované.

Ani na Spoločnosť a ani na jej dcérsku spoločnosť sa nevzťahujú žiadne externé požiadavky na riadenie kapitálu.

V priebehu roku 2009 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Skupiny k riadeniu kapitálu.

34. Podmienený majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina uzatvorila dňa 31. októbra 2007 Zmluvu o záložnom práve k podniku, k pohľadávkam a ku hnuteľným veciam v prospech veriteľa Tatra banka, akciová spoločnosť, Bratislava, predmetom ktorej je záložné právo k záväzkom v celom rozsahu záväzkov, ktoré sú vykázané v súvahe k 31. októbra 2008 a k 31. októbru 2009.

Skupina vedie viaceré súdnych sporov. V dvoch prípadoch Skupina prehrala súdne spory a vyčísluje sa výška náhrady. Maximálna výška náhrady v týchto sporoch môže byť až 47 tis. eur a príslušenstvo.