

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21.3.2019

VEC: Oznámenie pre Majiteľov dlhopisov TMR III 4,40/2024, ISIN SK4120014598 o uzavretí dodatku k zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam

Vážení Majitelia dlhopisov,

pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v prospekte dlhopisov TMR III 4,40/2024, ISIN SK4120014598 (ďalej len **Prospekt**) a nie sú výslovne definované v tomto oznámení, majú v tomto oznámení ten istý význam ako v Prospekte. Toto oznámenie sa uverejňuje podľa článku 23.1 Podmienok a je potrebné interpretovať ho v spojení s Prospektom a Podmienkami.

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej len **Emitent**) ako záložca a spoločnosť Patria Corporate Finance, a.s. ako záložný veriteľ a Agent pre zabezpečenie uzavreli dňa 10.1.2019 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam (ďalej len **Záložná zmluva na nehnuteľnosti**). Uzavretím Záložnej zmluvy na nehnuteľnosti si Emitent splnil svoju povinnosť zriadiť záložné právo k Nehnuteľnostiam v prospech Agentu pre zabezpečenie podľa 10.7(a) Podmienok.

Následne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor listom zo dňa 6.2.2019 oznámil Emitentovi, že z vlastného podnetu začal pod číslom X 14/2019 konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte (ďalej len **Konanie o oprave chyby**) ohľadom výmer pozemkov registra "C" s parcelným číslom 2926/37 a 2926/38, evidovaných na LV č. 30 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina okres Liptovský Mikuláš (ďalej len **Pozemky**), na ktorých bolo Záložnou zmluvou na nehnuteľnosti zriadené záložné právo.

Aby Konanie o oprave chyby neohrozilo záujmy Majiteľov dlhopisov a včasný zápis záložných práv k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, Emitent a Agent pre zabezpečenie záložné práva k týmto Pozemkom vyčlenili do samostatnej záložnej zmluvy, a to tým spôsobom, že dňa 20.2.2019 uzavreli Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve na nehnuteľnosti, ktorým tieto Pozemky vyňali zo Záložnej zmluvy na nehnuteľnosti, a zároveň v ten istý deň uzavreli novú identickú záložnú zmluvu, ktorou zriadili záložné právo na tieto Pozemky (ďalej len **Záložná zmluva na Pozemky**). O tomto postupe boli Majitelia dlhopisov riadne informovaní oznámením zverejneným podľa Podmienok.

Emitent následne na 25.2.2019 podal samostatný návrh na vklad záložných práv na Pozemky podľa Záložnej zmluvy na Pozemky (ďalej len **Návrh na vklad**).

Emitent týmto podľa článku 23.1 Podmienok oznamuje Majiteľom dlhopisov, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vydal dňa 7. marca 2019 v konaní o Návrhu na vklad, ktoré vedie pod číslom V 1081/2019, rozhodnutie o prerušení konania (ďalej len **Rozhodnutie**) a vyzval v ňom zmluvné strany Záložnej zmluvy na Pozemky, aby uzatvorením dodatku k nej odstránili nedostatky Návrhu na vklad.

Emitent a Agent pre zabezpečenie z toho dôvodu dňa 21.3.2019 uzavreli Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve na Pozemky (ďalej len **Dodatok č. 1**), ktorým odstránili nedostatky Návrhu na vklad uvedené v Rozhodnutí vo vzťahu k predmetným Pozemkom.

Rovnopis Dodatku č. 1 k Záložnej zmluve na Pozemky je k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora na adrese J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika.