



Polročná správa 2022/23

Tatry mountain resorts, a. s.
a dcérskych spoločností
za obdobie od 1. novembra 2022 do 30. apríla 2023



Vážení akcionári,

výsledky prvého polroka sú mimoriadne solídne v porovnaní s úvodným polrokom minulého fiškálneho roka, kedy boli naše strediská na začiatku zimnej sezóny ovplyvnené opatreniami na zmiernenie dopadov pandémie COVID-19. Úspešnú zimnú sezónu zaznamenali najmä naše horské strediská na Slovensku – dôležitými faktormi bola väčšia nadmorská výška ako aj kvalitný systém zasnežovania, do ktorého sme v uplynulých rokoch intenzívne investovali. Vďaka tomu sme v Jasnej ako aj vo Vysokých Tatrách zaznamenali výrazný nárast návštevnosti ako aj priemernej tržby na návštevníka. Naopak – strediská v Česku a Poľsku kvôli vysokým teplotám na začiatku januára nenaplnili očakávaný plán tržieb a hostí, čo v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka znamenalo pokles návštevnosti aj tržieb. O lyžovačku v rakúskych strediskách prejavilo záujem viac hostí ako pred rokom, čo prispelo k vyšším tržbám, no z dôvodu nepriaznivého počasia sme nedokázali naplniť plán podobne ako v Poľsku a Česku. Napriek tomu sme dosiahli konsolidované výnosy vo výške 110,3 mil. EUR, čo predstavuje 60% nárast v porovnaní s minuloročným polrokom a prevádzkový zisk Skupiny pred odpismi – EBITDA – v porovnaní s vlašajškom vzrástol takmer o 105% na 43,1 mil. EUR.

Najdôležitejšou novinkou zimnej sezóny bola nová lanovka v Jasnej. Investícia za viac ako 17 mil. eur zaujala nielen zrýchlením a zjednodušením prepravy na Chopok, ale vďaka jedinečnému architektonickému riešeniu aj dvomi oceneniami v súťaži Stavba roka 2022. Ďalšou novinkou uplynulej zimnej sezóny boli

pobyty v TMR hoteloch so skipasmi a aquapasmi automaticky v cene pobytov. Zároveň sme pokračovali v nastúpenom trende predaja skipasov za flexibilné ceny prostredníctvom portálu a eshopu Gopass, nové funkcionality priniesla klientom aktualizovaná aplikácia Gopass, ktorá bola pre návštevníkov tým najlepším sprievodcom v našich strediskách. V zimnej sezóne zaujali aj osvedčené eventy vrátane najnavštevovanejšej tatranskej atrakcie – Tatranského ľadového domu na Hrebienku. Ten mal tentoraz podobu unikátnej sakrálnej stavby – Baziliky Božieho hrobu v Jeruzaleme. Okrem eventov sme pre našich klientov pripravili aj množstvo produktových novinek a atraktívnych ponúk dostupných cez náš eshop a vernostný program Gopass.

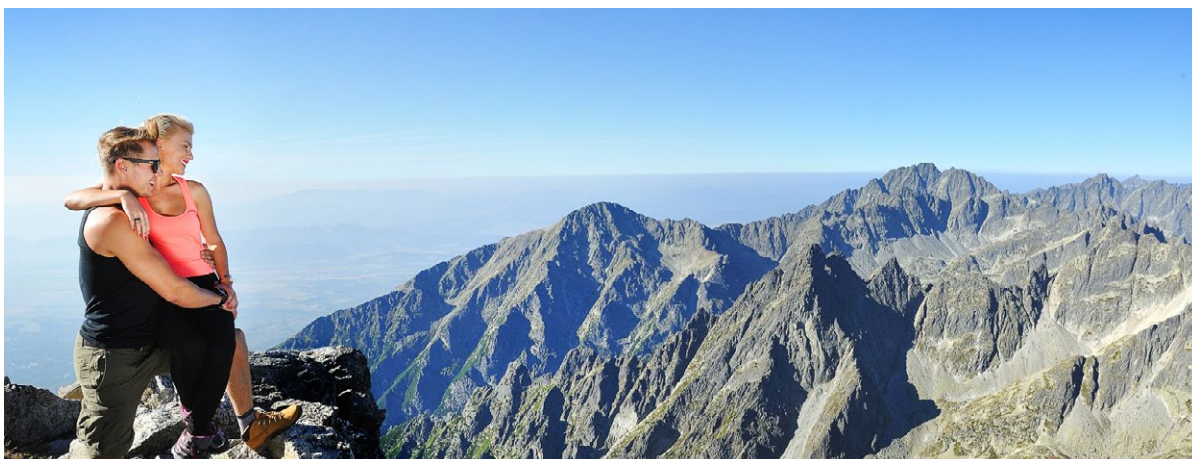
Kapitálové investície naplánované na tento finančný rok sú už v plnom prúde. Sústreďujeme sa predovšetkým na výstavbu Hotela Central Jasná, ktorého betónový skelet plánujeme postaviť v priebehu roka 2023. Ďalšie projekty v Jasnej a Tatranskej Lomnici sú v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), v riešení sú aj projekty v poľskom Szczyrku a na Ještěde v Českej republike. V Rakúsku stále prebiehajú rokovania o prepojení stredísk Mittereralm Innsbruck a Axamer Lizum.

31. júla 2023



Igor Rattaj

Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ TMR



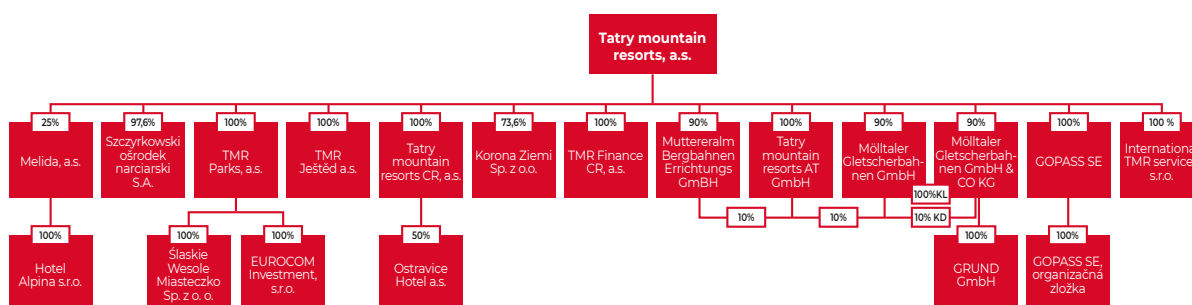
Priebežná správa predstavenstva za obdobie od 1. novembra 2022 do 30. apríla 2023

PROFIL TMR

Tatry mountain resorts, a.s. (TMR) je akciová spoločnosť so sídlom v Liptovskom Mikuláši, registrovaná na Burze cenných papierov v Bratislave (BCPB), na Burze cenných papírů Praha (BCPP) a na Varšavskej burze (WSE). TMR so svojimi dcérskymi spoločnosťami (Skupina) je najväčším subjektom v oblasti cestovného ruchu na Slovensku s rozvíjajúcimi sa aktivitami v Českej republike, v Poľsku a Rakúsku. Obchodné aktivity TMR sa koncentrujú do siedmych kľúčových segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty. V rámci segmentu Horské strediská TMR vlastní a prevádzkuje horské stredisko Vysoké Tatry s horskými lokalitami Tatranská Lomnica a Starý Smokovec a lokalitu Štrbské Pleso. V Nízkych Tatrách vlastní a prevádzkuje horské stredisko Jasná Nízke Tatry. V Čechách si prenajíma lyžiarsky areál Ještěd a vlastní 25% v spoločnosti Melida, a.s., ktorá si prenajíma a prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn. V poľských Beskydách TMR vlastní horské stredisko Szczyrk Mountain Resort (Szczyrk). V rakúskych alpách vlastní a prevádzkuje ľadovec Mölltaler Gletscher, Ankogel Mallnitz a Muttereralp Innsbruck. Zábavné parky zahŕňajú vodné parky Tatralandia a Bešeňová na Slovensku a Legendia - Sliežsky zábavný park v Poľsku. V rámci golfového segmentu si Skupina prenajíma a prevádzkuje dva prestížne golfové

rezorty v Českej republike: Golf & Ski Resort Ostravice a Golf Resort Kaskáda. TMR tiež ponúka komplexné doplnkové služby vo všetkých strediskách, ako sú reštauračné zariadenia, lyžiarske školy, športové obchody a k tomu prenájom a servis lyžiarskeho vybavenia. TMR tiež vlastní alebo si prenajíma a zároveň prevádzkuje portfólio atraktívnych hotelov vo svojich rezortoch s kapacitou vyše 2800 lôžok. Vo Vysokých Tatrách vlastní a prevádzkuje Grandhotel Praha**** Tatranská Lomnica, Grandhotel**** Starý Smokovec, Hotel FIS***, Noc na Lomnickom štíte a Apartmány Horec. V Nízkych Tatrách TMR vlastní a/alebo prevádzkuje ubytovací komplex Holiday Village Tatralandia vo vodnom parku Tatralandia, Hotel Grand Jasná****, Hotel Tri Studničky****, Hotel Srdiečko***, Chalets Jasná Collection****, Noc na Chopku, Hotel Pošta a Hotel SKI. V rámci akvizície vodného parku Bešeňová pribudli do prevádzky Hotel Bešeňová, Galéria Thermal Bešeňová a manažersky prevádzkuje aj Hotel Akvamarín Bešeňová. V golfových rezortoch v Čechách tiež prevádzkuje Green Inn Hotel a Hotel Kaskáda. V poľskom Szczyrku Skupina vlastní Hotel Gronie Ski & Bike. Segment Realitné projekty je prevažne orientovaný na rozvoj, budovanie a predaj apartmánov a komerčných priestorov a prenájom hotelov v rezortoch TMR.

Štruktúra Skupiny k 30.4.2023



VÝZNAMNÉ UDALOSTI

Investície & akvizície

Na riadnom valnom zhromaždení (RVZ) v máji 2023 predstavenstvo predstavilo investície na tento kalendárny rok.

V tomto FR pokračuje výstavba Hotel Central Jasná, pričom v priebehu roka 2023 sa plánuje postaviť celý betónový skelet. Predaj apartmánov v hoteli ešte nebol spustený. Mimo projektu Central Jasná v segmente realitné projekty TMR buduje ďalšie chatky a apartmány na predaj v Holiday Village Tatralandia v časti Bobrovečky.

V hoteli Grandhotel**** Starý Smokovec prebehla rekonštrukcia wellness, kde bol opravený bazén, ktorý sa zároveň rozšíril o bar.

V českých strediskách sa najväčšia investícia realizuje v stredisku Špindlerův Mlýn, kde prebieha výstavba dvoch nových zjazdoviek spolu so zasnežovaním. Realizuje sa aj výstavba novej čerpacej stanice ktorá zásadne posunie celý areál a zabezpečí dostatok vody na zasnežovanie. Súčasťou investície je aj rozšírenie existujúcich zjazdoviek Svatý Peter a Medvedín. V stredisku Ještěd sa plánuje výstavba lanovky, v súčasnosti je to v štádiu vybavovania príslušných povolení.

V poľskom stredisku Szczyrk Mountain Resort sa v budúcnosti plánuje rozšírenie prepravnej kapacity výstavbou novej lanovky.

V Rakúsku prebiehajú rokovania ohľadom prepojenia strediska Muttereralp s Axamer Lizum a rozšírenie existujúceho bike parku. V stredisku Mölltaler Gletscher sa pripravuje výmena dopravného zariadenia.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment s.r.o. a WORLD EXCO s.r.o., ktorej právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o. a zároveň prišlo k cezhraničnému zlúčeniu GOPASS, a.s. s GOPASS SE s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE a zmene sídla krajiny. Spoločnosť využíva inštitút SE – Európska spoločnosť, pre atraktívnejšie vnímanie Gopass ako medzinárodnej spoločnosti poskytujúcej digitálne služby v oblasti cestovného ruchu.

Dlhopisy

Dcérska spoločnosť TMR k 7.11.2022 splatila všetky svoje záväzky z emisie dlhopisov TMR F CR 4,50% v objeme 1,500 mil. CZK. Spoločnosť zároveň zobchodovala dlhopisy emisie TMR VI v objeme 57,448 mil. EUR, čím sa upísalo celkovo 59 mil. EUR.

Novinky a eventy

V zimnej sezóne 2022/23 Skupina pokračovala podobne ako po minulé roky v predaji skipasov za

flexibilné ceny prostredníctvom eshopu Gopass. Cieľom dynamických cien je regulovať návštevnosť v horských strediskách. Dôležitý technický upgrade samoobslužných pokladní Gopass ticket umožnilo jednoduchšie vydávanie Gopass kariet bez potreby navštíviť pokladňu a zároveň pešiacke lístky už nie sú vydávané na čipovú kartu a klient dostane vytlačený lístok s QR kódom, ktorý použije na prechod cez turnikety. Novinkou je aj aktualizovaná aplikácia Gopass, ktorej súčasťou je inšpiratívny feed plný zážitkov, kde okrem možnosti nákupu nájdú návštevníci aj inšpirácie na výlety, tipy, návody a blogy na zaujímavé témy, interaktívne mapy stredísk a všetky aktuálne informácie.

V hotelom segmente sa pripravili významné benefity pre všetkých hostí, ktorí sa ubytujú v hoteloch TMR. Každý hosť, ktorý si zakúpi pobyt v horskom hoteli automaticky získa skipas alebo lístky na lanovku a hostia v hoteloch lokalizovaných vo vodných parkoch Tatralandia a Bešeňová získajú automaticky aquapas.

Jasná Nízke Tatry

Lyžiarsku sezónu v Jasnej TMR odštartovalo 3. decembra s hudobnou šou Winter Jasná Opening, kde prebehlo aj slávnostné otvorenie novej kabínkovej lanovky Biela púť – Priehyba. Investícia v hodnote 17 mil. EUR zásadným spôsobom zrýchlila a zjednodušila prepravu na Chopok, sprístupnila ho aj bezbariérovú a zároveň zabezpečila ekologické zásobovanie bez potreby vývozu ratrakmi. Ďalšími novinkami zimnej sezóny je posilnenie zasnežovania, obnovenie prevádzky vleku na Zadných Derešoch. V gastro segmente prešli prestavbou reštaurácie Happy End a Rotunda na samoobslužné.

Stredisko Jasná získalo titul Slovakia's Best Ski Resort 2022 v rámci podujatia World Ski Awards v rakúskom Kitzbueheli. Svoje prvenstvo obhájilo stredisko už po 8-krát v rade.

Vysoké Tatry

Vysoké Tatry odštartovali sezónu 10. decembra na Štrbskom Plese. V Tatranskej Lomnici začala sezóna o týždeň neskôr v sobotu 17. decembra. Na začiatku zimnej sezóny 17. novembra sa opäť otvorila na Hrebienku najnavštevovanejšia tatranská atrakcia Tatranský ľadový dóm. Jubilejný 10. ročník najúspešnejšej zimnej atrakcie vo Vysokých Tatrách nesie podobu unikátnej sakrálnej stavby – Baziliky Božieho hrobu v Jeruzaleme. Novinkou ročníka 2022/23 bolo možnosť vstúpiť pomedzi ľadové múry stavby.

Po dvojročnej prestávke spôsobenej pandémiou a zložitou situáciou v cestovnom ruchu vo Vysokých Tatrách sa obnovili obľúbené akcie pre návštevníkov ako Tatry Ice Master, Snežné psy, Hero Season Trophy Tour a Veselá Veľká Noc.

Mölltaler Gletscher

Lyžovačka na ľadovci Mölltaler Gletscher odštartovala 10. novembra a špeciálne slávnostné otvorenie strediska sa uskutočnilo o týždeň neskôr, v dňoch 18 – 20. novembra. Bohatý sprievodný program ponúkol návštevníkom testovanie lyží, ochutnávku pív a skvelú after-party, ale aj lyžiarske preteky v tradičnom rakúskom oblečení.

Mutteralm Innsbruck

V rakúskom stredisku Muttereralm lyžiarska sezóna bola zahájená 17. decembra. Novinkou v stredisku bolo posilnenie zasnežovania prostredníctvom technického auditu. Stredisko sa zapojilo do systému online predaja prostredníctvom Gopass.

Szczyrk Mountain Resort

Zimná sezóna v Szczyrku odštartovala 17. decembra, ktorej súčasťou bol aj bohatý sprievodný program v najväčšej reštaurácii Kuflonka priamo na svahu Hala Skrzyczenska. V stredisku mala medzi verejnosťou najväčší úspech tradičná silvestrovská lyžovačka a pre adrenalínových nadšencov event Szczyrk Avalanche, kde stovky jazdcov na bicykli zjazdilo zasneženú zjazdovku.

Ještěd

Oficiálny Ski Opening so zábavným programom sa uskutočnil 17. decembra, ale návštevníci si prvú lyžovačku mohli užít už 10. decembra. Skiareál Ještěd sa stal prvým s úplne bezobslužným pokladničným systémom, novinkou je aj snowtubing pre deti, nová trasa aj škola pre skialpinistov, unikátny Ski biking alebo širšia ponuka Apres-ski baru. Dôležitou investíciou pred zimnou sezónou bol nový zasnežovací systém na dolnom úseku zjazdovky Nová Skalka.

Špindlerův Mlýn

V Špindlerovom Mlýne patrili medzi obľúbené aktivity Olympiáda detí a mládeže, hromadný bike zjazd Chinese Downhill a v januári sa konal Svetový pohár žien v alpskom lyžovaní v Špindlerovom Mlýne, ktorý zožal veľký divácky úspech.

Stredisko získalo titul Best Czech Skiresort 2022 v rámci podujatia World Ski Awards v rakúskom Kitzbueheli.

Tatralandia

Veľkolepú rozlúčku s rokom 2022 pripravili vo vodnom parku Tatralandia eventom Silvestrovská párty v bazénoch. Novinkou v Tatralandii je zrekonštruovaná tropická toboganová veža so živou grafikou a 3D prvkami.

Bešeňová

Vo vodnom parku Bešeňová patrili medzi obľúbené aktivity klientov noci saunových rituálov v priebehu celého sledovaného obdobia.

Legendia

V zimných mesiacoch si mohli návštevníci Legendie – najväčšieho a najstaršieho tematického zábavného parku v Poľsku – užít viaceré atrakcie v rámci špeciálnej zimnej edície Záhrada svetiel. Návštevnosť Jamy Baziliška - modernej atrakcie typu Interactive Dark Ride ako aj ďalších sprístupnených atrakcií prekonala všetky očakávania a ukázala, že hostia majú záujem navštevovať zábavné parky aj v zimnom období.

Golf

Počas zimy nezaháľali ani golfové rezorty, ktoré sa naplnili hosťami v rámci pobytových balíkov spojených s wellness a v rezorte Ostravice aj s objavovaním krás Beskyd. Zima bola obdobím príprav na ďalšiu letnú sezónu a tiež náboru nových členov do golfových klubov.

Realitné projekty

V rámci realitných projektov v sledovanom období pokračoval projekt Hotel Centrál Jasná a výstavba nových chatiek v Tatralandii v časti Bobrovečky.

Hotely

Zima 2022/23 priniesla viacero novinek aj pre TMR hotels. Pripravené benefity umožnili hosťom naplno si užít pobyt bez ohľadu nato, či sa vyberú do hôr za lyžovaním, turistikou alebo do vodných parkov za relaxom. Každý hosť, ktorý si zakúpil pobyt v hoteloch TMR, získal k pobytu v horských hoteloch automaticky skipas alebo lístky na lanovky, hostia ubytovaní v Hoteli Tri studničky získali navyše aj Fast Pass, čo znamená lyžovačku bez čakania. Hostia v hoteloch vo vodných parkoch Tatralandia a Bešeňová získali k pobytu automaticky aquapas.

Valné zhromaždenie

Riadne valné zhromaždenie (RVZ) TMR sa konalo 31. mája 2023 v Holiday Village Tatralandia v Liptovskom Mikuláši.

Akcionári schválili riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31. októbru 2022 a prijali návrh na rozdelení zisku za minulý finančný rok 2021/22 vo výške 3,287 mil. EUR a to tak, že 328,7 tis. EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu, 16,4 tis. EUR sa použije na prídel do sociálneho fondu a 2,942 mil. EUR sa prevedie na účet nerozdelený zisk minulých rokov. Spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. bola opätovne schválená za

audítora TMR. Ďalej akcionári schválili zmenu stanov a zmenu pravidiel odmeňovania orgánov verejnej akciovej spoločnosti, odvolali člena dozornej rady Bohuša Hlavatého a zvolili členov dozornej rady Jozefa Hodeka a Pavla Mikušiaka. Pán Hodek zároveň končí na pozícii člena predstavenstva a CFO spoločnosti.

Ohľadom obchodného plánu na súčasný finančný rok 2022/23 predstavenstvo predstavilo finančný plán s ročnými konsolidovanými výnosmi vo výške 180,0 mil. EUR. Zisk pred úrokmi, zdanením, odpismi a amortizáciou (EBITDA) je plánovaný na 49,0 mil. EUR. Viac informácií z valného zhromaždenia TMR je dostupných na <https://tmr.sk/sk/pre-investorov/zakonne-zverejnenia/valne-zhromazdenia>.

Personálne zmeny vo vedení

Po 14 rokoch Ing. Jozef Hodek skončil na pozícii člena predstavenstva a CFO Spoločnosti TMR k 30. júnu 2023. Pán Hodek naďalej zostáva pôsobiť v TMR, 31. mája 2023 bol zvolený valným zhromaždením za člena Dozornej rady TMR, ktorá ho následne zvolila za predsedu Dozornej rady. Na zasadnutí dozornej rady dňa 25. apríla 2023 bola zvolená Ing. Zuzana Ištvanfiiová za podpredsedu predstavenstva a v TMR zastáva pozíciu riaditeľky obchodu a marketingu. V predstavenstve jej budú asistovať kolegovia Čeněk Jílek – člen predstavenstva, pôsobiaci na pozícii CEO TMR International a Igor Rattaj, predseda predstavenstva a zároveň generálny riaditeľ TMR (CEO).

VÝNOSY A ZISK

Výnosy

Konsolidované tržby Skupiny (Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti) za obdobie šiestich mesiacov k 30. aprílu 2023 dosiahli 109,469 mil. EUR (68,721), čo v porovnaní s rovnakým obdobím predchádzajúceho finančného roka predstavuje nárast 59,3%. Celkové konsolidované výnosy medziročne narástli o 60,2% na 110,279 mil. EUR (68,835).

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)

Kľúčové ukazovatele výkonnosti v jednotlivých segmentoch zaznamenali nárasty v porovnaní s minulým polrokom. Počet lyžiarskych osobodní¹ v Horských strediskách bol medziročne vyšší o 22,3% a dosiahol úroveň 2,421 mil. (1,981²). Priemerná tržba na návštevníka v Horských strediskách sa zlepšila o 18,4% na 22,43 EUR. Rasty návštevnosti a priemernej tržby v porovnaní s minuloročným polrokom vykázali strediská na Slovensku, najmä stredisko Jasná Nízke Tatry. Na druhej strane poklesy v návštevnosti a tržieb zaznamenali strediská v Szczyrku a v Ještědi, kvôli nepriaznivému počasiu. V rakúskych strediskách nám celkovo vzrástol počet hostí ako aj tržby v porovnaní

s vlaňajším polrokom, keďže v danom období platili prísne pravidlá vstupu do krajiny pre zahraničných turistov.

Zábavné parky v sledovanom období zaznamenali nárast návštevnosti na úrovni takmer 75%, keďže tento segment zahŕňa po prvýkrát aj celú zimnú sezónu vodného parku Bešeňová. V absolútnom vyjadrení mali spolu v prvom polroku finančného roka zábavné parky 738 tis. návštevníkov (423). Na porovnateľnej báze bez vplyvov prvej zimnej sezóny vodného parku Bešeňová pod vedením TMR dosiahli zábavné parky 468 tis. návštevníkov (381 tis.), t.j. medziročný rast 22,7%.

Čo sa týka doplnkových služieb, v Reštauračných zariadeniach na svahoch a v zábavných parkoch zákazníci v priemere minuli o 44,2% viac ako vlni, a to 5,47 EUR (3,79). Športové služby & obchody vykázali rovnaké tržby na návštevníka v porovnaní s minulým finančným polrokom, na úrovni 1,62 EUR (1,62).

Priemerná vážená obsadenosť hotelového portfólia bola vyššia o 10,2 percentuálnych bodov, celkovo vzrástla na 57,9%. Priemerná denná cena za izbu (ADR) na úrovni portfólia prišlo k menšiemu rastu z 124 EUR na 126,7 EUR. Obsadenosť a ADR zahŕňa po prvýkrát celú zimnú sezónu hotelov vo vodnom parku Bešeňová.

Výnosy segmentov

Segment Horské strediská vykázal výnosy vo výške 52,613 mil. EUR, čo predstavuje medziročný nárast 44,2%. Výnosy segmentu Zábavné parky zaznamenali nárast na 9,101 mil. EUR. Segment Golf dosiahol výnosy vo výške 413 tis. EUR, čo predstavuje nárast 21%. Výnosy z Reštauračných zariadení zaznamenali nárast na 14,963 mil. EUR. V segmente Športové služby & obchody, ktorých výkonnosť do určitej miery koreluje s výkonnosťou stredísk, výnosy narástli na 4,038 mil. EUR (3,110 mil. EUR). Segment Hotely zaznamenal nárast tržieb na 28,863 mil. EUR. V rámci segmentu Realitné projekty TMR vykázalo počas sledovaného polročného obdobia výnosy 288 tis. EUR, a to najmä z prenájmu ubytovacích kapacít.

EBITDA

Zisk pred úrokmi, daňami, odpismi a amortizáciou (EBITDA) kvôli významne vyšším výnosom aj vďaka žiadnym opatreniam v súvislosti COVID-19 medziročne narástol na 43,130 mil. EUR (21,069).

Na úrovni segmentov sa EBITDA zvýšila v porovnaní s minulým rokom, keďže strediská fungovali v štandardnom režime bez opatrení. EBITDA Horských stredísk sa zvýšila o 104,6%, EBITDA Zábavných parkov vzrástla o 101,7%, EBITDA segmentu Golf sa zlepšila o 22,7%, Reštauračných zariadení o 149,8%. Športové služby a obchody vykázali na úrovni EBITDA rast o 43,1%, Hotely o 273,8% a Realitné projekty zaznamenali pokles 25,0%

1 Návštevnosť Horských stredísk v zimnej sezóne sa meria v zmysle využitých osobodní, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyroch návštevníkov v Horských strediskách.
2 Zrevidované

Hlavné prevádzkové výsledky (neauditované)	Výnosy			EBITDA			EBITDA marža		
v €'000	1H 2022/23	1H 2021/22	Zmena r/r (%)	1H 2022/23	1H 2021/22	Zmena r/r (%)	1H 2022/23	1H 2021/22	Zmena r/r (p.b.)
Horské strediská	52 613	36 486	44,2%	28 235	13 799	104,6%	53,7%	37,8%	15,8%
Zábavné parky	9 101	3 972	129,1%	2 549	1 264	101,7%	28,0%	31,8%	-3,8%
Golf	413	341	21,1%	94	77	22,7%	22,9%	22,6%	0,3%
Reštauračné zariadenia	14 963	9 045	65,4%	3 191	1 278	149,8%	21,3%	14,1%	7,2%
Športové služby & obchody	4 038	3 110	29,9%	1 066	745	43,1%	26,4%	24,0%	2,4%
Hotely	28 863	15 145	90,6%	6 336	1 695	273,8%	22,0%	11,2%	10,8%
Realitné projekty	288	735	-60,9%	1 659	2 212	-25,0%	576,2%	300,8%	275,4%
Celkom	110 279	68 835	60,2%	43 130	21 069	104,7%	39,1%	30,6%	8,5%

EBIT

Prevádzkový zisk/strata (EBIT) sa medziodočne zvýšil o 34,9% na 27,550 mil. EUR (20,430), pričom odpisy vzrástli o 14,9% na -12,629 mil. EUR. Odpisy aktív s právom na užívanie boli vykázané v hodnote -2,869 mil. EUR (-2,814).

Čistý zisk

Konsolidovaný zisk TMR dosiahol 17,996 mil. EUR (5,612). Finančné náklady plynúce zo záväzkov z

vydaných dlhopisov a z čerpania bankových úverov sa medziodočne zvýšili o 21% na 13,165 mil. EUR (10,883). Skupina tiež vykázala zisk z finančných operácií vo výške 3,596 mil. EUR (-3,991). Podiel na zisku z investície do spoločnosti Melida, a.s. dosiahol 974 tis. EUR (290). Za sledované obdobie bola vykázaná daň z príjmu -1,013 mil. EUR (-283 tis.). Celkový súhrnný výsledok po započítaní rezervy z prepočtu cudzích mien a zisku zo zabezpečenia peňažných tokov dosiahol 19,440 mil. EUR (4,238). Zisk na akciu dosiahol 2,674 EUR (0,889).

Vybrané konsolidované výsledky neauditované (IFRS)		
v €'000	1H 2022/23	1H 2021/22
Tržby	109 469	68 721
Ostatné prevádzkové výnosy	810	114
Celkové výnosy	110 279	68 835
Spotreba materiálu a tovarov	-12 385	-8 802
Osobné a prevádzkové náklady	-56 271	-41 389
Iný zisk/ strata	1 507	2 425
EBITDA	43 130	21 069
EBITDA marža	39,1%	30,6%
Odpisy a amortizácia	-12 629	-10 987
Odpisy aktív s právom na užívanie	-2 869	-2 814
Zisk z výhodnej kúpy (gain on bargain purchase)	0	13 162
Opravná položka k dlhodobému majetku	-82	0
EBIT	27 550	20 430
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	54	49
Finančné náklady	-13 165	-10 883
Zisk / Strata z finančných operácií, netto	3 596	-3 991
Podiel zisku alebo straty z investícií do spoločných a pridružených podnikov účtovaných metódou vlastného imania	974	290
Zisk pred zdanením	19 009	5 895
Splatná daň z príjmov	-2	-5
Odložená daň z príjmu	-1 011	-4 855
Čistý zisk / strata	17 996	5 612
Marža čistého zisku	16,3%	8,2%
Celkový komplexný výsledok	19 440	4 238
Zisk / strata na akciu (v €)	2,674	0,889



ATRY
MOUNTAIN RESORTS



FINANČNÁ POZÍCIA

Ku koncu prvého polroka 2022/23 hodnota krátkodobých likvidných prostriedkov (Peňažné prostriedky a ekvivalenty) dosiahla 16,386 mil. EUR, čo predstavuje nárast oproti 15,600 mil. EUR ku koncu minulého fiškálneho roka 2021/22.

Celková úroveň zadlženia Skupiny za posledné šesťmesačné obdobie poklesla na 376,844 mil. EUR oproti 389,016 mil. EUR k 31. októbru 2022.

Účtovná hodnota celkového majetku sa oproti koncu fiškálneho roka zvýšila o 2,670 mil. EUR na 577,337 mil. EUR. Hodnota krátkodobého majetku poklesla o 1,248 mil. EUR na úroveň 35,806 mil. EUR (37,054 mil. EUR k 31. októbru 2022). Hmotný majetok sa od konca predchádzajúceho fiškálneho roka zvýšil o 2,387 mil. EUR na 485,259 mil. EUR. Vlastné imanie porástlo najmä v dôsledku zrealizovaného zisku.

Finančná pozícia v €'000 (neauditovaná)	30. apríl	31. október
	2023	2022
Majetok celkom	577 337	574 667
Dlhodobý majetok	541 531	537 613
Hmotný majetok	485 259	482 872
Iný dlhodobý majetok	56 272	54 741
Krátkodobý majetok	35 806	37 054
Likvidné prostriedky	16 386	15 600
Vlastné imanie	52 448	33 007
Závazky	524 889	541 660
Dlhodobé záväzky	470 720	413 244
Krátkodobé záväzky	54 169	128 416
Celkový dlh	376 844	389 016

CASH FLOW (PEŇAŽNÉ TOKY)

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti za dané polročné obdobie boli pozitívne, na úrovni 38,368 mil. EUR (21,485). Peňažné toky z investičnej činnosti boli vykázané vo výške -11,510 mil. EUR (-14,711), z čoho výdavky na kapitálové investície predstavujú

-13,622 mil. EUR (-6,693). Peňažné toky z finančnej činnosti dosiahli -26,072 mil. EUR (-8,949), z toho nové prijaté úvery a pôžičky predstavovali 2,928 mil. EUR (27,007).

Peňažné toky v €'000	1. november - 30. apríl	
	2022/23	2021/22
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	38 368	21 485
Peňažné toky z investičnej činnosti	-11 510	-14 711
Peňažné toky z finančnej činnosti	-26 072	-8 949
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	786	-2 175

VÝHLAD DO KONCA ROKA 2022/23

Do konca roka 2022/23 predstavenstvo očakáva konsolidované výnosy vo výške 180,0 mil. EUR, pričom Zisk pred úrokmi, zdanením, odpismi a amortizáciou (EBITDA) je plánovaný na 49,0 mil. EUR. Po úspešnom ukončení zimnej sezóny predstavenstvo verí, že tieto finančné ciele sú dosiahnuteľné. Výsledky TMR do konca finančného roka 2022/23, t.j. do 31. októbra 2023, budú závisieť od letnej sezóny v horských strediskách, v zábavných parkoch – vodné parky Tatrallandia a Bešeňová a Legendia - Sliezske zábavné parky, v golfovom segmente, v hoteloch TMR, v realitných projektoch, ako aj v doplnkových službách. Akýkoľvek vplyv potenciálne nepriaznivého počasia bude kompenzovaný celoročnou prevádzkou úspešného projektu Tropical Paradise v Tatrallandii a termálnych vôd v Bešeňovej.

OSTATNÉ FINANČNÉ INFORMÁCIE

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Dňa 28. júna 2023 bola založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorá bude slúžiť na realizovanie realitných projektov zameraných na výstavbu investičných nehnuteľností vo Vysokých a Nízkych Tatrách a v zábavných parkoch.

Hlavné riziká a neistoty

Výsledky Skupiny sa odvíjajú najmä od návštevnosti stredísk TMR. Návštevnosť závisí od viacerých faktorov, z ktorých niektoré manažment môže a iné nemôže ovplyvniť. Možnosť výberu dovolenky klientov TMR tiež závisí od obchodného ekonomického cyklu a úrovne disponibilných príjmov. Skupina TMR podniká na Slovensku, v Poľsku, v Rakúsku a v Česku.

Očakávané zotavenie ekonomiky Slovenska je pomalé a vysoká inflácia a pokles reálnych príjmov stále bránia rýchlejšej obnove spotrebiteľského dopytu. Národná banka Slovenska predpokladá, že slabšia ekonomická aktivita pretrvá ešte najbližšie mesiace. HDP Slovenska by mala byť v roku 2023 na úrovni 1,4%, v roku 2024 3,3% a v roku 2025 3,2%. S poklesom inflácie sa očakáva väčší príspevok aj domáceho dopytu v ďalších rokoch.

Podľa Českej národnej banky sa rast HDP v Česku spomalí a v roku 2023 ekonomika najmä kvôli nižšej spotrebe domácností porastie iba o 0,5%. České domácnosti naďalej čelia prepadu reálnych príjmov, ktorý je čiastočne tlmený vládnu pomocou. V roku 2024 sa očakáva rast HDP na úrovni 3%. V rámci inflácie sa očakáva v roku 2023 dvojciferné číslo ale v roku 2024 Česká národná banka očakáva, že inflácia klesne k 2% cieľu.

Poľská ekonomika v roku 2022 rástla 5,1% HDP, keďže investičné výdavky vzrástli o 4,5% aj to napriek menej

dostupnému financovaniu a zvýšeným nákladom spôsobených rastom úrokových sadzieb. Tempo rastu sa výrazne spomalilo koncom roka 2022. Rast negatívne ovplyvnila nižšia spotreba domácností aj v dôsledku nižších reálnych príjmov. Podľa Európskej Banky pre obnovu a rozvoj (ERBD) sa v roku 2023 očakáva rast HDP na úrovni 0,6% a v roku 2024 sa zotaví na 3%.

Rakúsko po silnom raste v roku 2022 očakáva spomalenie ekonomiky v roku 2023 v dôsledku vysokých cien energií, zvyšujúcich sa jednotkových nákladov práce a slabého exportu. V roku 2024 sa očakáva mierny rast. Európska komisia predpokladá, že inflácia v roku 2023 bude vyššia z dôvodu výrazného zvýšenia miezd a v roku 2024 dôjde k zníženiu inflácie na 3,8%.

Keďže značná časť návštevníkov stredísk a hotelov TMR pochádza z rôznych krajín, z ktorých každá má svoj jedinečný makroekonomický profil, prevádzky TMR môžu byť výrazne ovplyvnené zhoršením ekonomickej a geopolitickej situácie na týchto trhoch.

Nepriaznivé počasia pre letnú turistiku môže negatívne ovplyvniť tržby z lanoviek v horských strediskách do konca finančného roka. Nepriaznivé počasia v lete tiež môže mať negatívny dopad na návštevnosť poľskej Legendie a tým aj na návratnosť investícií do modernizácie parku. V aquaparku Tatrallandia a vodnom parku Bešeňová je toto riziko eliminované vďaka termálnym prameňom vo vonkajších bazénoch.

V segmente Horských stredísk čelí TMR konkurencii lokálnych prevádzkovateľov lyžiarskych stredísk na oligopolistickom trhu na Slovensku, v Poľsku a v Českej republike, kde je lídrom, čo sa týka veľkosti aj rozsahom služieb. V Rakúsku je Mölltaler Gletscher jedno z ôsmich lyžiarskych stredísk na ľadovci. V rámci všetkých stredísk v Rakúsku, ako aj v rámci Európy, TMR čelí monopolistickému konkurenčnému trhu s veľkým počtom konkurentov, ktorí zabezpečujú rozsiahlu ponuku pre návštevníkov. TMR s cieľom pritažnúť návštevníkov do svojich stredísk vsádza na kvalitné služby, prijateľné ceny v porovnaní s alpskými strediskami, patriotizmus a lokálnosť. TMR navyše profituje zo svojej konkurenčnej výhody v podobe prírodného monopolu z pohľadu strategickej polohy slovenských stredísk v najvyššom pohorí v regióne smerom na východ aj na sever. Na českom trhu TMR letnú prevádzku ešte len rozbieha a v rámci služieb tiež čelí početnej konkurencii, tak ako aj v poľskom Szczyrku.

V segmente Zábavné parky má TMR tiež popredné postavenie na domácom trhu ako aj poľskom trhu, avšak návštevnosť zábavných parkov závisí aj od vzdialenosti pre daného návštevníka. Ziskovosť Skupiny je závislá aj od obsadenosti vlastných a manažovaných hotelov a vyťaženosti ubytovacích kapacít v rezortoch. Kľúčové ukazovatele výkonnosti v segmente Hotely – priemernú dennú cenu (ADR) a obsadenosť sa TMR snaží zlepšovať aj prostredníctvom

3 Ekonomický a menový vývoj leto – 21.6.2023 <https://nbs.sk/publikacie/ekonomicky-a-menovy-vyvoj/>

4 Zpráva o měnové politice – jaro 2023 https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/menova-politika/galleries/zpravy_o_menove_politice/2023/jaro_2023/download/zomp_2023_jaro.pdf

5 Poland overview – ERBD <https://www.ebrd.com/where-we-are/poland/overview.html>

6 European Commission – Economic forecast for Austria https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/austria/economic-forecast-austria_en

neustáleho zvyšovania kvality hotelov, renováciami, rozširovaním ponuky služieb a organizovaním marketingových eventov.

V segmente Golf patria golfové rezorty v prenájme TMR medzi top 10 v Česku, na tomto trhu je však silná konkurencia.

Výnosy realitného segmentu sa momentálne odvíjajú od predaja a/alebo prenájmu rezidiencií, ubytovacích zariadení a komerčných priestorov v realitných projektoch TMR. Ďalší rast segmentu v predaji a/alebo prenájme pozemkov, rezidiencií a komerčných priestorov v realitných projektoch závisí od situácie na realitnom trhu v tatranskom regióne.

Manažment využíva prepracovanú marketingovú stratégiu na manažovanie vyššie spomenutých rizík.

Čo sa týka hlavných finančných rizík, z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike, Skupina je primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euru. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene. Výnosy Spoločnosti TMR sekundárne ovplyvňuje nestálosť menových kurzov vo

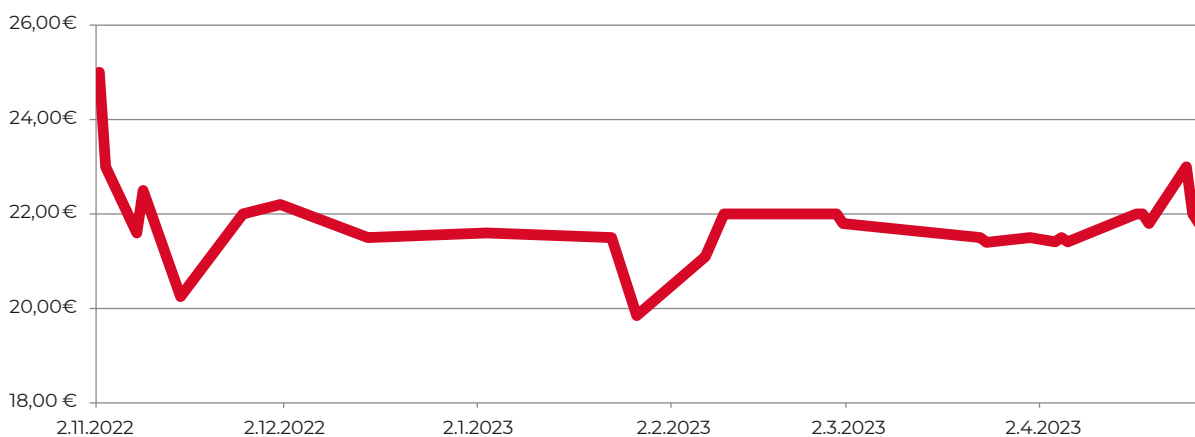
vzťahu k euru, pretože väčšina zahraničných klientov TMR prichádza do slovenských rezortov TMR z krajín mimo Eurozóny – Česká republika, Poľsko, Ukrajina, atď. Pohyblivá úroková miera bankových úverov môže negatívne ovplyvniť výšku úrokových nákladov pri zvýšení sadzby EURIBOR v dobe splatnosti, na základe ktorej sa tieto úrokové miery určujú.

Úroveň zadlženosti môže spôsobiť, že v budúcnosti TMR nebude vedieť získať externé financovanie na ďalšie investície do rozvoja svojich stredísk a prípadné nové akvizície. Schopnosť splácania záväzkov z dlhopisov tiež výrazne zvyšuje riziko likvidity. Vedenie Skupiny plánuje v budúcnosti splatiť vydané dlhopisy emisiami nových dlhopisov.

Projekty modernizácie zábavného parku Legendia, stredísk Szczyrk, Ještěd, Mölltaler Gletscher, Ankogel a Muttereralp, ako aj ďalší rozvoj slovenských stredísk si vyžiadali a v budúcnosti budú vyžadovať masívne investície, ktoré vedú k zvýšeniu zadlženosti a môžu prispieť k zvýšeniu rizika likvidity Skupiny.

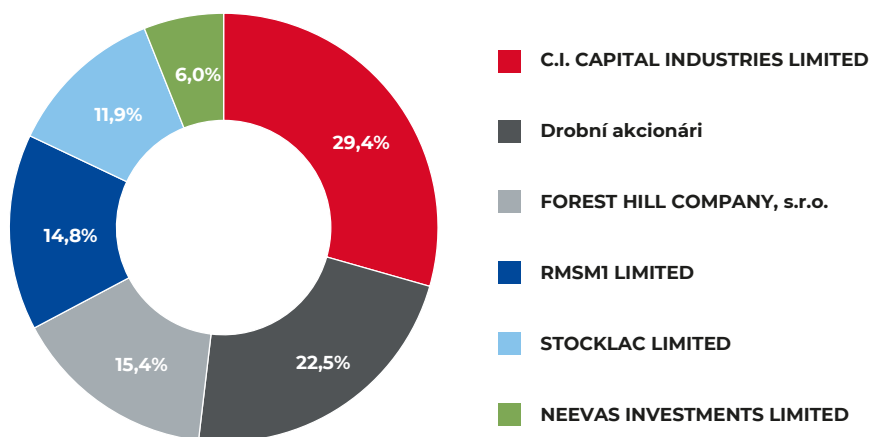
Pre detailnejší popis rizík viď Rizikové faktory a manažment rizík a bod 36 Konsolidovanej účtovnej závierky v Ročnej správe 2021/22, dostupnej na www.tmr.sk.

Vývoj ceny akcií TMR na BSSE



Zatváracia cena	BSSE (EUR)	WSE (PLN)	PSE (CZK)
30.4.2023	21.60	124	500
30.4.2022	26.00	192	640

Akcionárska štruktúra k 30. 04. 2023



Použité skratky a vysvetlivky

() - údaje v zátvorkách predstavujú hodnoty za rovnaké obdobie v predchádzajúcom roku medziročne porovnávané k aktuálnym údajom

1H - prvý polrok finančného roku TMR, obdobie od 1. novembra do 30. apríla

ADR - priemerná denná cena za izbu (Average daily rate)

BSSE - Burza cenných papierov v Bratislave

EBITDA - Zisk pred úrokmi, zdanením odpismi a amortizáciou, hlavný finančný ukazovateľ výkonnosti TMR

EBRD - Európska banka pre obnovu a rozvoj

FR - finančný rok TMR, obdobie od 1. novembra do 31. Októbra

HDP - hrubý domáci produkt

KPIs - Kľúčové ukazovatele výkonnosti (Key performance indicators). V segmente Horské strediská a Zábavné parky zahŕňajú: počet návštevníkov a priemernú tržbu na návštevníka. V segmente Hotely zahŕňajú: obsadenosť a priemernú dennú cenu za izbu (ADR).

mil. - milióny

Osobodni - merateľ návštevnosti v horských strediskách TMR v zimnej sezóne, kde sa meria počet

osôb, ktoré navštívili horské stredisko akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu so skipasom. Napr. jeden predaný 4-dňový skipas znamená štyri osobo-dni.

p.b. - percentuálne body

PSE - Burza cenných papírů Praha

r/r - medziročne

RVZ - riadne valné zhromaždenie

SPV - účelovo založená spoločnosť

tis. - tisíce

WSE - Varšavská burza





**Tatry mountain resorts, a.s.,
dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**

**Skrátená priebežná konsolidovaná účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2022 do 30.4.2023**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 30.04.2023	1.11.2021 - 30.04.2022
Tržby	109 469	68 721
Ostatné prevádzkové výnosy	810	114
Výnosy celkom	110 279	68 835
Spotreba materiálu a tovarov	-12 385	-8 802
Nakupované služby	-29 813	-21 384
Osobné náklady	-25 302	-19 191
Ostatné prevádzkové náklady	-1 156	-814
Zisk / (strata) z predaja majetku	1 507	2 060
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek	-	365
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*	43 130	21 069
Odpisy a amortizácia	-12 629	-10 987
Odpisy aktív s právom na užívanie	-2 869	-2 814
Zisk z výhodnej kúpy (gain on bargain purchase)	-	13 162
Opravná položka k dlhodobému majetku	-82	-
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)	27 550	20 430
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	54	49
Finančné náklady	-13 165	-10 883
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	3 596	-3 991
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do spoločných a pridružených podnikov účtovaných metódou vlastného imania	974	290
Zisk / (strata) pred zdanením	19 009	5 895
Splatná daň z príjmov	-2	-64
Odložená daň z príjmov	-1 011	-219
Zisk / (strata)	17 996	5 612
Pripadajúci na:		
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	17 933	5 962
- nekontrolný podiel	63	-350

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**Ostatné súčasti komplexného výsledku***Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty)**v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):*

Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov

2 602

-1 899

Rezerva z prepočtu cudzích mien

-1 158

525

Celkový komplexný výsledok**19 440****4 238****Celkový komplexný výsledok****19 440****4 238**

Pripadajúci na:

- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti

19 379

4 586

- nekontrolný podiel

61

-348

Zisk / (strata) pripadajúca na akciu (v eur)**2,674****0,889****Počet akcií****6 707 198****6 707 198**

*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky na strane 23 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Konsolidovaný výkaz finančnej pozície
v tis. eur

	30.4.2023	31.10.2022
Majetok		
Goodwill a nehmotný majetok	35 399	35 605
Pozemky, budovy a zariadenie	408 092	404 962
Aktíva s právom na užívanie	69 756	70 499
Investície v nehnuteľnostiach	7 411	7 411
Investície do spoločných a pridružených podnikov	15 174	13 552
Úvery poskytnuté	1 138	894
Ostatné pohľadávky	505	508
Odložená daňová pohľadávka	4 056	4 182
Dlhodobý majetok celkom	541 531	537 613
Zásoby	6 259	4 507
Pohľadávky z obchodného styku	2 981	4 872
Úvery poskytnuté	1 718	1 215
Ostatné pohľadávky	1 713	4 172
Finančné investície	42	42
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	16 386	15 600
Ostatný majetok	6 707	6 646
Krátkodobý majetok celkom	35 806	37 054
Majetok celkom	577 337	574 667
Vlastné imanie		
Základné imanie	46 950	46 950
Emisné ážio	30 430	30 430
Zisk / (strata) za obdobie	17 934	-11 361
Nerozdelený zisk a ostatné fondy	-42 824	-34 065
Rezerva z precenenia mien	543	1 699
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	53 033	33 653
Nekontrolný podiel	-585	-646
Vlastné imanie celkom	52 448	33 007
Závazky		
Úvery a pôžičky	109 847	112 679
Závazky z lízingu	62 460	58 489
Závazky z obchodného styku	1 176	3 630
Rezervy	141	141
Ostatné dlhodobé záväzky	13 302	13 079
Vydané dlhopisy	255 544	198 496
Odložený daňový záväzok	28 250	26 730
Dlhodobé záväzky celkom	470 720	413 244
Úvery a pôžičky	9 707	10 151
Závazky z lízingu	6 524	8 609
Závazky z obchodného styku	11 045	14 874
Rezervy	1 618	1 860
Vydané dlhopisy	1 746	67 690
Ostatné krátkodobé záväzky	23 529	25 232
Krátkodobé záväzky celkom	54 169	128 416
Závazky celkom	524 889	541 660
Vlastné imanie a záväzky celkom	577 337	574 667

Poznámky na strane 23 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia mien	Nerozdelený zisk / kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2022	46 950	30 430	7 021	184	-2 602	1 699	-50 029	33 653	-646	33 007
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	17 934	17 934	62	17 996
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	2 602	-	-	2 602		2 602
Rezerva z precenenia mien	-	-	-	-	-	-1 156		-1 156	-1	-1 157
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	2 602	-1 156	17 934	19 380	61	19 441
Transakcie s vlastními, účtované priamo do vlastného imania										
Celkové transakcie s vlastními	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatok k 30. aprílu 2023	46 950	30 430	7 021	184	-	543	-32 095	53 033	-585	52 448

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia mien	Nerozdelený zisk / kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2021	46 950	30 430	7 021	184	-1 499	1 147	-38 668	45 565	-442	45 123
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-11 361	-11 361	-586	-11 947
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	-1 103	-	-	-1 103	-	-1 103
Rezerva z precenenia mien	-	-	-	-	-	552	-	552	-2	550
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	-1 103	552	-11 361	-11 912	-588	-12 500
Transakcie s vlastními, účtované priamo do vlastného imania										
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	384	384
Celkové transakcie s vlastními	-	-	-	-	-	-	-	-	384	384
Zostatok k 31. októbru 2022	46 950	30 430	7 021	184	-2 602	1 699	-50 029	33 653	-646	33 007

Poznámky na strane 23 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.



Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
v tis. eur
**1.11.2022 -
30.04.2023**
**1.11.2021 -
30.04.2022**
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ

Zisk	17 996	5 612
Úpravy týkajúce sa:		
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	-1 507	-2 060
Odpisy a amortizácia	12 629	10 987
Odpisy aktív s právom na užívanie	2 869	2 814
(Rozpustenie) / tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-	-365
(Zisk) / strata z finančných nástrojov, netto (nepeňažná časť)	-3 596	3 991
Zníženie hodnoty majetku	82	
Úrokové (výnosy)/ náklady, netto	13 111	10 834
Zisk z výhodnej kúpy	-	-13 162
Podiel (zisku) alebo straty z investícií do spoločných a pridružených podnikov účtovaných metódou vlastného imania	-974	-290
Zmena stavu rezerv	-242	-1 016
Daň z príjmov	1 012	-155
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	7 575	8 425
Zmena v zásobách	-1 753	418
Zmena v záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch	-8 355	-4 548
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu	38 847	21 485
Zaplatená daň z príjmu	-479	-
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	38 368	21 485

INVESTIČNÁ ČINNOSŤ

Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	-13 622	-6 693
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	2 739	5 189
Čistý peňažný výdavok z nákupu dcérskych spoločností	-	-13 219
Úvery poskytnuté	-629	-246
Splátky poskytnutých úverov	-	250
Prijaté úroky	2	9
Peňažné toky z investičnej činnosti	-11 510	-14 711

FINANČNÁ ČINNOSŤ

Splátky záväzkov z lízingu	-2 684	-1 992
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	-5 654	-19 349
Prijaté úvery a pôžičky	2 928	27 007
Vydané dlhopisy	56 457	-
Splatené dlhopisy	-61 127	-
Zaplatené úroky	-15 992	-14 615
Peňažné toky z finančnej činnosti	-26 072	-8 949
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	786	-2 175
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	15 600	15 553
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	16 386	13 378

Poznámky na strane 23 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Vybrané poznámky ku skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke

1. Investície

Skupina v období od 1. novembra 2022 do 30. apríla 2023 realizovala investície v celkovej výške 13 622 tis. eur. Skupina investovala sumu 5 290 tis. eur do dokončenia výstavby lanovej dráhy Biela Púť-Priebyba, sumu 3 757 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, realizovala investície do zlepšenia systému zasnežovania v stredisku Jasná v hodnote 416 tis. eur, rekonštrukcie hotelového wellness v Grandhoteli Starý Smokovec v hodnote 377 tis. eur, rekonštrukcie tobogánovej veže v aquaparku Tatralandia v hodnote 186 tis. eur a realizovala ďalšie menšie investície.

V Českej republike v stredisku Ještěd Skupina pokračovala v realizácii investičnej akcie „Nová Skalka“, kde investovala sumu vo výške 283 tis. eur predovšetkým do systému zasnežovania.

2. Zásoby

Počas obdobia Skupina pokračovala v realizácii výstavby rekreačných objektov v chatovej osade Bobrovečky.

3. Podnikové kombinácie

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, ktorej právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

4. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

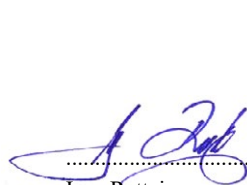
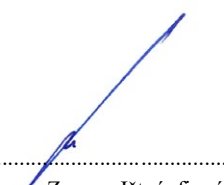
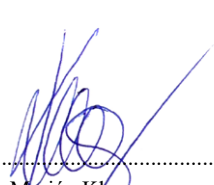
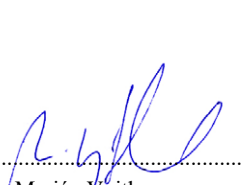
Členovi predstavenstva Spoločnosti, Ing. Jozefovi Hodekovi, zanikla funkcia člena predstavenstva dňa 30. júna 2023. Rozhodla o tom dozorná rada Spoločnosti na svojom zasadnutí zo dňa 25. apríla 2023.

Dozorná rada Spoločnosti na tom istom zasadnutí rozhodla o zvolení nového člena predstavenstva. Ing. Zuzana Ištvánfiiová bola zároveň určená za podpredsedu predstavenstva s dňom vzniku funkcie dňa 1. júna 2023.

Dňa 1. júla 2023 vznikla Ing. Jozefovi Hodekovi funkcia člena dozornej rady, do ktorej bol zvolený riadnym valným zhromaždením konaným dňa 31. mája 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej spoločníkom sa stala Tatry mountain resorts, a.s..

Podľa názoru vedenia Skupiny bude mať Skupina dostatočné zdroje na to, aby pokračovala najmenej 12 mesiacov od dátumu vydania priebežnej účtovnej závierky. Vedenie Skupiny dospelo k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré sa zvažujú, nespôsobuje významné neistoty súvisiace s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli spôsobiť vážne pochybnosti o schopnosti Skupiny pokračovať v činnosti.

			
Igor Rattaj predseda predstavenstva	Zuzana Ištvánfiiová podpredseda predstavenstva	Marián Klas finančný riaditeľ	Marián Vojtko osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva





HREBIENOK
1 285 m n.m.

Tatry mountain resorts, a.s.

**Skrátená priebežná individuálna účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2022 do 30.4.2023**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Tatry mountain resorts, a.s.

Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 30.04.2023	1.11.2021 - 30.04.2022
Tržby	79 795	47 174
Ostatné prevádzkové výnosy	174	1 150
Výnosy celkom	79 969	48 324
Spotreba materiálu a tovarov	-10 083	-6 899
Nakupované služby	-21 857	-16 031
Osobné náklady	-17 088	-13 196
Ostatné prevádzkové náklady	-534	-461
Zisk / (strata) z predaja majetku	1 496	3 374
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*	31 903	15 111
Odpisy a amortizácia	-6 975	-6 706
Odpisy aktív s právom na užívanie	-2 423	-1 829
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)	22 505	6 576
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	4 402	3 547
Finančné náklady	-12 715	-9 095
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	1 324	-372
Zisk / (strata) pred zdanením	15 516	656
Splatná daň z príjmov	-	-
Odložená daň z príjmov	324	77
Zisk / (strata)	15 840	733
Ostatné súčasti komplexného výsledku		
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>		
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	2 602	-1 899
Celkový komplexný výsledok	18 442	-1 166
Zisk / (strata) pripadajúca na akciu (v eur)	2,362	0,109
Počet akcií	6 707 198	6 707 198

*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky na strane 31 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s.**Individuálny výkaz finančnej pozície**

<i>v tis. eur</i>	30.4.2023	31.10.2022
Majetok		
Goodwill a nehmotný majetok	32 131	32 328
Pozemky, budovy a zariadenie	247 134	242 311
Aktíva s právom na užívanie	58 434	59 256
Investície v nehnuteľnostiach	7 411	7 411
Investície do spoločných a pridružených podnikov	7 118	7 118
Úvery poskytnuté	22 885	23 351
Ostatné pohľadávky	133	128
Investície do dcérskych spoločností	15 074	15 074
Dlhodobý majetok celkom	390 320	386 977
Zásoby	4 184	2 629
Pohľadávky z obchodného styku	1 943	2 424
Úvery poskytnuté	168 574	159 877
Ostatné pohľadávky	1 465	3 923
Finančné investície	36	36
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	5 738	5 332
Ostatný majetok	4 330	4 317
Krátkodobý majetok celkom	186 270	178 538
Majetok celkom	576 590	565 515
Vlastné imanie		
Základné imanie	46 950	46 950
Emisné ážio	30 430	30 430
Zisk / (strata) za obdobie	15 840	3 287
Nerozdelený zisk a ostatné fondy	16 141	10 252
Vlastné imanie celkom	109 361	90 919
Záväzky		
Úvery a pôžičky	82 833	87 272
Záväzky z lízingu	56 918	51 901
Záväzky z obchodného styku	1 176	1 169
Rezervy	133	133
Ostatné dlhodobé záväzky	919	884
Vydané dlhopisy	255 544	198 496
Odložený daňový záväzok	16 569	16 203
Dlhodobé záväzky celkom	414 092	356 058
Úvery a pôžičky	22 376	78 317
Záväzky z lízingu	5 701	7 760
Záväzky z obchodného styku	9 404	9 049
Rezervy	754	754
Vydané dlhopisy	1 746	5 108
Ostatné krátkodobé záväzky	13 156	17 550
Krátkodobé záväzky celkom	53 137	118 538
Záväzky celkom	467 229	474 596
Vlastné imanie a záväzky celkom	576 590	565 515

Poznámky na strane 31 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s.

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní

v tis. eur

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2022	46 950	30 430	7 018	180	-2 602	8 943	90 919
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	15 840	15 840
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):							
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	2 602	-	2 602
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	2 602	15 840	18 442
Transakcie s vlastníckmi, účtované priamo do vlastného imania							
Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-
Celkové transakcie počas roka	-	-	-	-	-	-	-
Zostatok k 30. aprílu 2023	46 950	30 430	7 018	180	-	24 783	109 361

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

v tis. eur

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2021	46 950	30 430	7 018	180	-1 499	5 656	88 735
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	3 287	3 287
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):							
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	-1 103	-	-1 103
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	-1 103	3 287	2 184
Transakcie s vlastníckmi, účtované priamo do vlastného imania							
Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-
Celkové transakcie počas roka	-	-	-	-	-	-	-
Zostatok k 31. októbru 2022	46 950	30 430	7 018	180	-2 602	8 943	90 919

Poznámky na strane 31 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s.**Individuálny výkaz peňažných tokov**

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 30.04.2023	1.11.2021 - 30.04.2022
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ		
Zisk	15 840	733
Úpravy týkajúce sa:		
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	-1 496	-3 374
Odpisy a amortizácia	6 975	6 706
Odpisy aktív s právom na užívanie	2 423	1 829
(Zisk) / strata z finančných operácií, netto	-1 324	372
Úrokové náklady / (výnosy), netto	8 313	5 548
Zmena stavu rezerv	-	-19
Daň z príjmov	-324	-77
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	6 015	-273
Zmena v zásobách	-1 555	440
Zmena v záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch	-4 442	681
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu	30 425	12 565
Zaplatená daň z príjmu	-	-
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	30 425	12 565
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ		
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	-11 560	-5 773
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	2 728	4 949
Výdavky na obstaranie dcérskych spoločností	-	-8
Úvery poskytnuté	-6 175	-27 763
Splátky poskytnutých úverov	3 656	3 205
Prijaté úroky	10	22
Peňažné toky z investičnej činnosti	-11 341	-25 370
FINANČNÁ ČINNOSŤ		
Splátky záväzkov z lízingu	-1 445	-2 308
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	-61 559	-4 959
Prijaté úvery a pôžičky	2 928	27 007
Vydané dlhopisy	56 457	-
Zaplatené úroky	-15 059	-11 433
Peňažné toky z finančnej činnosti	-18 678	8 307
Čistý prírastok/ (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	406	-4 498
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5 332	10 194
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	5 738	5 696

Poznámky na strane 31 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s.

Vybrané poznámky ku skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierke

1. Investície

Spoločnosť v období od 1. novembra 2022 do 30. apríla 2023 realizovala investície v celkovej výške 11 560 tis. eur. Spoločnosť investovala sumu 5 290 tis. eur do dokončenia výstavby lanovej dráhy Biela Púť-Priehyba, sumu 3 757 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, realizovala investície do zlepšenia systému zasnežovania v stredisku Jasná v hodnote 416 tis. eur, rekonštrukcie hotelového wellness v Grandhoteli Starý Smokovec v hodnote 377 tis. eur a realizovala ďalšie menšie investície.

2. Zásoby

Počas obdobia Spoločnosť pokračovala v realizácii výstavby rekreačných objektov v chatovej osade Bobrovečky.

3. Investície do dcérskych spoločností, spoločných a pridružených podnikov

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

4. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Členovi predstavenstva Spoločnosti, Ing. Jozefovi Hodekovi, zanikla funkcia člena predstavenstva dňa 30. júna 2023. Rozhodla o tom dozorná rada Spoločnosti na svojom zasadnutí zo dňa 25. apríla 2023.

Dozorná rada Spoločnosti na tom istom zasadnutí rozhodla o zvolení nového člena predstavenstva. Ing. Zuzana Ištvánfiiová bola zároveň určená za podpredsedu predstavenstva s dňom vzniku funkcie dňa 1. júna 2023.

Dňa 1. júla 2023 vznikla Ing. Jozefovi Hodekovi funkcia člena dozornej rady, do ktorej bol zvolený riadnym valným zhromaždením konaným dňa 31. mája 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Podľa názoru vedenia Spoločnosti bude mať Spoločnosť dostatočné zdroje na to, aby pokračovala najmenej 12 mesiacov od dátumu vydania priebežnej účtovnej závierky. Vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré sa zvažujú, nespôsobuje významné neistoty súvisiace s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli spôsobiť vážne pochybnosti o schopnosti Spoločnosti pokračovať v činnosti.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva



Zuzana Ištvánfiiová
podpredseda
predstavenstva



Marián Klas
finančný
riaditeľ



Marián Vojtko
osoba zodpovedná
za vedenie účtovníctva





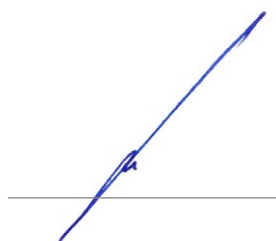
VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA

Skrátená priebežná konsolidovaná a individuálna účtovná závierka sú vypracované v súlade s osobitnými predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Spoločnosti TMR a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie. Polročná správa nebola overená audítorom. Priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií o výkonnosti Skupiny.

Demänovská Dolina, 31. júla 2023



Igor Rattaj
Predseda predstavenstva



Zuzana Ištvánfiová
Podpredseda predstavenstva





TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s., e-mail: info@tmr.sk, www.tmr.sk, tel.: 0850 606 202
foto: Marek Hajkovský