

Vstup Borisa Kollára do orgánov TMR

Boris Kollár sa stal významným akcionárom TMR. Podiel v TMR získal od spoločnosti Webis, výmenou za svoj podiel v spoločnosti 1. Tatranská. Webis je spoločnosť 100-percentne vlastnená Romanom Weckom, ktorý niekoľko rokov spolupracoval v oblasti prevádzkovania lyžiarskych stredísk so skupinou J&T a neskôr sa okrem 1. Tatranskej stal majiteľom aj strediska Veľká Rača – Oščadnica. Weckov Webis je tak dnes dvojkom v lyžiarskom biznise na Slovensku.

Spoločnosť WEBIS sa začiatkom marca stala majiteľom 100%-ného balíka akcií spoločnosti 1. Tatranská, ktorej majetkom je lyžiarske stredisko Štrbské pleso. Stalo sa tak po dohode s Borisom Kollárom, ktorý za svoj podiel v 1. Tatranskej získal akcie spoločnosti TMR, ktoré boli vo vlastníctve spoločnosti WEBIS. Na projekte správy tatranských aktív sa teda bude naďalej podieľať, a to nielen ako významný akcionár spoločnosti TMR, ale aj ako člen dozornej rady TMR. Rozhodol sa tak na základe presvedčenia, že začlenenie strediska Štrbské pleso pod spoločné krídla WEBISu a TMR, ktorí majú v oblasti cestovného ruchu dlhoročne vybudované zázemie a know how, vytvorí väčší priestor pre zlepšenie kvality poskytovaných služieb, čo by so stúpajúcim počtom návštevníkov malo významne zvýšiť tržby a efektivitu samotného strediska.

Spoločným zámerom spoločnosti TMR a WEBIS je zopakovať úspešný projekt spolupráce v oblasti prevádzkovania lyžiarskeho strediska Grand Brhliská v Jasnej na prevádzke lyžiarskeho strediska Štrbské pleso. Táto spolupráca umožní obojstranným stranám využívať synergie v oblasti marketingu, spoločných skipasov a iných obchodných aktivitách, a v konečnom dôsledku významne posilní ich pozíciu na trhu cestovného ruchu v SR. Táto spolupráca je pre TMR zároveň strategickým krokom, ako zabezpečiť kvalitu služieb a stabilitu tržieb v regióne Vysokých Tatier. Jednou z výhod spolupráce je napr. schopnosť TMR koordinovať so strediskom Štrbské pleso cenovú politiku a úroveň poskytovaných služieb.

Spolupráca spoločností bude obojstranným prínosom: TMR poskytne svoje cenné know how v oblasti spravovania horských stredísk prostredníctvom participácie člena predstavenstva TMR zastrešujúceho prevádzku lanoviek - Dušana Slavkovského - na spoluriadení prevádzky lyžiarskeho strediska Štrbské pleso. Spoločnosti zároveň uzatvorili zmluvu o spolupráci pri poskytovaní spoločných lístkov, ktorá spočíva v spravovaní a zabezpečovaní del'by tržieb z predaných lístkov.

Vďaka podielu, ktoré má TMR na tržbách strediska Štrbské pleso došlo za prvý kvartál vďaka tejto spolupráci k posilneniu tržieb TMR o cca 450 tisíc EUR.

TMR pritom zastrešuje a koordinuje marketing strediska, spoločné skipasy, poskytuje know how, pobytové balíky atď. vytvára synergie medzi strediskami v Nízkych a Vysokých Tatrách. Klient tak nevníma viaceré samostatne rozdrobené strediská, ale vníma servis jedného celku, čo je model, na ktorý sme zvyknutí napr. zo stredísk Dolomiti Superski alebo Skiarena v Rakúsku.

Akvízia Tatralandie a vstup Františka Hodorovského do TMR

Akvíziou najväčšieho celoročného termálneho aquaparku v Strednej Európe TMR uzatvára prvú etapu horizontálnej integrácie na trhu voľnočasových aktivít a stáva sa absolútnym lídrom v Tatranskom regióne.

Naplnením odkladacích podmienok akvizičnej zmluvy uzavretej dňa 11.3.2011 medzi spoločnosťou TMR a TLD, sa spoločnosť TMR stala výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom aquaparku Tatralandia v Liptovskom Mikuláši. Hodnota transakcie predstavovala 30,5 mil. EUR.

Akvízia aquaparku Tatralandia do portfólia TMR so sebou prináša vstup pôvodných majiteľov Tatralandie do akcionárskej štruktúry spoločnosti TMR, ktorí sa rozhodli časť kúpnej ceny investovať do akcií spoločnosti TMR. Zástupca pôvodných majiteľov Tatralandie, František Hodorovský, ako jeden z najvýznamnejších slovenských podnikateľov, je obrovským prínosom pre TMR. Je ním nielen pre svoju finančnú silu, ale najmä pre svoju odbornosť v oblasti cestovného ruchu. Stále je majiteľom niekoľkých ďalších zariadení cestovného ruchu v SR a bude ako akcionár a člen dozornej rady pôsobiť v spoločnosti TMR.

Františka Hodorovského zvolili akcionári za člena dozornej rady TMR na mimoriadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 18.1.2011. Jeho vymenovanie bolo súčasťou dohodnutých odkladacích podmienok, ktorých splnenie viedlo k nadobudnutiu majetkových práv TMR k aquaparku Tatralandia.

Už v tomto finančnom roku TMR očakáva posilnenie konsolidovaných tržieb segmentu Hory o 26%, sprevádzajúci proporčný nárast aj v ukazovateľoch profitability. Jedným z najväčších prínosov pre spoločnosť TMR z finančného hľadiska je nepochybne diverzifikácia tržieb posilnením príjmov letnej sezóny o 75%. Začlenením aquaparku Tatralandia do portfólia spoločnosti TMR manažment očakáva navýšenie plánovanej EBITDA pre rok 2010/2011 o viac ako 2 mil. EUR.

Akvíziou Tatralandie sa TMR podarilo časť svojich voľných zdrojov investovať do aktíva, ktoré dlhodobo prináša vyššie zhodnotenie ako doterajšia alokácia zdrojov. Pozitívnym signálom je aj prebiehajúca integrácia ponuky služieb do portfólia TMR, ktorá prispieje k zvýšeniu ukazovateľov profitability a hospodárskych výsledkov ostatných business segmentov v rámci TMR.