

# TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s.

## FINANČNÉ A PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY ZA 1. KVARTÁL KONČIACI 31. JANUÁRA 2013

### PREDBEŽNÉ VYHLÁSENIE ZA 1. POLROK FIŠKÁLNEHO ROKA 2012/2013

#### HLAVNÉ INFORMÁCIE

- \* Celkové konsolidované výnosy TMR sa medziročne zvýšili o 9,8% na 13,4 mil. EUR, najmä vďaka nárastu priemerných tržieb na návštevníka v segmente Hory a Aquapark a tiež celkovému nárastu návštevníkov vo všetkých strediskách;
- \* Napriek rastu výnosov konsolidovaná EBITDA ostala na relatívne nezmenenej úrovni vo výške 3,4 mil. EUR pod vplyvom jednorazových prevádzkových a marketingových nákladov v súvislosti s uvedením nových technológií a zariadení do prevádzky v stredisku Jasná Nízke Tatry a Tatralandia;
- \* Celkový počet návštevníkov vo všetkých strediskách sa medziročne zvýšil o 2,5% na viac ako 440 tisíc, najmä vďaka 8,7% rastu v Jasnej;
- \* Priemerná tržba na návštevníka v segmente Hory a Aquapark sa medziročne zvýšila o 22,3% na 19,06 EUR;
- \* Úspešné sprevádzkovanie kľúčových investícií – výstavby komplexnej kabínkovej lanovky Funitel v stredisku Jasná Nízke Tatry, vďaka ktorej sa prepoja severná a južná strana hory Chopok a projektu Tropical Paradise, tropického komplexu pod špeciálnou fóliou, umožňujúcou opaľovanie, s tropickou flórou a faunou a so štyrmi bazénmi so sladkou aj slanou vodou, v aquaparku Tatralandia;
- \* Silná finančná pozícia s likvidnými prostriedkami vo výške 38,2 mil. EUR a pomeru dlhu k vlastnému imaniu vo výške 6.2% k 31.1.2013.

Tel: +421/44/5591505 | 5591606 Fax: +421/44/5591511 | e-mail : sekretariat@jasna.sk | www.tmr.sk

Tatry mountain resorts, a.s. | Demänovská Dolina 72 | 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 31 560 636 | DIČ: 2020428036 | IČ DPH: SK2020428036 | Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina oddiel: Sa, vložka č.: 62/L



Vybrané konsolidované údaje finančnej výkonnosti Skupiny (IFRS)			
v €'000	2012/13	2011/12	Medziročná zmena (%)
Výnosy	13 360	12 190	9,6%
Ostatné prevádzkové výnosy	74	43	72,1%
<b>Výnosy spolu</b>	<b>13 434</b>	<b>12 233</b>	<b>9,8%</b>
Náklady na obstaranie tovaru	-2 341	-1 932	21,2%
<b>Hrubý zisk</b>	<b>11 093</b>	<b>10 301</b>	<b>7,7%</b>
Mzdové a prevádzkové náklady	-7 766	-6 931	12,0%
Ostatné výnosy/náklady	43	27	59,3%
<b>EBITDA</b>	<b>3 370</b>	<b>3 397</b>	<b>-0,8%</b>

## KOMENTÁR K VÝSLEDKOM

Skupina TMR v prvom kvartáli 2012/13 zaznamenala úspešný štart do nového finančného roka so stabilným rastom výnosov a kľúčových ukazovateľov výkonnosti, využívajúc tak pozíciu prirodzeného monopolu z pohľadu geografickej polohy, a to v podobe žiadnych ďalších veľhôr podobných Tatrám v regióne.

TMR ťažilo zo svojej intenzívnej investičnej stratégie z predchádzajúcich rokov, vďaka ktorej priebežne zvyšuje štandard ponúkaných produktov a služieb. Významné kapitálové investície posledných rokov potvrdili pozíciu TMR ako najväčšieho a jediného poskytovateľa horských turistických služieb v regióne strednej Európy porovnateľného s alpskými horskými strediskami a odôvodnili tiež zvýšenie cien skipasov a vstupeniiek, ktoré mali za následok zvýšenie výnosov. Napriek mierne vyšším cenám sa celková návštevnosť v strediskách zvýšila. Vďaka kvalitným službám v strediskách TMR sa zvýšila priemerná tržba na návštevníka vo všetkých subsegmentoch TMR a v hotelovom portfóliu aj priemerná cena.

Vzhľadom na rekordnú februárovú návštevnosť a pozitívne sa vyvíjajúcu návštevnosť v marci vo všetkých strediskách očakáva manažment do konca prvého polroka ďalší nárast výnosov aj ziskovosti, ktorá bola v prvom kvartáli ovplyvnená jednorazovými nákladmi v súvislosti so spustením nových prevádzok v Jasnej a Tatralandii.

**Bohuš Hlavatý, predseda predstavenstva**

Tel: +421/44/5591505 | 5591606 Fax: +421/44/5591511 | e-mail : sekretariat@jasna.sk | www.tmr.sk

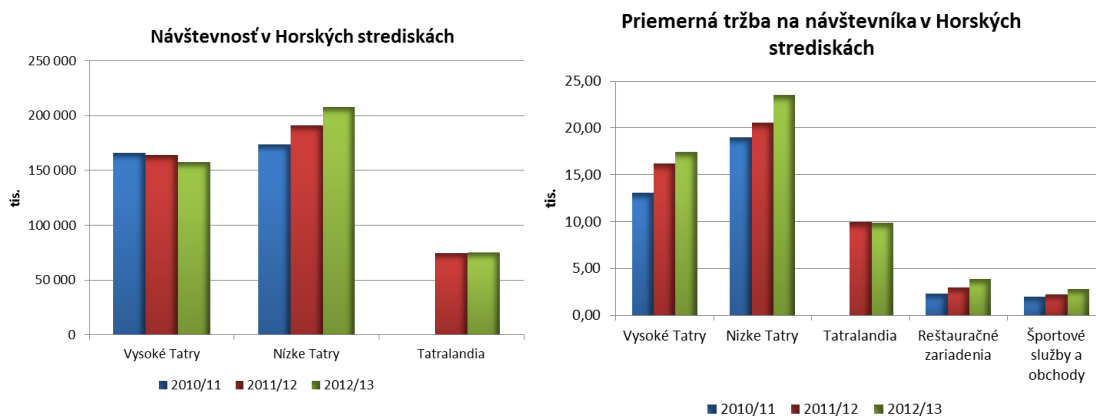
Tatry mountain resorts, a.s. | Demänovská Dolina 72 | 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 31 560 636 | DIČ: 2020428036 | IČ DPH: SK2020428036 | Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina oddiel: Sa, vložka č.: 62/L

## HLAVNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

**Segment Hory a Aquapark** zaznamenal 7,9% medziročný nárast výnosov na 10,1 mil. EUR, pričom rástli všetky subsegmenty.

- \* Výnosy segmentu Horské strediská ostali v medziročnom porovnaní relatívne nezmenené na úrovni 6,7 mil. EUR, s 12,5% nárastom výnosov v stredisku Jasná Nízke Tatry a poklesom výnosov vo Vysokých Tatrách spôsobeným ukončením bartrovej spolupráce s korporátnym klientom.
- \* Nárast v Jasnej sa podarilo dosiahnuť vďaka vyššiemu počtu návštevníkov o 8,7% a 14,5% nárastu priemernej tržby na návštevníka, ktoré boli dôsledkom minuloročných investícií do nových lanoviek umožňujúcich prepojenie severnej a južnej strany Chopka.
- \* Aquapark Tatralandia vykázal 16,2% medziročný nárast výnosov na 0,8 mil. EUR, a to aj napriek tomu, že bol zatvorený počas štyroch týždňov v novembri a v prvej polovici decembra kvôli prebiehajúcim prácam na dokončení inštalácie nových technológií a zariadení v súvislosti so sprevádzkovaním komplexu Tropical Paradise, nového unikátneho projektu, vďaka ktorému sa minimalizuje vplyv počasia na prevádzku Aquaparku .
- \* Výnosy segmentu Reštauračné zariadenia sa medziročne zvýšili o 37,8% na 1,6 mil. EUR, a to hlavne vďaka nárastu priemernej tržby na návštevníka o 32,3% na 3,9 EUR.
- \* Segment Športové služby a obchody zaznamenal v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka 30% nárast výnosov na 0,9 mil. EUR vďaka 24,2% nárastu priemernej tržby na návštevníka vo všetkých strediskách na úroveň 2,81 EUR, čo možno pripísať širšej ponuke ponúkaných produktov a služieb.



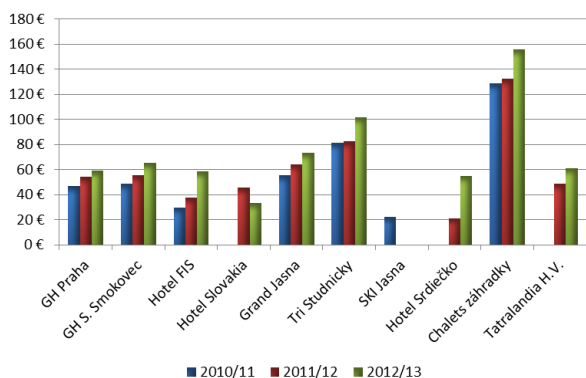
Výnosy segmentu **Hotely** ostali v medziročnom porovnaní nezmenené na úrovni 3,3 mil. EUR. Obsadenosť hotelov TMR na úrovni portfólia poklesla o 5,6% na 39,3%, čo však vykompenzoval 28% nárast priemernej ceny za izbu na 64,5 EUR. Priemerná dĺžka pobytu hotelov TMR sa zvýšila o 14,4% na 3,2 dní.

Tel: +421/44/5591505 | 5591606 Fax: +421/44/5591511 | e-mail : sekretariat@jasna.sk | www.tmr.sk  
Tatry mountain resorts, a.s. | Demänovská Dolina 72 | 031 01 Liptovský Mikuláš

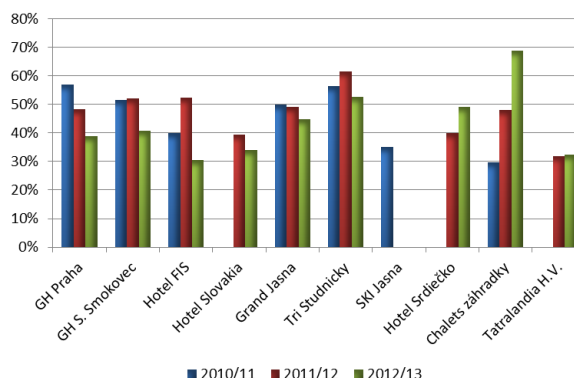
IČO: 31 560 636 | DIČ: 2020428036 | IČ DPH: SK2020428036 | Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina oddiel: Sa, vložka č.: 62/L



Vývoj priemernej dennej ceny za izbu



Vývoj obsadenosti hotelov



Výnosy segmentu **Realitné projekty** sa medziročne zvýšili o 39,4% na 73 tis. EUR ako dôsledok vyšších príjmov z nájmov.

Zisk pred započítaním úrokov, daní a odpisov (EBITDA) na úrovni prevádzkových výsledkov Skupiny<sup>1</sup> sa znížil o 1,8% na 3,4 mil. EUR ako dôsledok jednorazových prevádzkových a marketingových nákladov v súvislosti s uvedením nových technológií a zariadení do prevádzky v stredisku Jasná Nízke Tatry a Tatralandia, a jednorazových nákladov súvisiacich so zriadením centrálného rezervačného oddelenia pre hotely v portfóliu TMR. EBITDA marža Skupiny sa tak medziročne znížila o 2% na 25,1%.

Hlavné prevádzkové výsledky*	Výnosy		EBITDA	
	2012/13	2011/12	2012/13	2011/12
<b>v €'000</b>				
<b>Hory a Aquapark</b>	<b>10 076</b>	<b>9 341</b>	<b>2 890</b>	<b>2 795</b>
Horské strediská	6 727	6 756	2 066	2 217
Aquapark	828	713	75	110
Reštauračné zariadenia	1 589	1 155	427	253
Športové služby a obchody	932	717	322	216
<b>Hotely</b>	<b>3 285</b>	<b>3 287</b>	<b>426</b>	<b>622</b>
<b>Realitné projekty</b>	<b>73</b>	<b>52</b>	<b>55</b>	<b>15</b>
<b>Celkom</b>	<b>13 434</b>	<b>12 680</b>	<b>3 370</b>	<b>3 432</b>

<sup>1</sup> Pre lepšie zhodnotenie prevádzkovej výkonnosti upravené prevádzkové výsledky za finančný rok 2011/2012 zahŕňajú výsledky 100% podielu v spoločnosti Interhouse Tatry, a.s., ktorá vlastnila Grandhotel Starý Smokovec. TMR k 31.10.2012 vlastnilo 50%-ný podiel v tejto spoločnosti, avšak podľa IFRS je tento podiel konsolidovaný metódou vlastného imania. Od 1.11.2012 má TMR plnú kontrolu nad Interhouse Tatry, s.r.o., a preto ju konsoliduje do TMR metódou plnej konsolidácie.

## LIKVIDITA A FINANČNÁ POZÍCIA

Počas troch mesiacov končiacich 31.1.2013 výška krátkodobých likvidných prostriedkov poklesla o 10,2 mil. EUR na 38,2 mil. EUR, a to hlavne ako dôsledok splatenia časti zmeniek na financovanie kapitálových investícií. Peňažné prostriedky a ekvivalenty na konci obdobia predstavovali hodnotu 2,2 mil. EUR, finančné investície boli vo výške 10,2 mil. EUR, a ostatné krátkodobé zmenkové pohľadávky, splatné na videnie, mali hodnotu 25,8 mil. EUR.

Celková hodnota úverov Skupiny k 31.1.2013 bola vo výške 17,2 mil. EUR, čo predstavuje nárast o 1,0 mil. EUR v porovnaní s 31.10.2012, v podobe finančných leasingov na nákup nových technológií. Pomer dlhu k vlastnému imaniu Skupiny je vo výške 6,2%, čo predstavuje príležitosť pre možné ďalšie externé zadĺženie v budúcnosti.

Účtovná hodnota celkového majetku na konci obdobia bola vo výške 330,4 mil. EUR, z čoho dlhodobý hmotný majetok počas obdobia posledných troch mesiacov zaznamenal nárast o 26,4 mil. EUR na 246,7 mil. EUR.

	31. január	31. január	31. október
Finančná pozícia v €'000	2012/13	2011/12	2011/12
Majetok celkom	330 425	318 479	319 912
Dlhodobý majetok	284 603	226 756	264 407
Hmotný majetok	246 641	191 117	222 117
Ostatný dlhodobý majetok	37 962	35 639	42 290
Krátkodobý majetok	45 822	91 723	55 505
Likvidné prostriedky	38 205	83 630	32 227
Ostatný krátkodobý majetok	7 617	8 093	23 227
Vlastné imanie	277 875	275 375	276 416
Závazky	52 550	43 104	43 496
Dlhodobé záväzky	29 157	27 341	26 063
Krátkodobé záväzky	23 393	15 763	17 433
Celkový dlh	17 177	17 543	16 153
Vlastné imanie a záväzky celkom	330 425	318 479	319 912

Tel: +421/44/5591505 | 5591606 Fax: +421/44/5591511 | e-mail : sekretariat@jasna.sk | www.tmr.sk

Tatry mountain resorts, a.s. | Demänovská Dolina 72 | 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 31 560 636 | DIČ: 2020428036 | IČ DPH: SK2020428036 | Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina oddiel: Sa, vložka č.: 62/L



## VÝHLAD

Rekordné februárové výsledky z pohľadu návštevnosti a výšky výnosov vo všetkých strediskách implikujú ďalší významný rast výnosov a ziskovosti Skupiny v druhom kvartáli 2012/13.

- \* Návštevnosť v Horských strediskách sa vo februári zvýšila o 101,5% na takmer 308 tisíc návštevníkov, čo predstavuje 166,7% nárast výnosov;
- \* Návštevnosť v Aquaparku Tatrallandia sa vo februári zvýšila o 34,1% na takmer 55 tisíc návštevníkov, čo predstavuje 52,5% nárast výnosov.

## OSTATNÉ VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO UPLYNUTÍ VYKAZOVANÉHO OBDOBIA

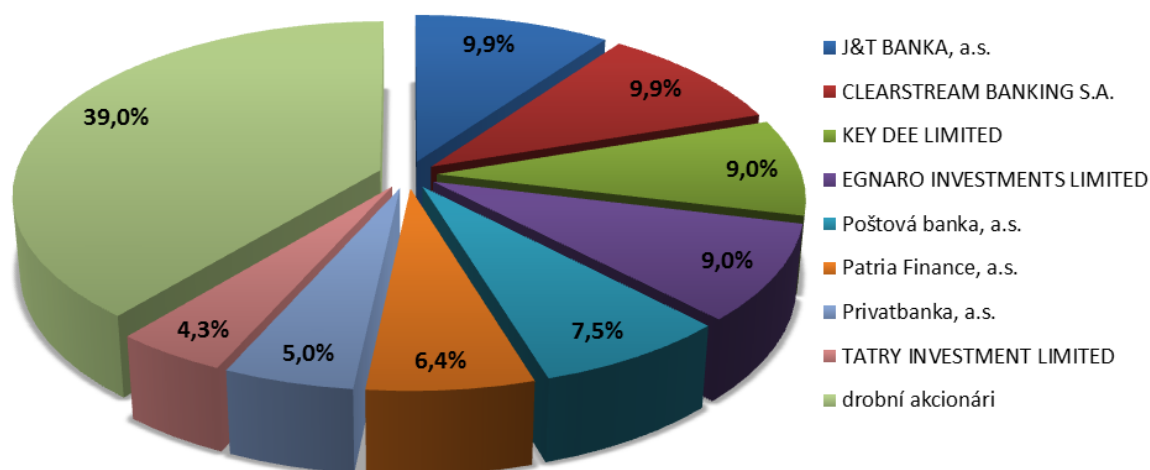
Vo februári 2013 TMR kúpilo 50% podiel v spoločnosti Interhouse Tatry, s.r.o. od spoločnosti Diamond Hotels Cyprus. TMR sa tak stalo jediným vlastníkom spoločnosti, ktorá vlastní Grand Hotel Starý Smokovec vo Vysokých Tatrách.

## INÉ RELEVANTÉ INFORMÁCIE

Výkonnosť strediska Špindlerův Mlýn, v Českej republike, ktoré TMR spolumanažuje, zatiaľ nebola zohľadnená vo finančnej výkonnosti Skupiny. Ich vplyv na finančné výsledky TMR bude viditeľný v konsolidovaných výsledkoch budúcich vykazovaných období.

## AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA

Akcionárska štruktúra k 31.1.2013



Tel: +421/44/5591505 | 5591606 Fax: +421/44/5591511 | e-mail : sekretariat@jasna.sk | www.tmr.sk

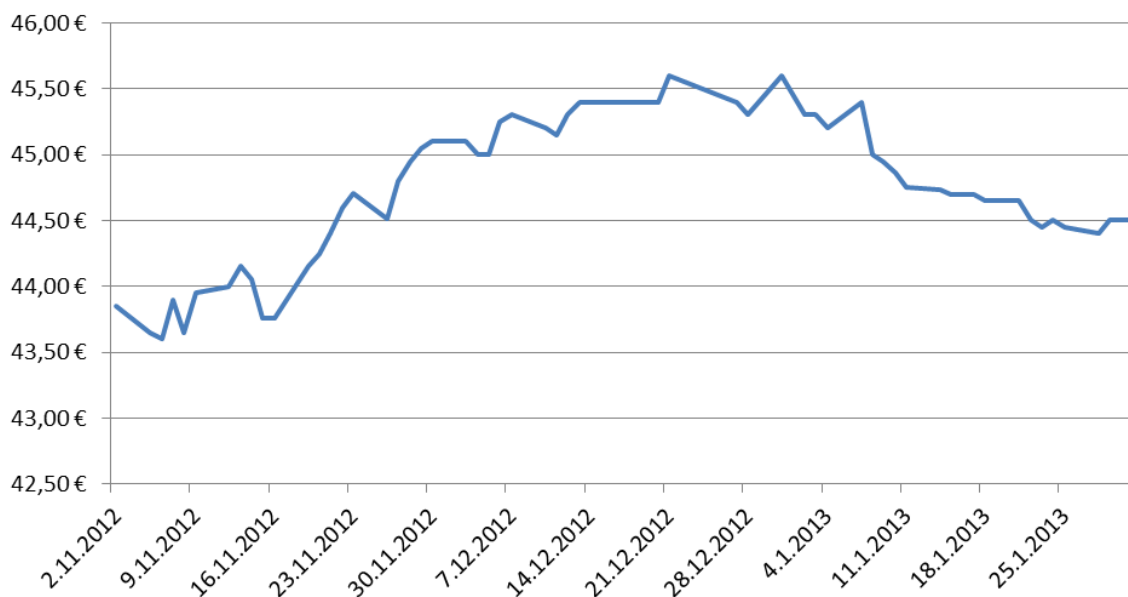
Tatry mountain resorts, a.s. | Demänovská Dolina 72 | 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 31 560 636 | DIČ: 2020428036 | IČ DPH: SK2020428036 | Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina oddiel: Sa, vložka č.: 62/L

Názov spoločnosti/meno	Podiel na základnom imaní v €'000	Podiel na základnom imaní v %	Hlasovacie práva %
J&T BANKA, a.s.	21 912	9,9%	9,9%
CLEARSTREAM BANKING S.A.	21 890	9,9%	9,9%
KEY DEE LIMITED	20 031	9,0%	9,0%
EGNARO INVESTMENTS LIMITED	19 876	9,0%	9,0%
Poštová banka, a.s.	16 691	7,5%	7,5%
Patria Finance, a.s.	14 055	6,4%	6,4%
Privatbanka, a.s.	10 956	5,0%	5,0%
TATRY INVESTMENT LIMITED	9 562	4,3%	4,3%
drobní akcionári	86 364	39,0%	39,0%
<b>Total</b>	<b>221 338</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## INFORMÁCIE O VÝKONNOSTI AKCIÍ

### Vývoj akcií TMR:SK



### Prehľad trhovej výkonnosti akcie TMR na Burze cenných papierov v Bratislave k 31.1.2013

- \* Jednoročné maximum.: 45,6 EUR
- \* Jednoročné minimum.: 42,9 EUR
- \* Návratnosť 1 rok: 7,85%
- \* Dividendový výnos: 2,16 %
- \* Trhová kapitalizácia: 298 mil. EUR
- \* Zisk na akciu: 0,22 EUR
- \* Pomer dlhu k celkovému kapitálu: 6,2 %

Tel: +421/44/5591505 | 5591606 Fax: +421/44/5591511 | e-mail : sekretariat@jasna.sk | www.tmr.sk

Tatry mountain resorts, a.s. | Demänovská Dolina 72 | 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 31 560 636 | DIČ: 2020428036 | IČ DPH: SK2020428036 | Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina oddiel: Sa, vložka č.: 62/L